

## Kurzbaubeschrieb

### Fassade

- Abrieb, Besenstrich-Struktur
- Farbe Sand hell

### Fenster

- Dreifach verglaste Fenster
- Fensterrahmen Holz-Metall
- Dreh-Kipp Funktion
- Doppelvorhangschiene

### Storen und Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren, elektrisch betrieben
- Balkon mit Knickarmmarkisen, elektrisch betrieben

### Balkone

- Sichtbeton-Brüstungen mit Traversgeländer
- Trennwand aus Alublech
- Balkonuntersicht gestrichen
- Aussensteckdose
- Boden: Feinsteinzeugplatten 600 x 600 mm

### Wohnungseingangstüren

- Wohnungseingangstüren mit 3-Punkte-Verriegelung
- Türspion mit Abdeckung

### Wände/Decke

- Wände: Abrieb gestrichen
- Decke: Weissputz gestrichen

### Bodenbeläge

- Wohnen/Essen/Küche/Zimmer: Parkett Eiche Natur, 490 x 70 mm

### Garderoben

- Einbau- und freistehender Schrank, gem. Grundrissplan
- Tablare/Kleiderstangen
- kunstharzbeschichtet

### Küchen

- Fronten: Kunstharzfront, samtfarbe
- Griffe: Edelstahl
- Arbeitsplatte: Quarz-Kunststein
- Rückwand: Quarz-Kunststein
- Geräte: Umluft-Dunstabzug, Induktions-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-ZUG)

# KELLERÄCKER

IHR ZUHAUSE IN WIDEN

### Nasszellen

- Boden: 300 x 300 mm Feinsteinzeugplatten in matt, sandbeige
- Wände: 100 x 300 mm Feinsteinzeugplatten in seidenmatt, sandgrau hell
- Spiegelschrank mit LED-Licht und Steckdose
- Dusche: Handbrause, Duschtrennwand Glas

### Waschen/Trocknen

- Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm.  
Im Untergeschoss stehen zusätzliche Trocknungsräume mit Secomaten zu Verfügung.

### Elektroinstallationen

- Glasfaser in jeder Wohnung
- 2-3 dreifach Steckdosen/Zimmer
- Deckenanschluss pro Raum
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

### Kellerabteil

- Kellerabteilgrössen ca. 6.5 m<sup>2</sup>- 16 m<sup>2</sup>
- Steckdose

### Heizung und Lüftung

- Fussbodenheizung
- Grundlüftung mit Abluft in Nasszellen

### Treppenhaus

- Boden: Kunststeinbelag
- Wand: Abrieb

### Umgebung

- Grosszügige und grüne Umgebung mit Sitzgelegenheiten und Spielplatz

### Parkmöglichkeiten

- Einstellplätze mit Einstellhalle
- Besucherparkplätze im Aussenraum
- Elektroparkplätze
- Garagentor mit Ferbedienung
- Veloräume mit Lademöglichkeiten

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.