

## INNENAUSBAU WOHNUNGEN

## ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

**Boden:**

Eichenparkett versiegelt, Farbe natur

**Wände:**

Kalkputz, Farbe gebrochener Weisston

**Decken:**

Gipsputz gestrichen, Farbe weiss

**Türen:**

Oberfläche lackiert, Farbe elephant grey

**Sockelleiste:**

Oberfläche lackiert, Farbe elephant grey

**Beleuchtung:**

Halbeinbauspots Decke im Eingangsbereich

## KÜCHEN

**Fronten/Sichtseiten/Sockel:**

Oberfläche Woodcoat oder gleichwertiges, Farbe olive

**Küchenabdeckung:**

Kunststein, Farbe betongrau

**Spülbecken:**

Edelstahl

**Rückwand:**

Kunststein, Farbe betongrau

**Küchengeräte:**

Kühlschrank (182 l) mit separatem Gefrierschrank (62 l), Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Abzugshaube Umluft, Marke Electrolux oder Miele

**Boden:**

Keramikplatten, Farbe schwarz

**Wände:**

Kalkputz, gebrochener Weisston

**Decken:**

Gipsputz gestrichen, Farbe weiss

**Beleuchtung:**

Oberschränke mit integrierter Beleuchtung

## EINBAUSCHRÄNKE

**Einbauschränke gemäss Plan:**

Oberfläche lackiert, Farbe elephant grey

## NASSZELLEN

**Boden:**

Keramikplatten, Farbe schwarz

**Wände:**

Keramikplatten, Farbe elephant grey

**Decken:**

Gipsputz gestrichen, Farbe weiss

**Ausstattung:**

Bodenebene Dusche mit Glastrennwand, Duschset mit Regenbrause, beleuchteter Spiegelschrank mit Doppelsteckdose, Sanitärapparate in Keramik weiss

**Beleuchtung:**

Halbeinbauspots Decke im Duschbereich

## FENSTER / STOREN

**Fenster:**

Holz Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung, strassenseitig Lärmschutzfenster, teilweise mit Festverglasung, Erdgeschossfenster mit erhöhter Sicherheit

**Dachflächenfenster:**

Kippflügel mit aussenliegendem elektrischem Sonnenschutz, Fenster manuell bedienbar

**Dachausstieg:**

Mit Glasausschnitt, elektrisch bedienbar und aussenliegendem Sonnenschutz

**Storen:**

Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar

**Balkone/Terrassen:**

Ausstellmarkisen, manuell bedienbar

**Dachterrasse:**

Pergola mit Sonnenschutz elektrisch bedienbar, integrierter Windwächter

**Vorhangschienen:**

2-läufig

## WASCHEN

- Waschturm in 3½-Zimmer-Wohnungen, Marke Electrolux oder Miele
- Kombigerät in 2- und 2½-Zimmer-Wohnungen, Marke Electrolux

Im UG befindet sich ein Trockenraum mit Wäscheleinen und Secomat zur gemeinsamen Nutzung.

**RAUMHÖHE**

Ca. 2.46 m in den Regelgeschossen  
Bis ca. 2.54 m im Dachgeschoss

**BALKONE / TERRASSEN****Boden Balkon:**

Keramikplatten, Farbe grau-beige

**Boden Sitzplätze Erdgeschoss:**

Betonplatten, Farbe zementgrau

**Boden Dachterrasse:**

WPC-Dielen in dunklem Holzton

**Geländer Balkone und Dachterrasse:**

Staketengeländer, sämtliche Metallteile einbrennlackiert,  
Farbe anthrazit

**Elektro:**

Aussenleuchte und Aussensteckdose

**Wasseranschluss:**

Terrassen im Erdgeschoss und auf den Dachterrassen

**ELEKTROINSTALLATIONEN****Smart Home:**

Steuerung Storen, Fenster, Bodenheizung, Licht, Freecooling,  
Gegensprechanlage mit Video und Paketbox

**Schwachstrominstallationen:**

Glasfaseranschluss /jeweils zwei Glasfasersteckdosen (OTO)  
pro Wohnung

**Sonnerie:**

Gegensprechanlage mit Video

**GEBÄUDE ALLGEMEIN****Fassade:**

Aussen-Wärmedämmung verputzt

**Briefkastenanlage mit Paketboxen:**

Bedienung über Smart Home

**Heizung:**

Erdsondenheizung, Bodenheizung mit Freecooling

**Lüftung:**

kontrollierte Wohnungslüftung

**Hindernisfreiheit:**

Ist gegeben

**NACHHALTIGKEIT:**

Zertifizierung nach MINERGIE®-Standard wird angestrebt,  
Elektrogeräte mit höchstmöglicher Energieeffizienzklasse,  
Solaranlage für Heizung und Warmwasseraufbereitung

**NEBENRÄUME UNTERGESCHOSS****Kellerabteile:**

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose. Die Kellertüre kann mit dem Wohnungsschlüssel abgeschlossen werden.

**Veloraum:**

20 Veloabstellplätze im UG davon 10 Stellplätze mit abschliessbaren Steckdosen für E-Bikes

**TREPPENHAUS****Boden:**

Naturstein Jura Kalk

**Wände:**

Glasfasertapete gestrichen, Farbe elephant grey

**Decken:**

Gipsputz gestrichen, Farbe weiss

**Wohnungseingangstüren:**

Oberfläche Eiche furniert, Dreifachverriegelung und Türspion

**Aufzug:**

Behindertengerechter Aufzug für acht Personen, Boden Jura Kalk, Wände und Decke Chromstahl, Spiegel

**UMGEBUNG**

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten mit Sitzplatz. Vor dem Gebäude wird ein Gemeinschaftsgarten angelegt.

Stand Juni 2024

Änderungen bleiben vorbehalten. Bei den vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.