

<b>WEBSITE:</b>	<a href="http://www.turmalin-zh.ch">www.turmalin-zh.ch</a>
<b>WOHNUNGSANGEBOT:</b>	11 Mietwohnungen (2- bis 3½-Zimmer-Wohnungen)
<b>ADRESSE:</b>	Zeltweg 68, 8032 Zürich
<b>BEZUG:</b>	Voraussichtlich 1. Juli 2025
<b>ERSTVERMIETUNG:</b>	CSL Immobilien AG Schärenmoosstrasse 77 8052 Zürich  vermarktung@csl-immobilien.ch 058 400 85 20
<b>BESICHTIGUNGEN:</b>	Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht ohne Anmeldung und Begleitung durch die Erstvermieterin betreten werden.
<b>KÜNDIGUNGSFRISTEN:</b>	1 Jahr Mindestmietdauer Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember.
<b>MIETZINSDEPOT:</b>	3 Bruttomieten (Versicherungslösungen von Fristcaution möglich)
<b>HAUSTIERE:</b>	Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.
<b>PARKING:</b>	Die Liegenschaft Zeltweg 68 verfügt über keine eigenen Parkplätze. Ab voraussichtlich Februar 2026 besteht auf Anfrage die Möglichkeit in der gemeinsamen Einstellhalle (Zeltweg 64/66) einen Parkplatz oder im Aussenbereich einen Abstellplatz anzumieten. Es steht nicht für jede Wohnung ein Parkplatz zur Verfügung.  <b>Konditionen:</b> CHF 350/Mt. Einstellhallenparkplatz (E-Parkplatz: CHF 360/Mt. zzgl. monatliche Stromkosten und Gebühren Energie 360°; es können alle Parkplätze nachgerüstet werden) CHF 280/Mt. Aussenabstellplatz CHF 120/Mt. Motorrad-Parkplatz  Für Besucher wird es im Aussenbereich des Nachbargebäudes Zeltweg 66 einen Besucherparkplatz geben.  Zudem stehen diverse Veloabstellplätze vor der Liegenschaft sowie 20 Abstellplätze im Veloraum im Untergeschoss zur Verfügung. Im Veloraum stehen 10 abschliessbare Steckdosen zur Verfügung, welche separat angemietet werden können. Der Veloraum ist via Rampe erreichbar.
<b>BEWERBUNGSPROZESS:</b>	Falls Sie Interesse an einer Wohnung haben, bitten wir Sie, sich über das Kontaktformular anzumelden. Anschliessend werden wir ein kurzes persönliches Gespräch mit Ihnen vereinbaren (entweder via Teams oder vor Ort). Im Anschluss erhalten Sie einen Link zum digitalen Bewerbungstool.

Änderungen bleiben vorbehalten. Bei den vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.