



TILIA

DAS 1. HOCHPROJEKT VON HERZOG & DE MEURON IN ZÜRICH



BADENERSTRASSE 682, 8048 ZÜRICH

# IHRE NEUEN GESCHÄFTSFLÄCHEN IN ZÜRICH ALTSTETTEN

Erleben Sie modernen Geschäftskomfort in Zürich Altstetten.

Die Überbauung «TILIA» bietet Ihnen inspirierende und repräsentative Geschäftsflächen in unterschiedlichen Grössen.

Das stilvolle Projekt, entworfen von den renommierten Architekten Herzog & de Meuron, bietet volle Flexibilität für Ihren neuen Standort. Die Geschäftsflächen im Erdgeschoss werden im Rohbau angeboten, damit Sie den Ausbau Ihren Nutzungswünschen und individuellen Bedürfnissen optimal anpassen können.

Der Bezug der Geschäftsflächen ist per 1. März 2025 geplant.



## FACTS & FIGURES

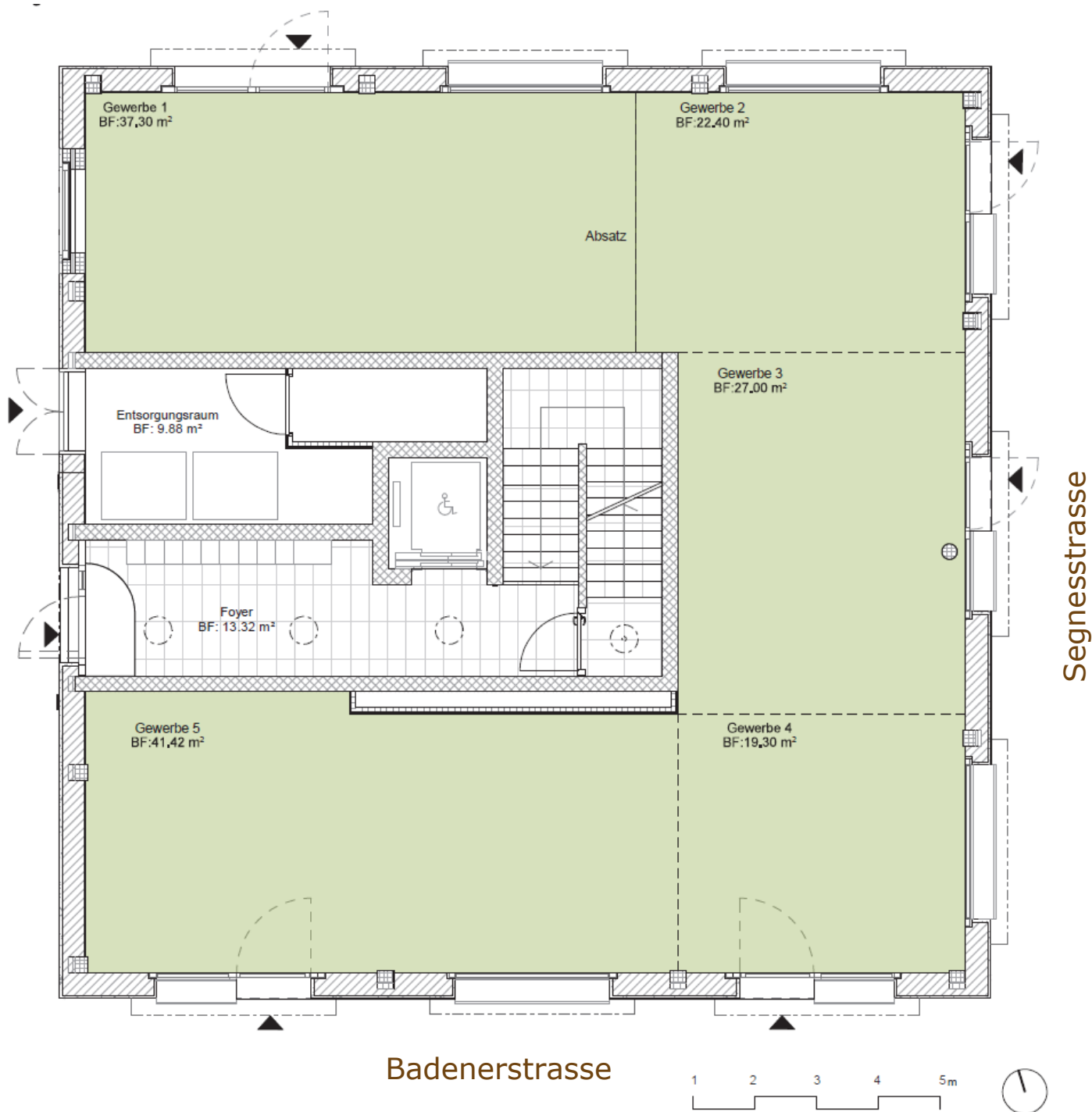
### Lage

- Sehr gut an den öffentlichen Verkehr angebunden
- Bus- und Tramhaltestelle direkt vor der Tür
- Bahnhof Altstetten und Autobahn in wenigen Minuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe

### Mietflächen

- Flächen im Rohbau
- Flexible Flächengrössen (19m<sup>2</sup> bis 147m<sup>2</sup>)
- Grosszügige Fensterfronten
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

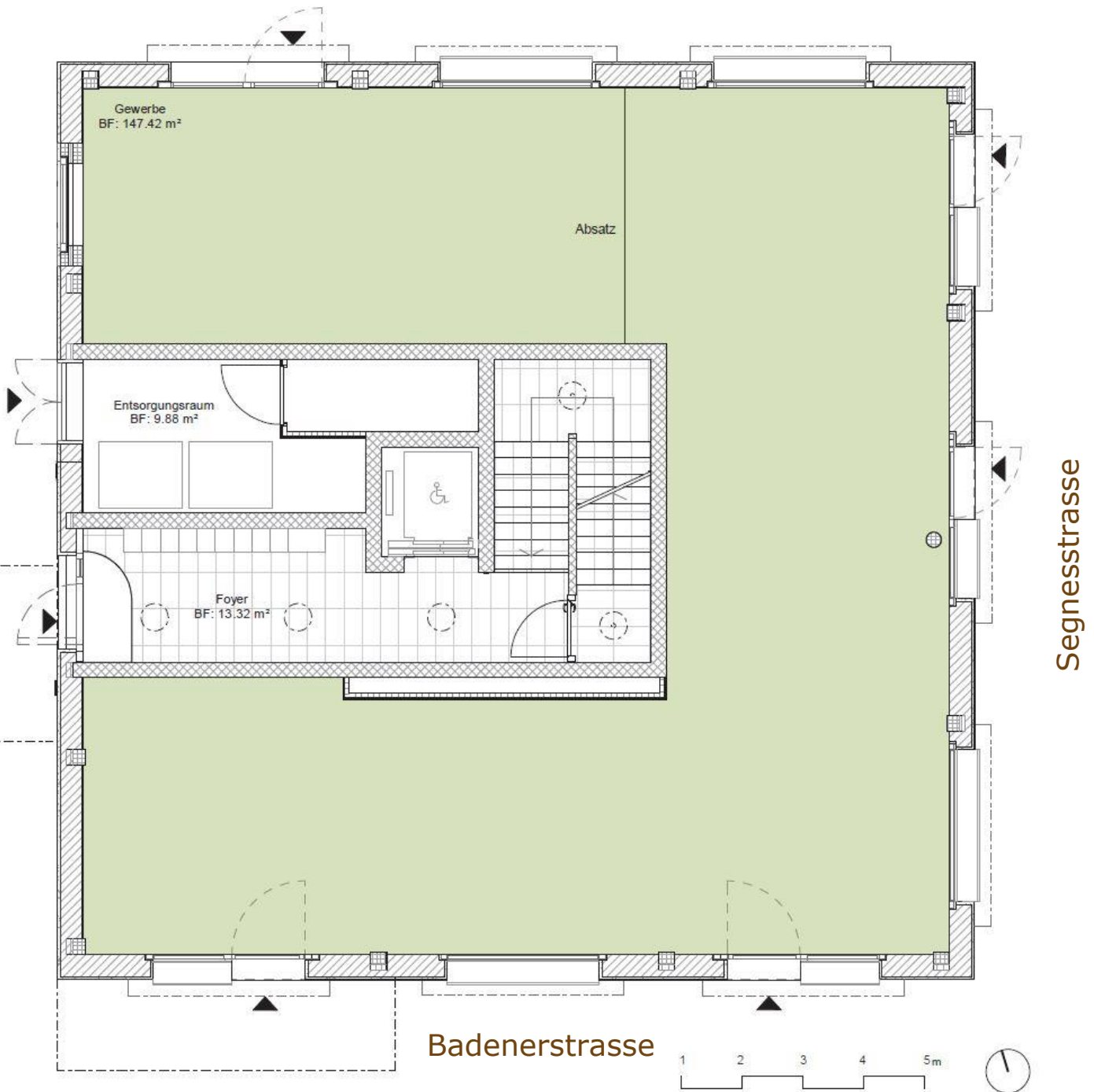
# MÖGLICHE UNTERTEILUNG GESCHÄFTSFLÄCHEN



Objektnummer	Geschoss	Fläche (m <sup>2</sup> )	Mietpreis
Gewerbe 1	EG	37.3	auf Anfrage
Gewerbe 2	EG	22.4	auf Anfrage
Gewerbe 3	EG	27.0	auf Anfrage
Gewerbe 4	EG	19.3	auf Anfrage
Gewerbe 5	EG	41.4	auf Anfrage



# GESCHÄFTSFLÄCHE GESAMT



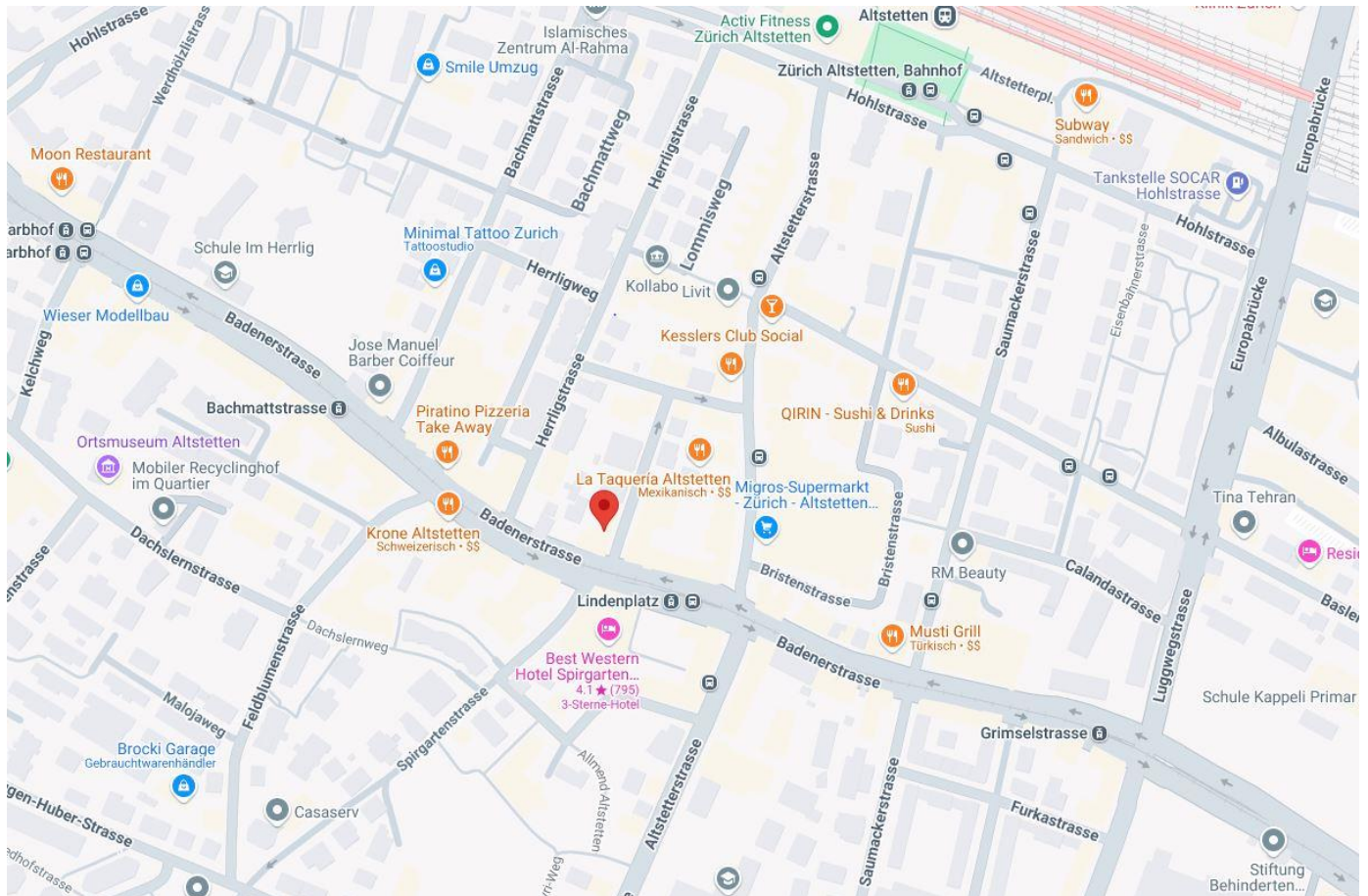
Objektnummer	Geschoss	Fläche (m <sup>2</sup> )	Mietpreis
Gewerbe 1 - 5	EG	37.3	auf Anfrage

# LAGEPLAN UND ANBINDUNG

Die Geschäftsflächen befinden sich an der Ecke Badenerstrasse und Segnesstrasse und sind ideal mit dem Stadtzentrum Zürich verbunden.

Bus- und Tramhaltestellen befinden sich direkt vor der Tür.

Der Bahnhof Altstetten und die Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.



## ANBINDUNG

Walk	Auto	ÖV	
-	20 Min.	24 Min.	Zürich Flughafen
-	17 Min.	9 Min.	Zürich HB
2 Min.	-	-	Einkaufen



# KONTAKT UND VERMARKTUNG

---

LIVIT AG

Real Estate Management

Altstetterstrasse 124

8048 Zürich

Rebekka Müller

Tel. direkt +41 58 360 36 05

E-Mail: [tilia-zh@livit.ch](mailto:tilia-zh@livit.ch)

[www.livit.ch](http://www.livit.ch)



[www.tilia-zh.ch](http://www.tilia-zh.ch)

**livit**