



FLORAHOF
DIETIKON | ZH



DIETIKON 2.0 – BE PART OF IT

RETAIL- UND BÜROFLÄCHEN IM ZENTRUM VON DIETIKON

FLORAHOF – IHR LOGENPLATZ IM AUFBLÜHENDEN DIETIKON

Mit seiner markanten Architektur wird der Florahof das Stadtzentrum des neuen Dietikons entscheidend prägen. Auf der Suche nach einem attraktiven Business-Standort vor den Toren von Zürich finden Sie hier moderne Retail- und Büroflächen an bester Lage. Profitieren Sie vom neuen Spirit des sich wandelnden Dietikons. Und sichern Sie sich Ihre Top-Business-Location im dynamischen und inspirierenden Umfeld des Florahofs.

STANDORT

Es tut sich viel in Dietikon! Die Stadt befindet sich im Wandel und erlebt einen Aufschwung als Business-Standort und Lebensmittelpunkt. Neue Quartiere und innovative Stadtentwicklungsprojekte werden die Attraktivität von Dietikon in den kommenden Jahren weiter steigern. Dank der optimalen Anbindung an die Limmattalbahn sind sowohl die Zürcher Innenstadt als auch der Flughafen bereits heute optimal erreichbar. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés schaffen ein urbanes Lebensgefühl. Und als Mieter im zentral gelegenen Florahof profitieren Sie von den Massnahmen zur Schaffung eines belebten und einladenden Stadtkerns praktisch direkt vor Ihrer Tür.

ENTFERNUNGEN

			
Haltestelle Limmattalbahn	1'	–	–
Bahnhof Dietikon	3'	3'	2'
Shoppi Tivoli	43'	6'	12'
Autobahnauffahrt A1 / A3	–	7'	–
Zürich HB	–	23'	15'
Flughafen Zürich	–	18'	30'

Alle Zeitangaben sind Circaangaben.



- LEGENDE**
-  Bahnhof Dietikon
 -  Limmattalbahn T20
 -  Busbahnhof
 -  Bremgarten–Dietikon–Bahn S17
 -  Parkhäuser/-plätze
 -  Einkaufsmöglichkeiten
 -  Restaurants
 -  Fitnessstudios
 -  Post
 -  Apotheken



FLORAHOF
DIETIKON | ZH

**EIN ZENTRUM
IM AUFschwung**

GEBÄUDE REGINA

Das ehemalige Kaufhaus Regina ist mit seiner auffälligen Fassade seit jeher ein Blickfang in Dietikon. Nach seiner stilvollen Revitalisierung bietet das denkmalgeschützte Gebäude attraktive Flächen für die gewerbliche Nutzung: Neben grosszügigen Retailflächen im EG und 1. OG entstehen im 2. OG Räumlichkeiten für die Nutzung als Büro oder Praxis.



FLÄCHENÜBERSICHT REGINA

Geschoss	Nutzung	Grösse ca.
EG	Retail	620 m²
1. OG	Retail	581 m²
2. OG	Praxis/ Büro	495 m²
Lagerflächen und Parkplätze auf Anfrage		

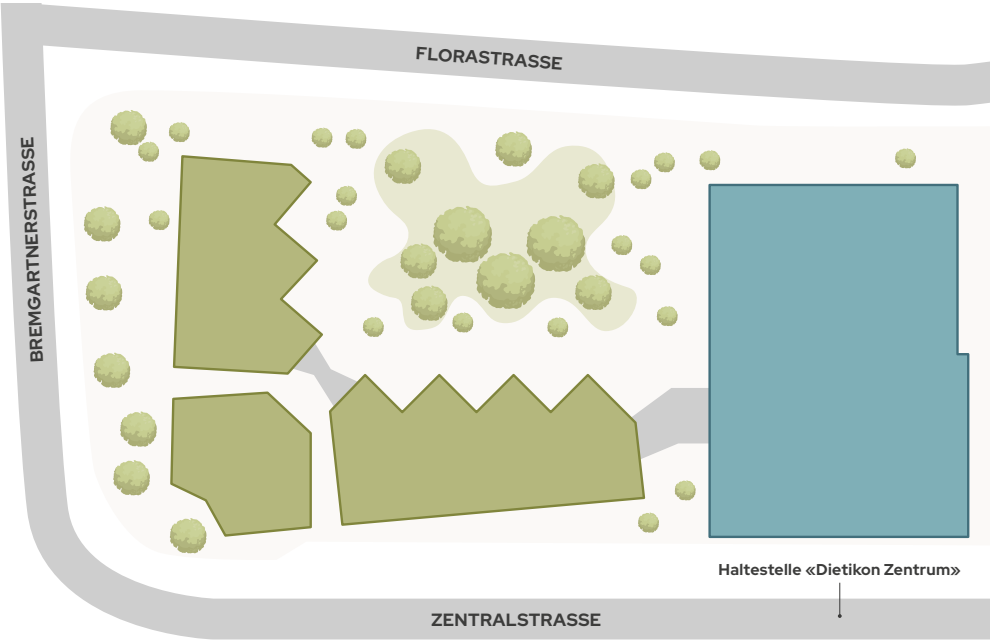
GEBÄUDE WINKEL

Die drei winkelartig angeordneten Baukörper begeistern mit prägnanter Architektur und herausragenden Business-Locations: Die im EG vorgesehenen Retailflächen sind wie geschaffen dafür, den Florahof mit einem dynamischen Branchenmix zum lebendigen Stadtzentrum von Dietikon zu transformieren – ideal für innovative Foodkonzepte und Genuss, Gesundheit und Lifestyle. Komplettiert wird das gewerblich genutzte Flächenangebot durch Büroflächen im Knick des Gebäudes in den Obergeschossen 1 bis 3.



FLÄCHENÜBERSICHT WINKEL

Geschoss	Nutzung	Grösse ca.
EG	Retail	49 – 538 m²
1. OG	Büro	90 m²
2. OG	Büro	100 m²
3. OG	Büro	90 m²
Lagerflächen und Parkplätze auf Anfrage		

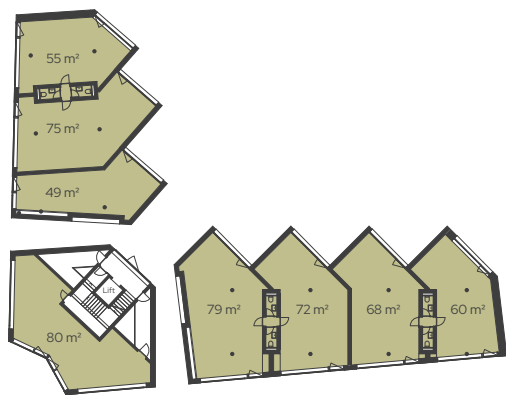


Situationsplan Areal

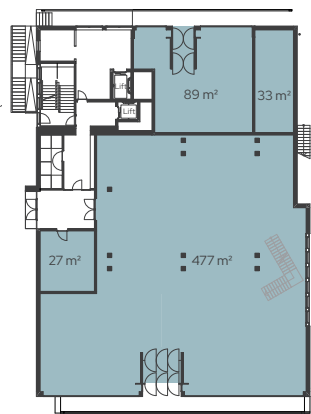


ERDGESCHOSS

Retailfläche ab ca. 49 m²



Retailfläche ca. 620 m²

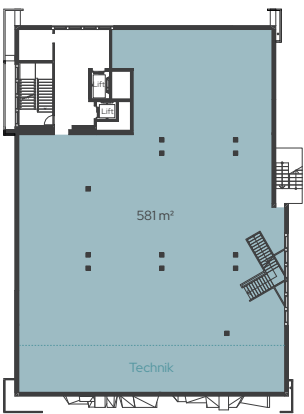


1. OBERGESCHOSS

Bürofläche ca. 90 m²



Retailfläche ca. 581 m²

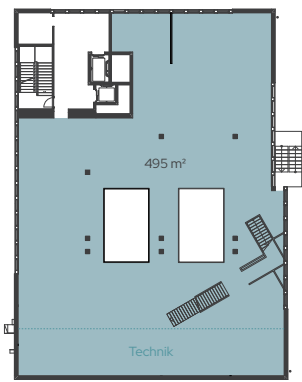


2. OBERGESCHOSS

Bürofläche ca. 100 m²

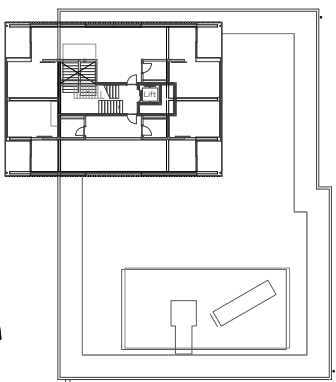


Praxis-/Bürofläche ca. 495 m²



3. OBERGESCHOSS

Bürofläche ca. 90 m²





FLORAHOF
DIETIKON | ZH

**DER STADTKERN
BLÜHT NEU AUF...**



FLORAHOF
DIETIKON | ZH

**... UND DIETIKON ZEIGT
SICH IM NEUEN LOOK**

BERATUNG & VERMIETUNG



CSL Immobilien AG
Schärenmoosstrasse 77
8052 Zürich

T +41 58 400 85 25
gewerbe@csl-immobilien.ch
www.csl-immobilien.ch



WWW.FLORAHOF-DIETIKON.CH