



Haus 1 (Ansicht Seite Balkone)			
Whg. Nr. 1.6 3 ½ Zimmer Dach NWF ca. 107.5 m ² Loggia ca. 12.5 m ² RESERVIERT	Whg. Nr. 1.7 2 ½ Zimmer Dach NWF ca. 80 m ² Loggia ca. 12.5 m ² Verkaufspreis CHF 545'000.00	Whg. Nr. 1.8 3 ½ Zimmer Dach NWF ca. 107.5 m ² Loggia ca. 12.5 m ² Verkaufspreis CHF 685'000.00	
Whg. Nr. 1.3 4 ½ Zimmer NWF ca. 122.5 m ² Balkon ca. 32.5 m ² Verkaufspreis CHF 875'000.00	Whg. Nr. 1.4 3 ½ Zimmer NWF ca. 95.5 m ² Balkon ca. 36.5 m ² RESERVIERT	Whg. Nr. 1.5 4 ½ Zimmer + Estrich/Hobby (beheizt) NWF ca. 122.5 (Whg) + 61 m ² (Estrich/Hobby) Balkon ca. 32.5 m ² Verkaufspreis CHF 1'030'000.00	
Whg. Nr. 1.1 4 ½ Zimmer NWF ca. 122.5 m ² Sitzplatz ca. 32.5 m ² Landanteil zur alleinigen Benutzung Verkaufspreis CHF 895'000.00	Whg. Nr. 1.2 3 ½ Zimmer NWF ca. 95.5 m ² Sitzplatz ca. 36.5 m ² Landanteil zur alleinigen Benutzung RESERVIERT	Begegnungs- und Spielfläche	Garageneinfahrt

Haus 2 (Ansicht Seite Balkone)			
Whg. Nr. 2.4 2 ½ Zimmer Dach NWF ca. 58 m ² Loggia ca. 8.5 m ² RESERVIERT	Whg. Nr. 2.5 3 ½ Zimmer Dach NWF ca. 81.5 m ² Loggia ca. 11.5 m ² RESERVIERT		
Whg. Nr. 2.2 2 ½ Zimmer NWF ca. 69 m ² Balkon ca. 21 m ² Verkaufspreis CHF 505'000.00	Whg. Nr. 2.3 3 ½ Zimmer NWF ca. 100 m ² Balkon ca. 32.5 m ² RESERVIERT		
Whg. Nr. 2.1 2 ½ Zimmer NWF ca. 68 m ² Sitzplatz ca. 29 m ² Landanteil zur alleinigen Benutzung Verkaufspreis CHF 515'000.00	Whg. Nr. 2.6 2 ½ Zimmer NWF ca. 72.5 m ² Balkon ca. 24 m ² Landanteil zur alleinigen Benutzung RESERVIERT		

Hobbyräume im Untergeschoss		
Hobbyraum Nr. 1	ca. 13.5 m ²	CHF 20'000.00
Hobbyraum Nr. 2	ca. 13.5 m ²	CHF 20'000.00

Einstellplätze in der Tiefgarage			
Nr. 1 - 8 / Nr. 12 - 15 / Nr. 18 + Nr. 19 / Nr. 21 - Nr. 27	normale Einstellplätze	CHF	35'000.00
Nr. 9 / Nr. 10 / Nr. 16 / Nr. 17 / Nr. 20	EP mit Abstellfläche ab	CHF	38'000.00
Nr. 11	behinderten EP	CHF	40'000.00
Nr. 20	breiter Einstellplatz	CHF	38'000.00
Nr. M1 (28) und M2 (29)	Motorrad-Einstellplatz	CHF	5'000.00

Preisänderungen und Zwischenverkauf vorbehalten | m²-Angaben sind ca.-Angaben | Angaben ohne Gewähr
 NWF = Innenkant Aussenräume inkl. Innenräumend Schächte

Bezug: Haus 1 ca. März 2026 / Haus 2 ca. Januar 2026

Ihr persönlicher Kontakt

Frau Susanne Ruth Erismann
vermarktung@straub-partner.ch
 Telefon 062 875 22 20

