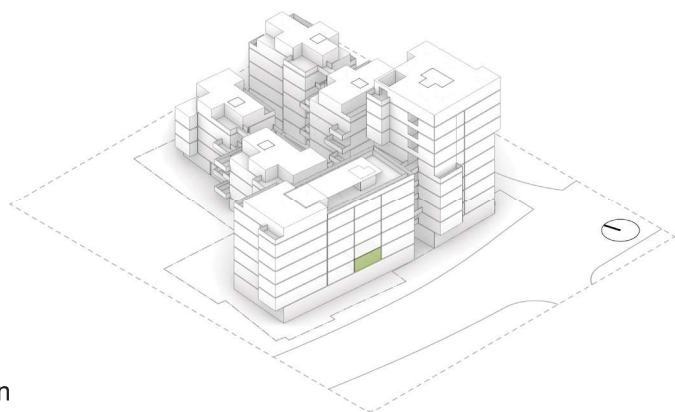
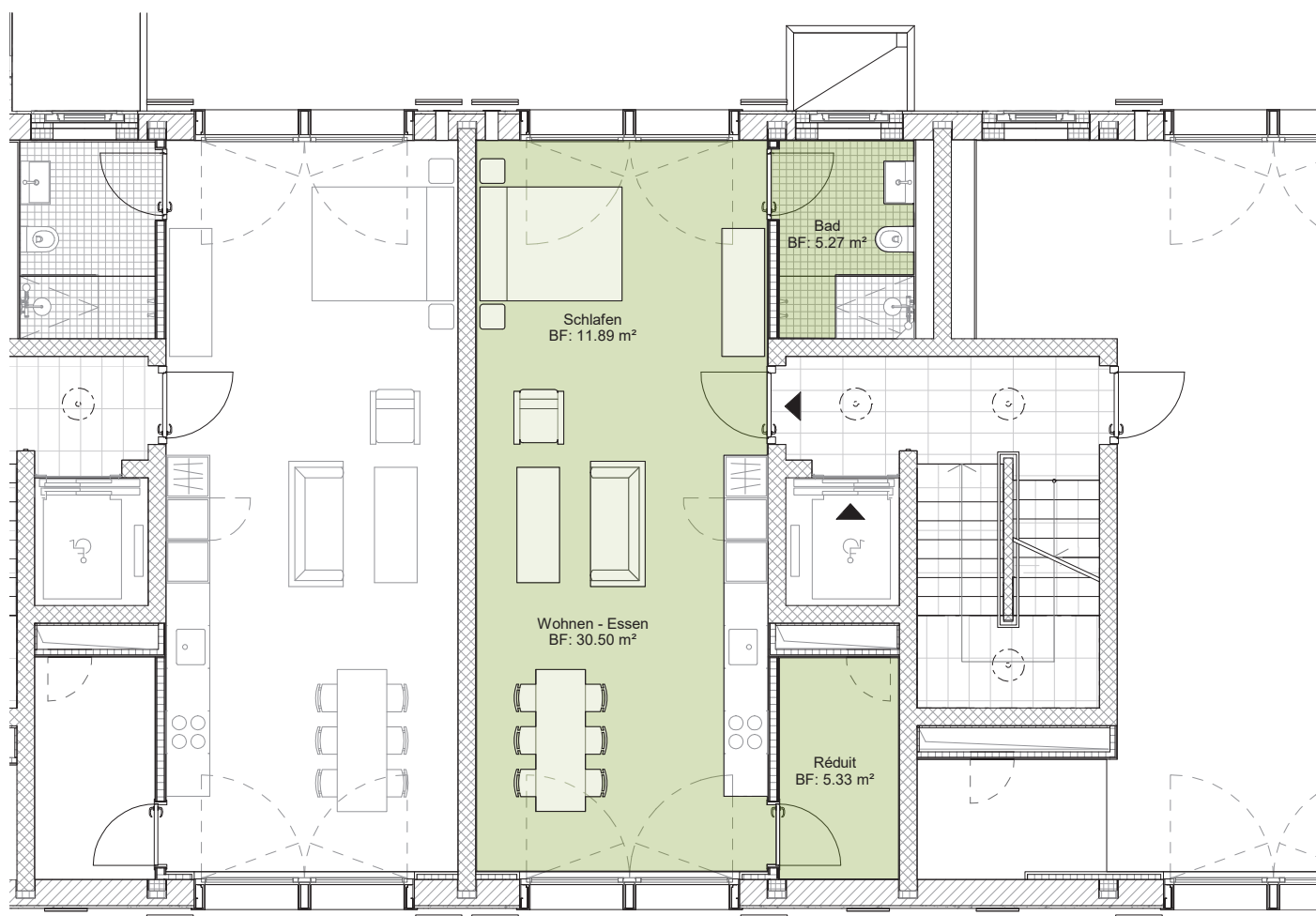


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 684, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG1-2  
Etage: 1.Obergeschoss  
Wohnfläche: 53.0 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

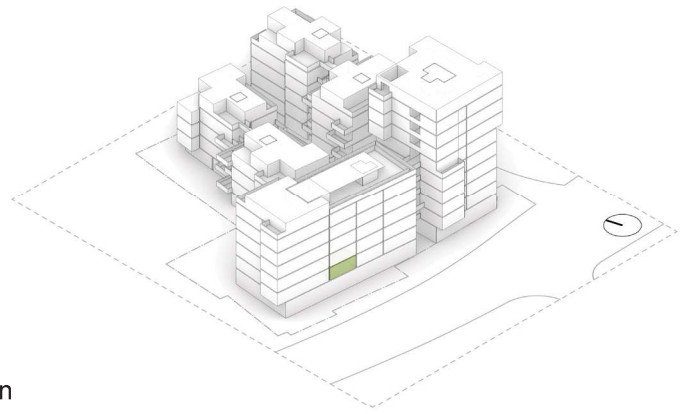


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

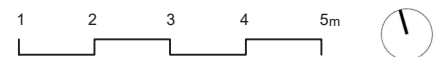
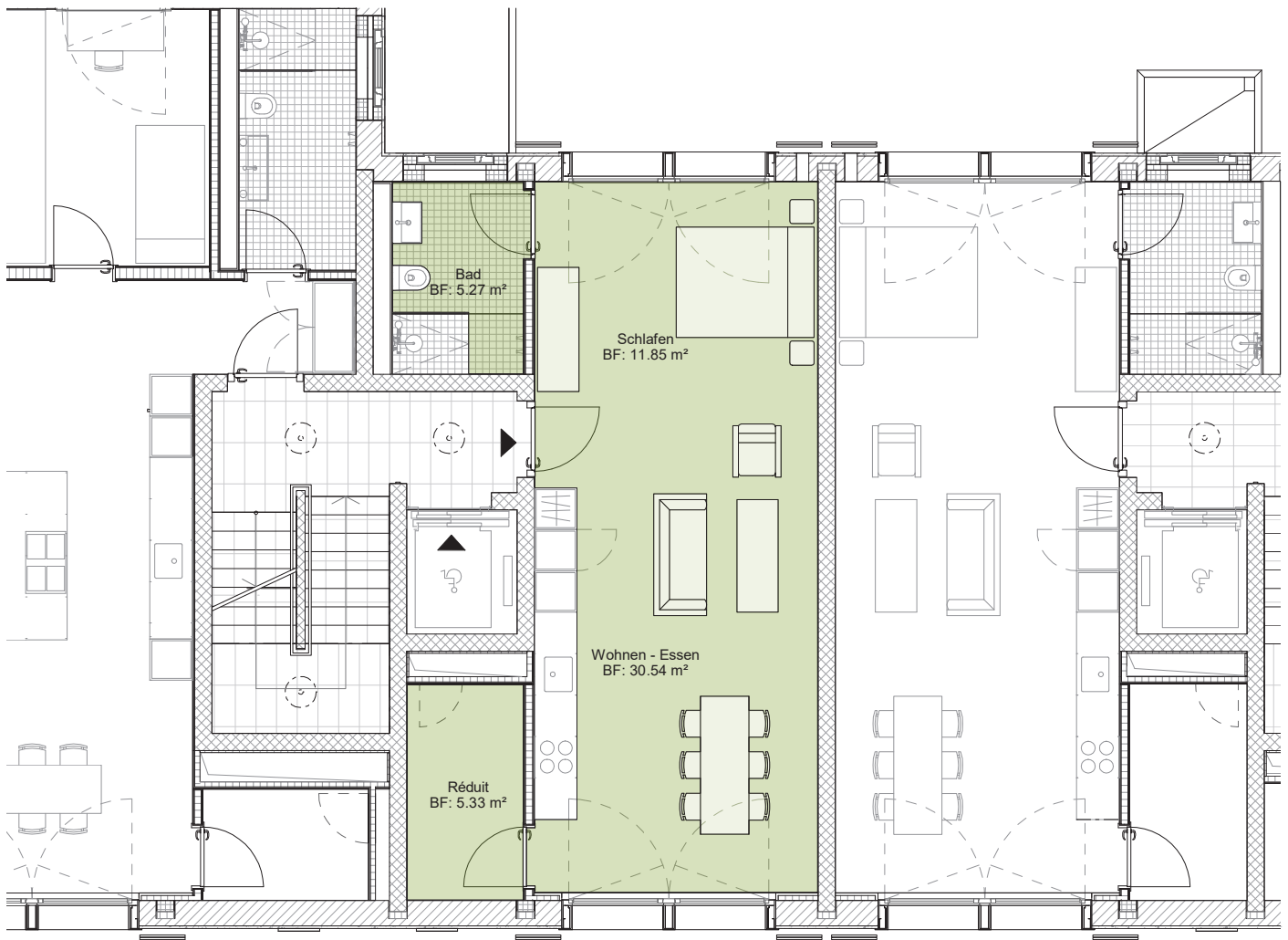
**Livit**

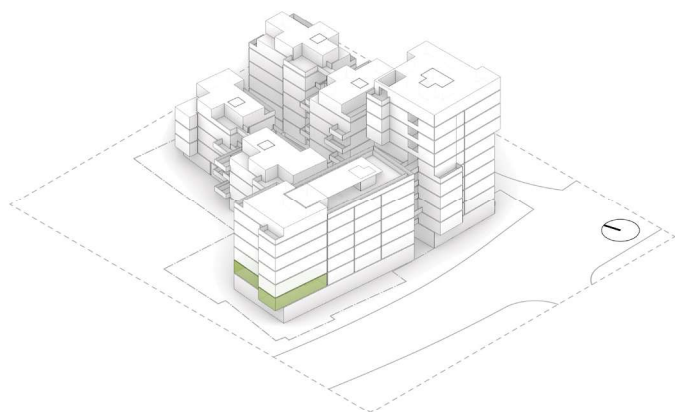
© HERZOG & DE MEURON



## 1.5 Zimmer Wohnung

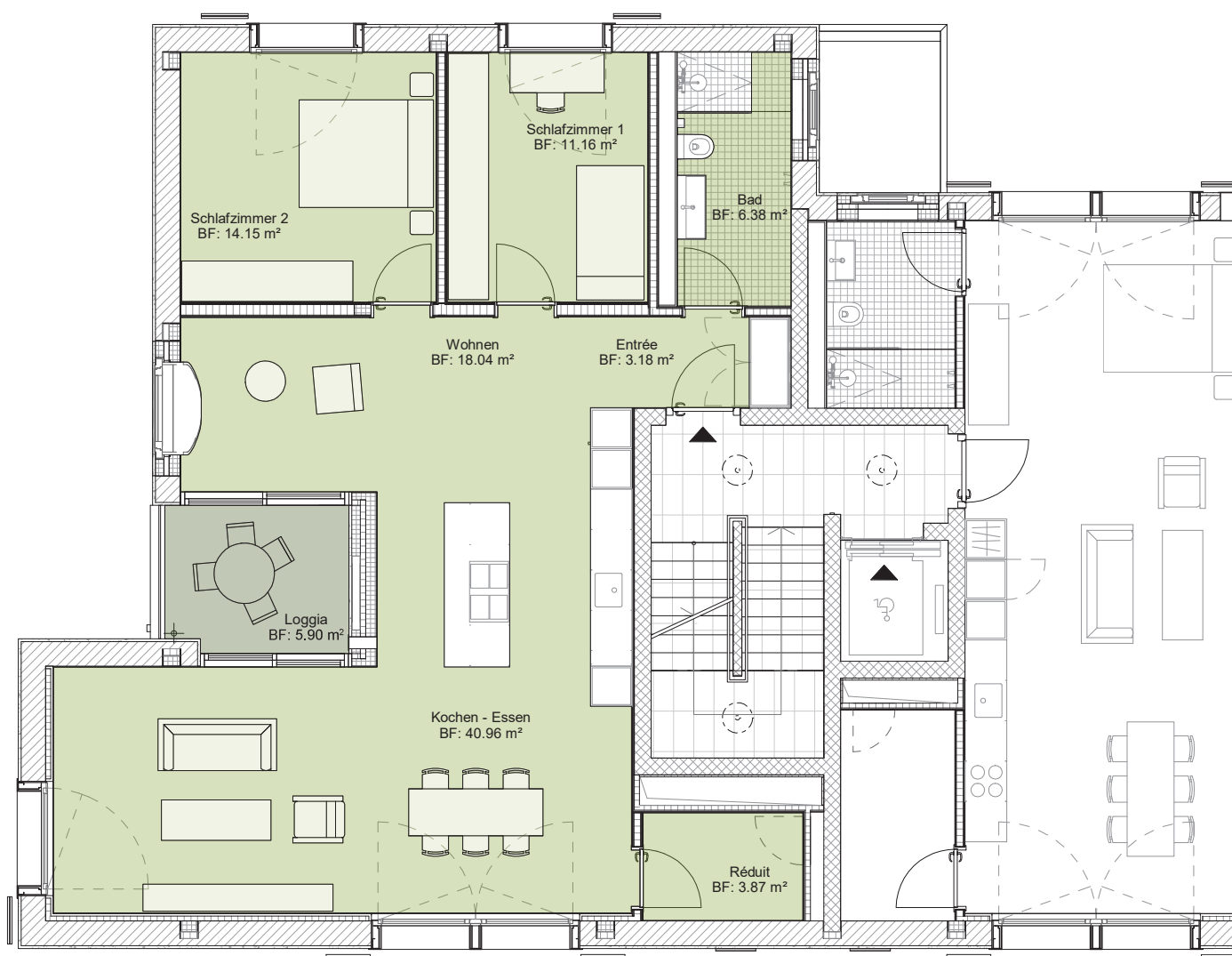
Wohnung: B-OG1-3  
 Etage: 1. Obergeschoss  
 Wohnfläche: 53.0 m<sup>2</sup>  
 Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
 Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

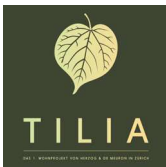




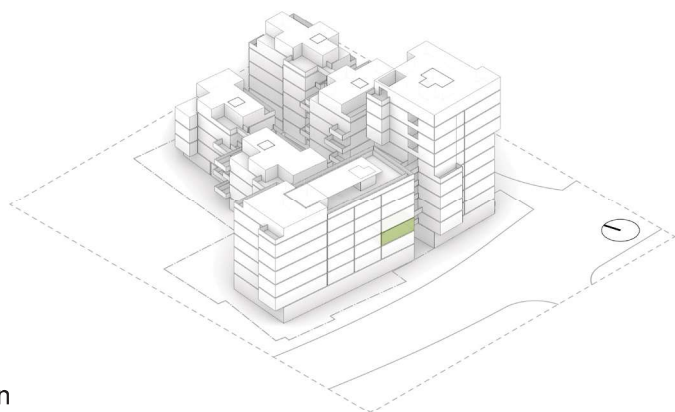
## 3.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG1-4  
 Etage: 1. Obergeschoss  
 Wohnfläche: 97.7 m<sup>2</sup>  
 Aussenfläche: 5.9 m<sup>2</sup> + Mitbenutzung der  
 gemeinschaftlichen Dachterrasse  
 im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>



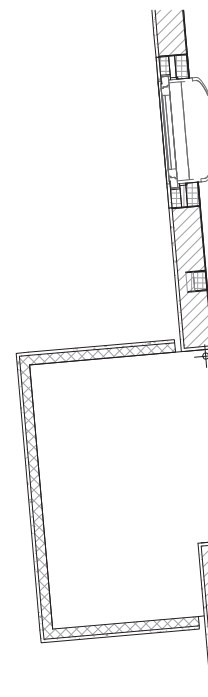
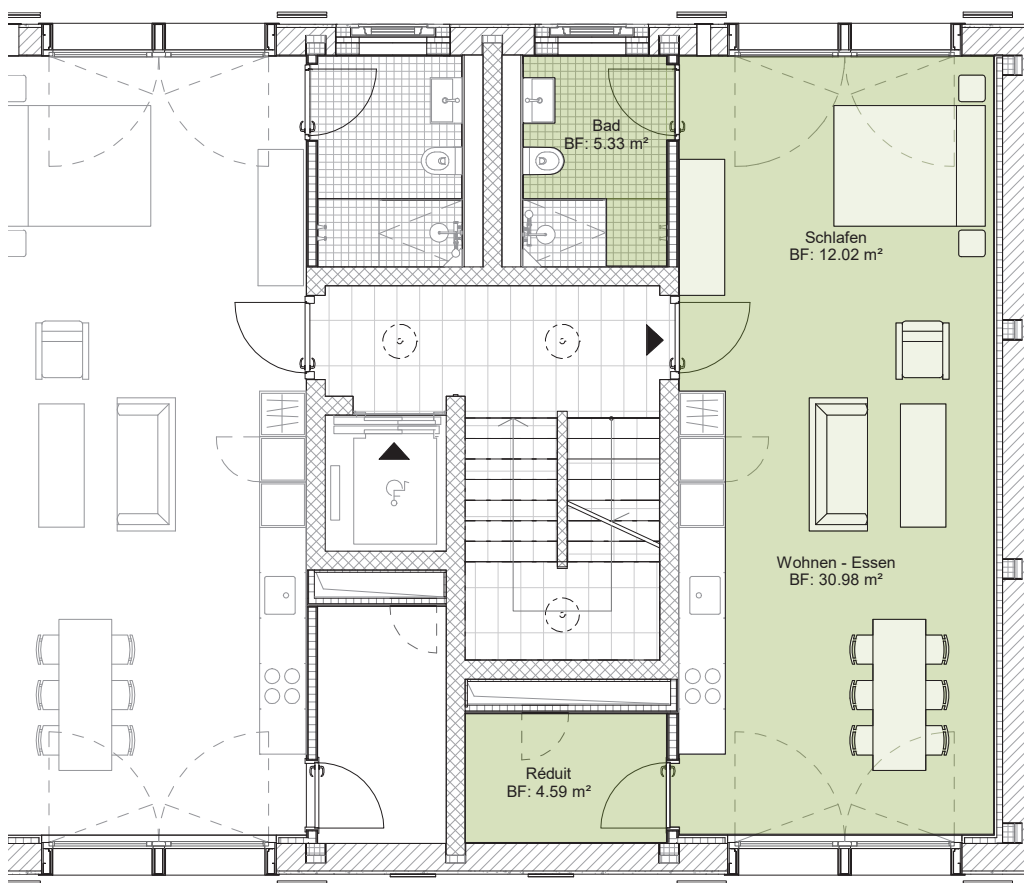


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 684, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG2-1  
Etage: 2.Obergeschoss  
Wohnfläche: 52.9 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

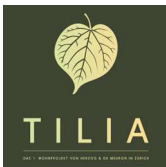


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

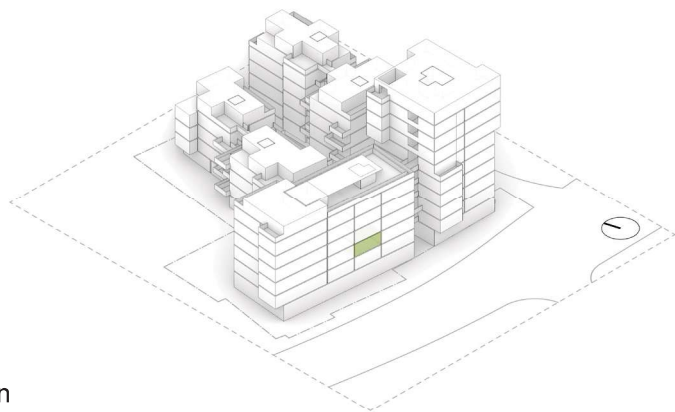
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

**Livit**

© HERZOG & DE MEURON

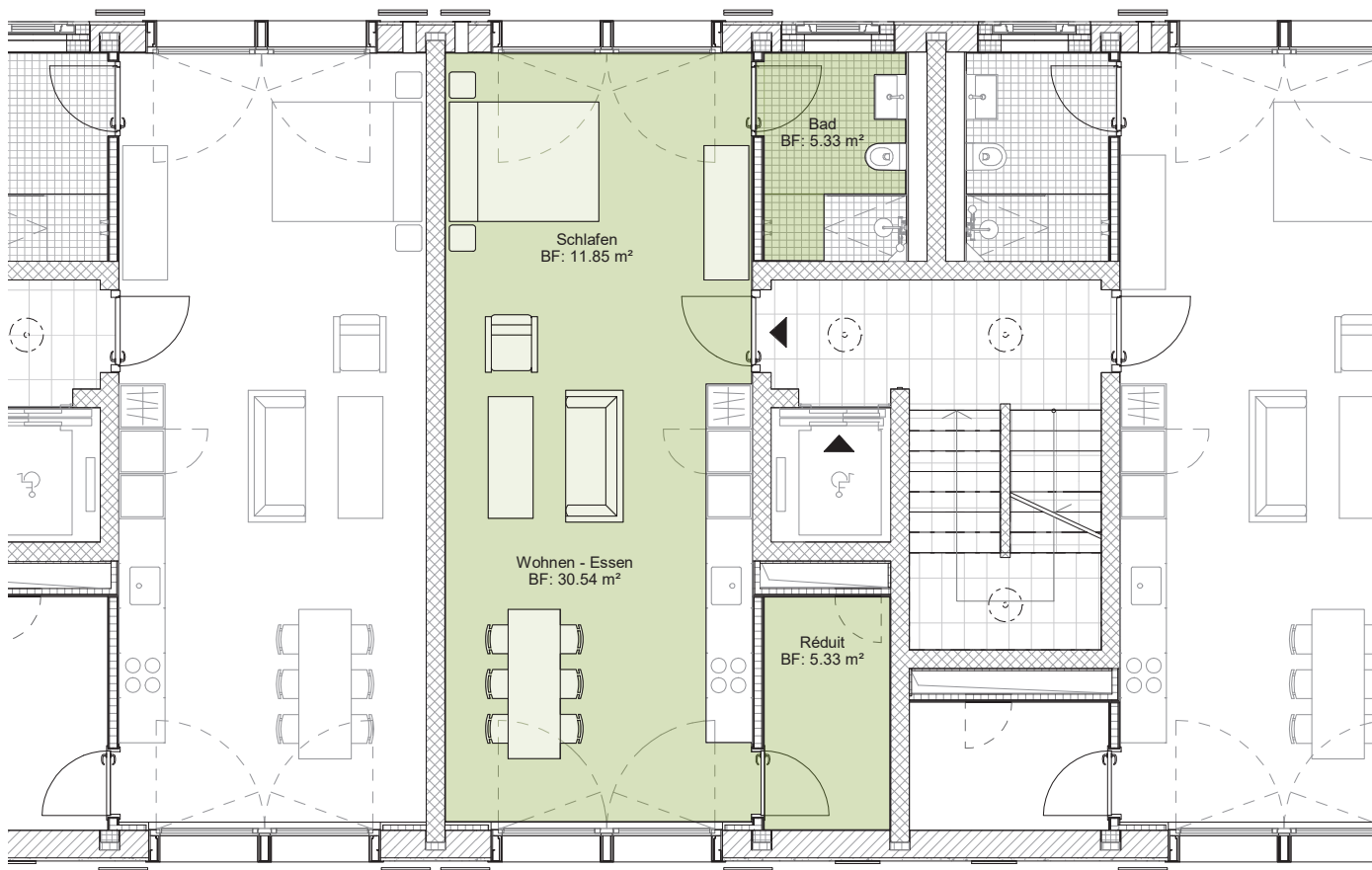


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 684, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG2-2  
Etage: 2.Obergeschoss  
Wohnfläche: 53.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

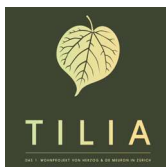


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

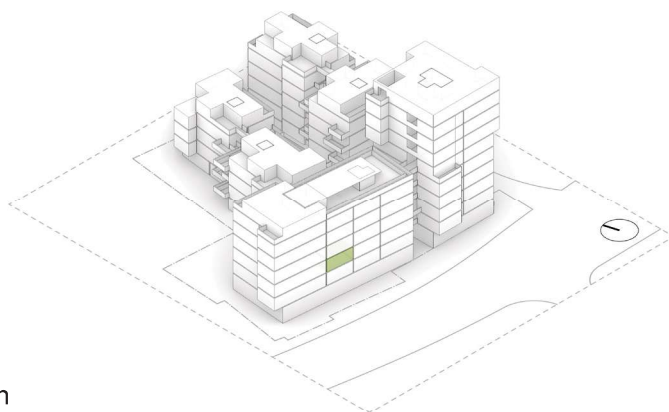
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

**Livit**

© HERZOG & DE MEURON

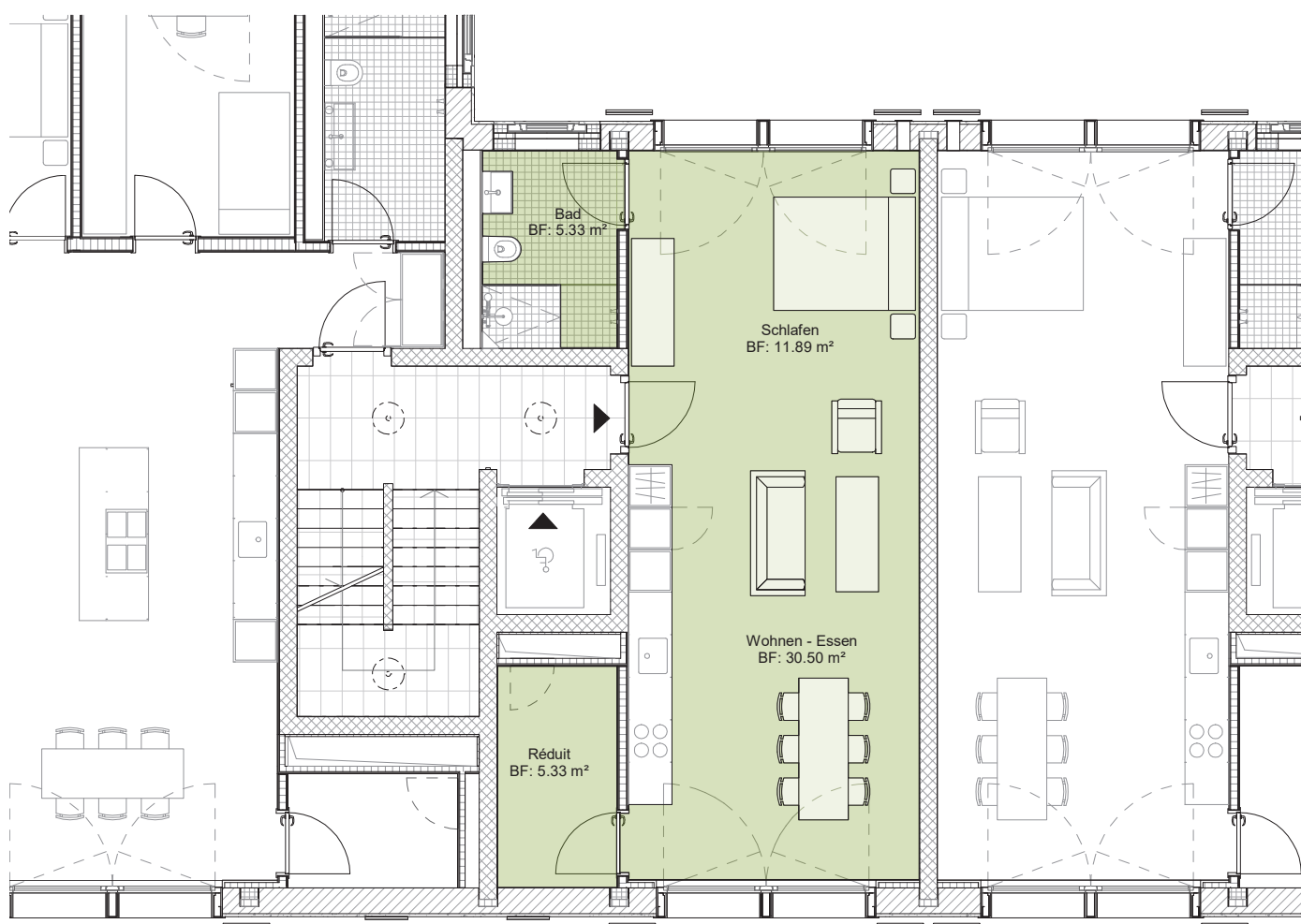


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 686, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG2-3  
Etage: 2.Obergeschoss  
Wohnfläche: 53.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

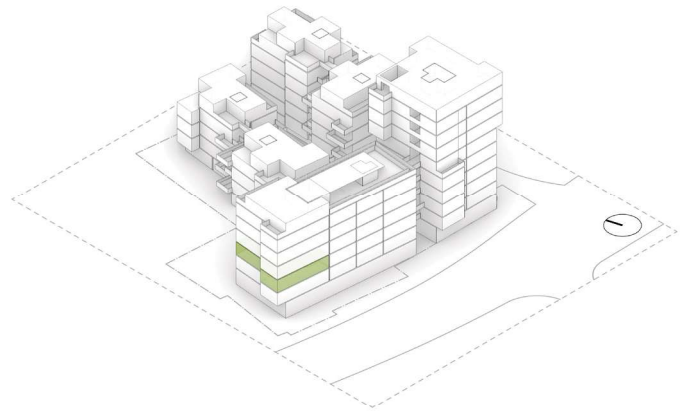


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

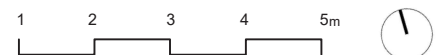
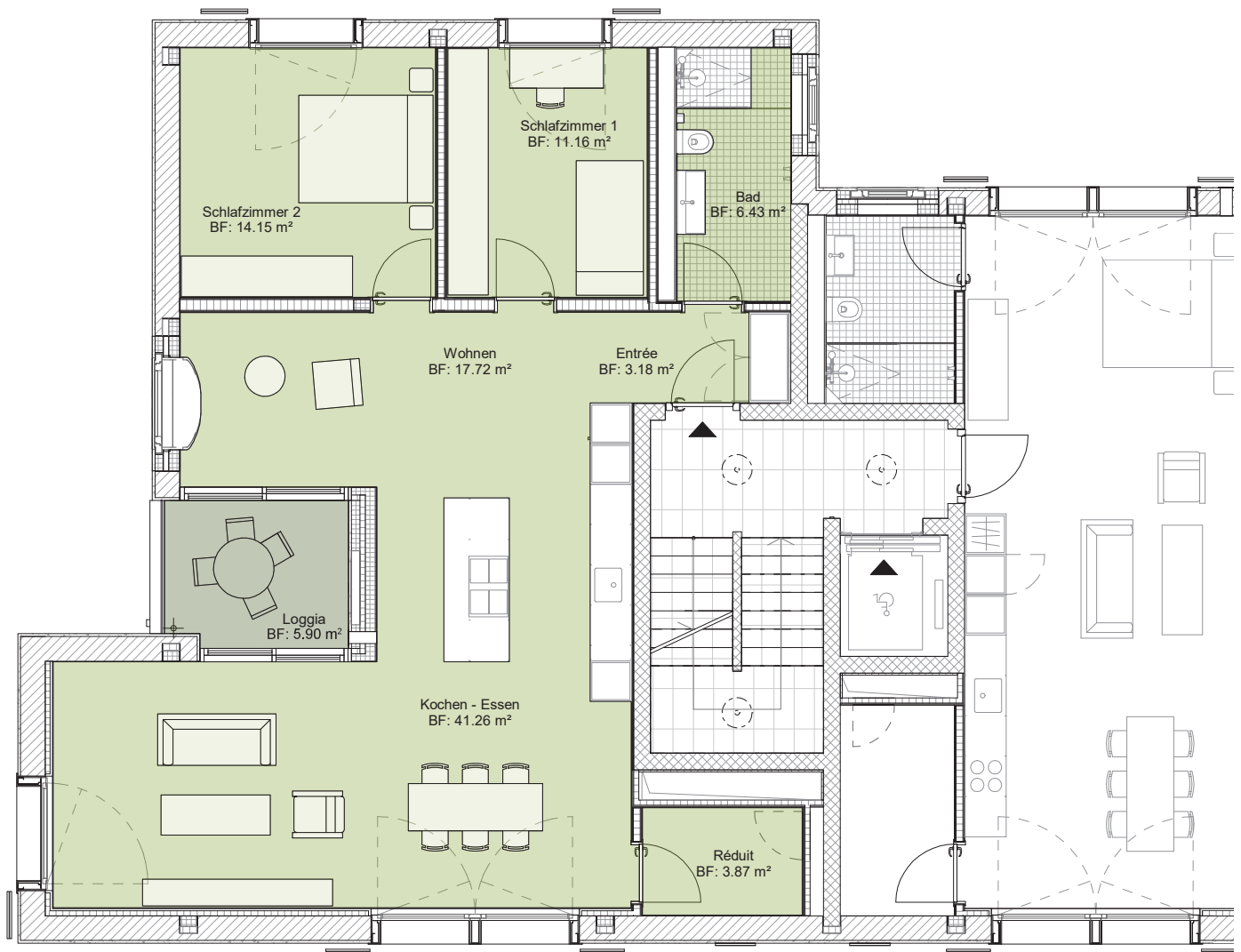
**Livit**

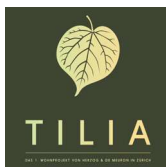
© HERZOG & DE MEURON



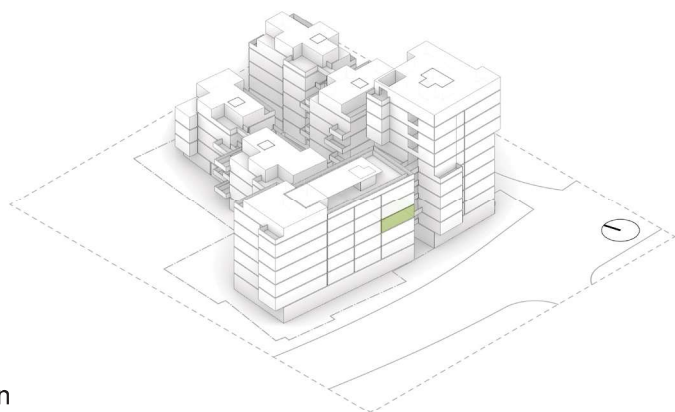
## 3.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG2-4  
 Etage: 2. Obergeschoss  
 Wohnfläche: 97.7 m<sup>2</sup>  
 Aussenfläche: 5.9 m<sup>2</sup> + Mitbenutzung  
 der gemeinschaftlichen  
 Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>



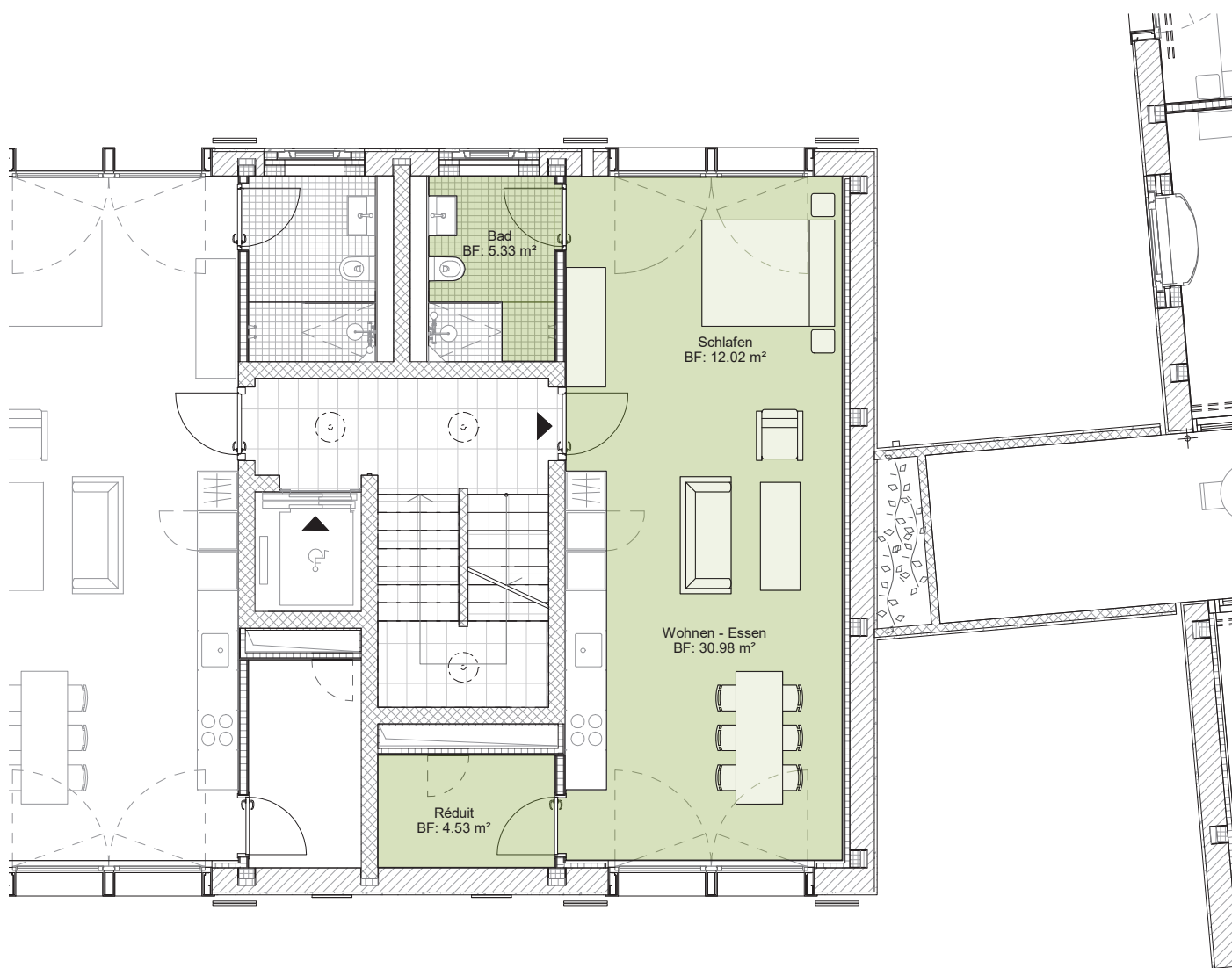


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 684, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG3-1  
Etage: 3.Obergeschoss  
Wohnfläche: 52.9 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>



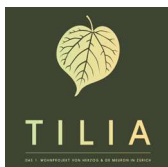
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

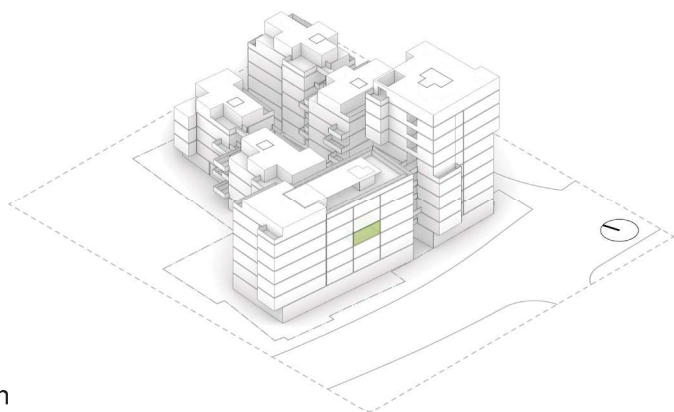
**Livit**

© HERZOG & DE MEURON



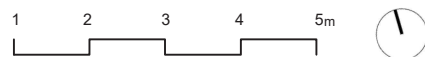
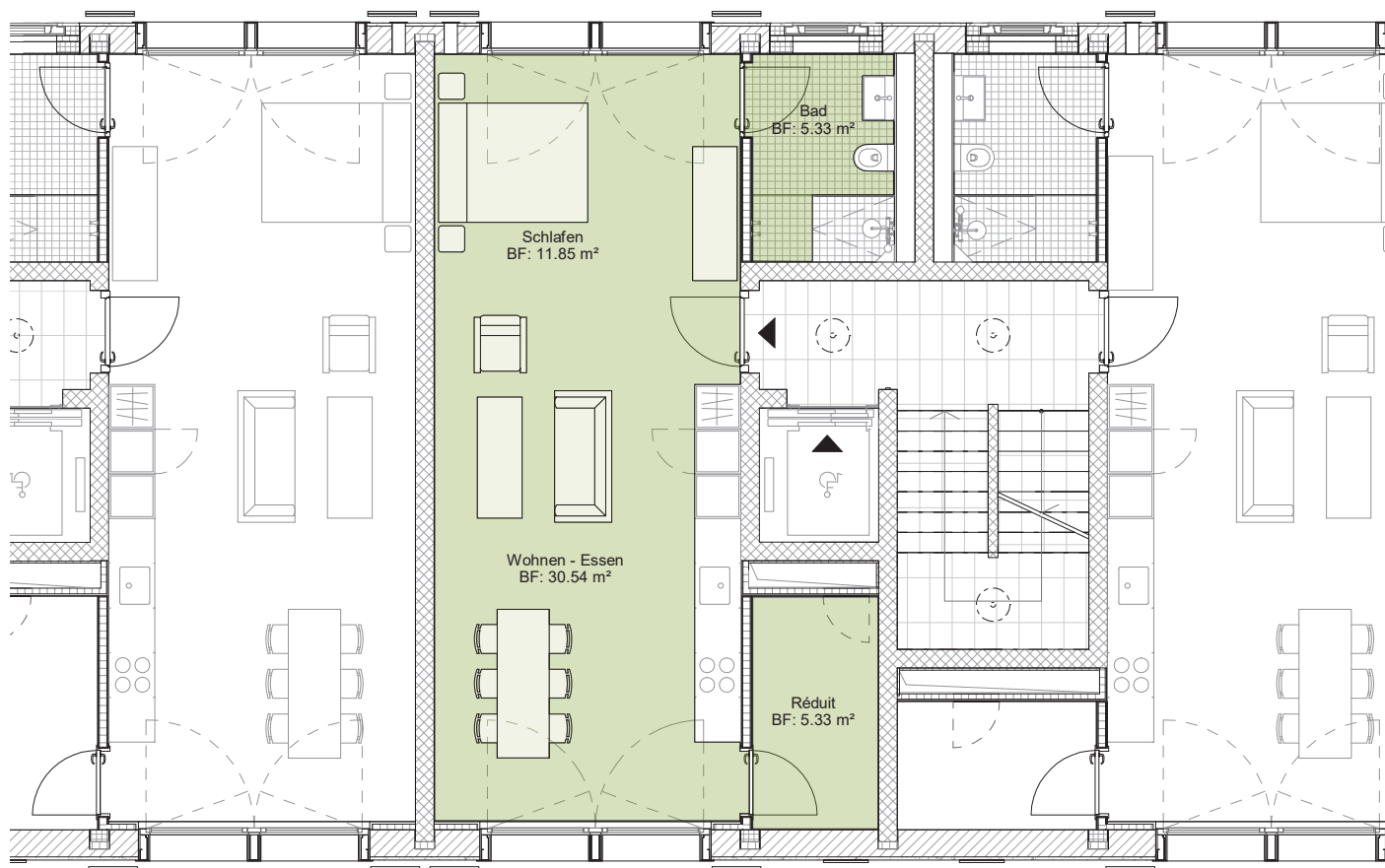


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 684, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG3-2  
Etage: 3.Obergeschoss  
Wohnfläche: 53.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>



Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

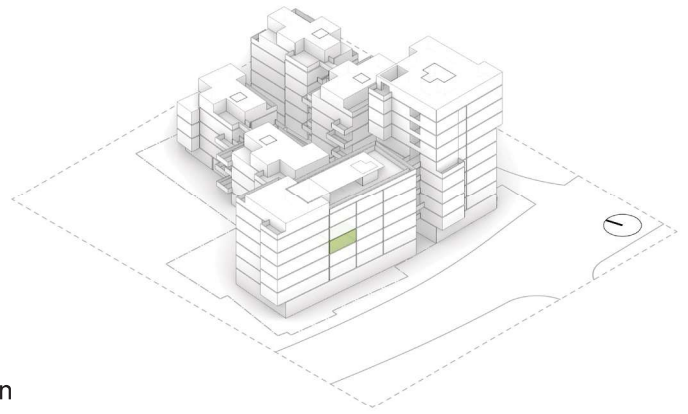
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

**Livit**

© HERZOG & DE MEURON

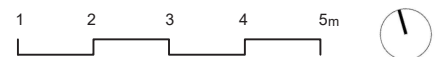
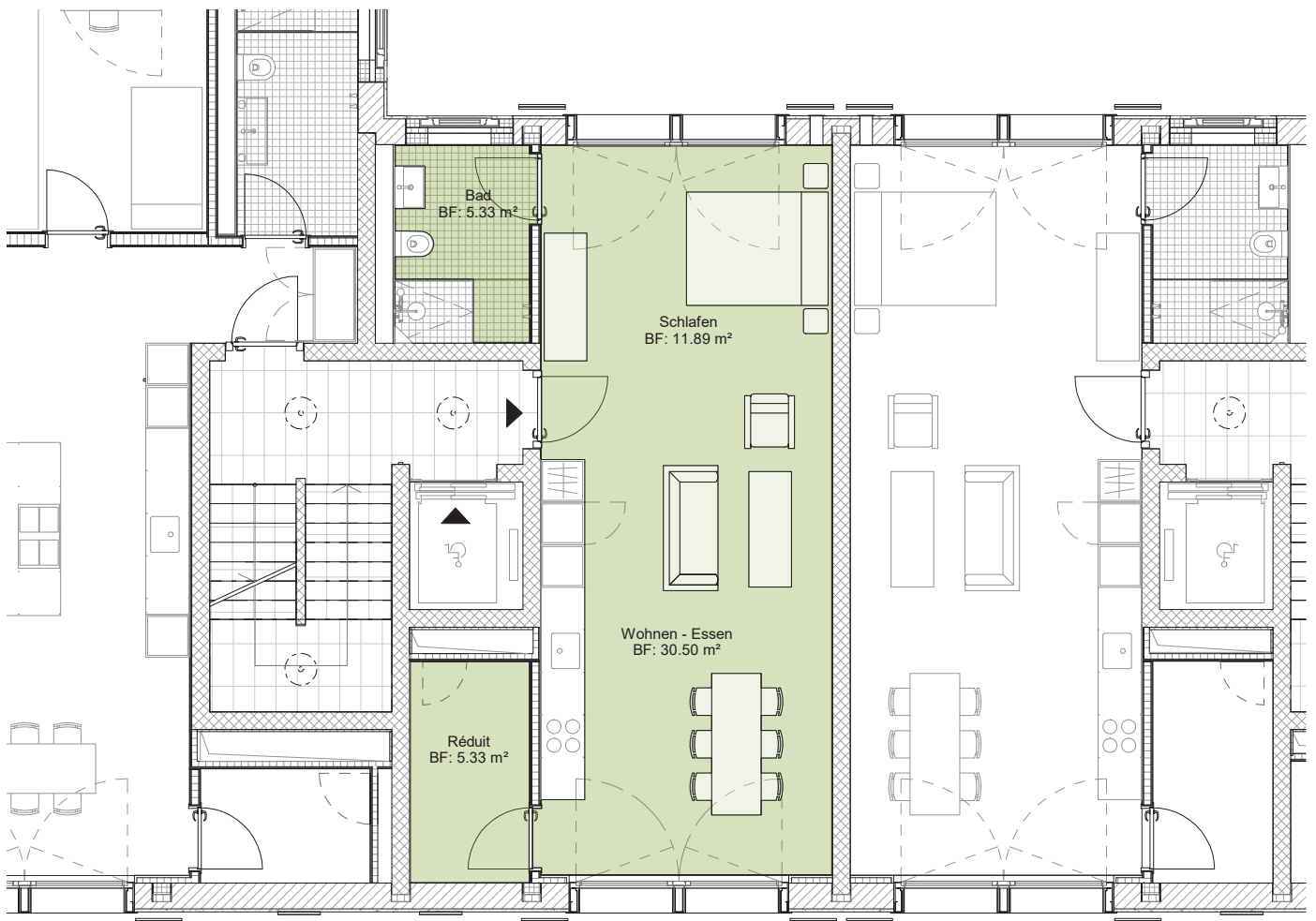


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 686, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG3-3  
Etage: 3.Obergeschoss  
Wohnfläche: 53.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

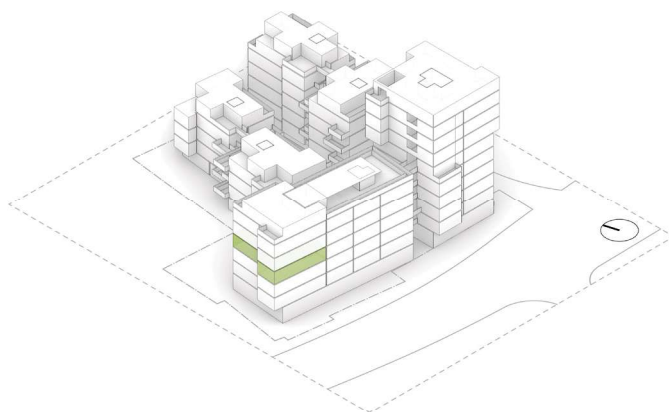


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

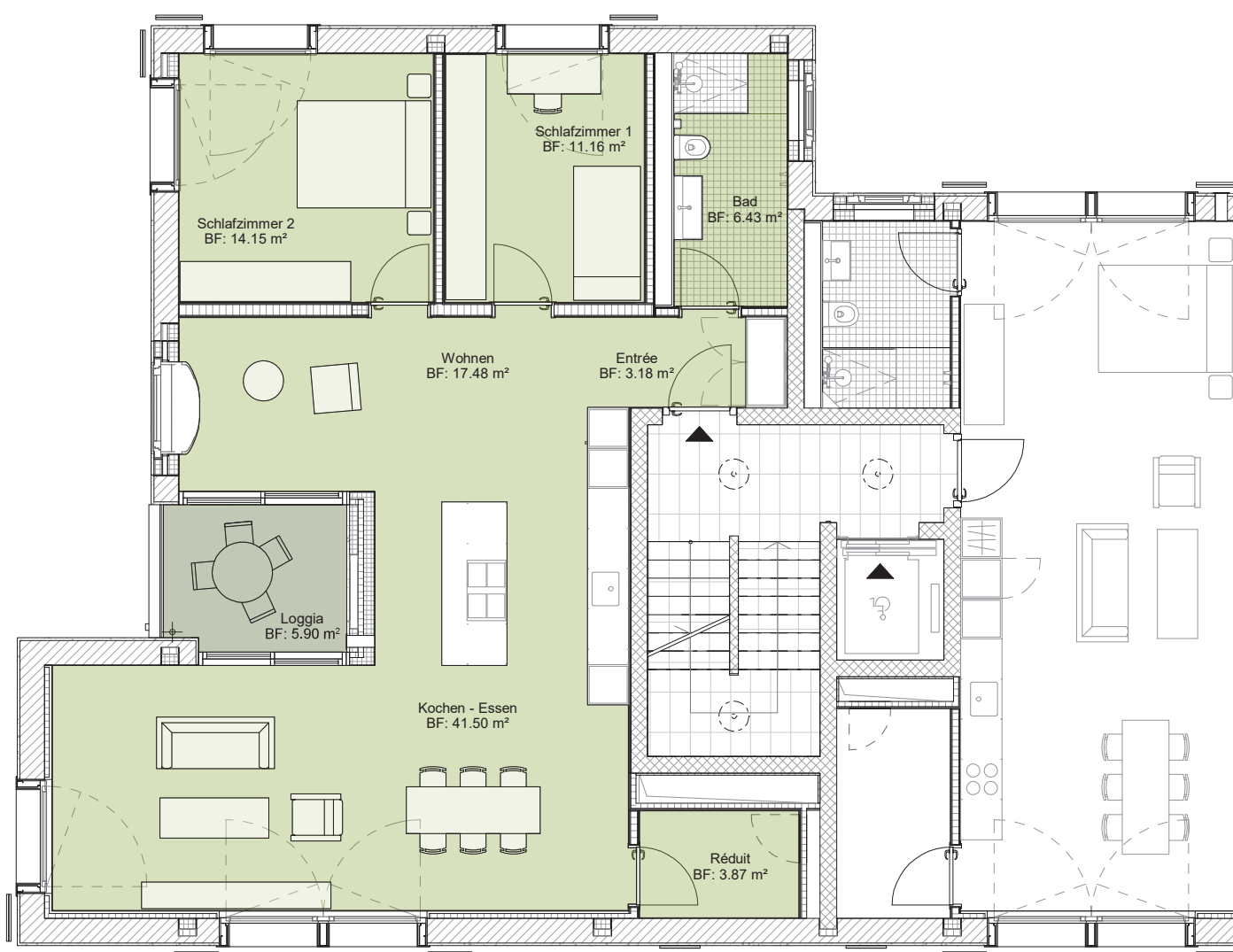
**Livit**

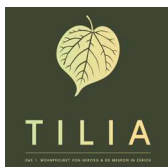
© HERZOG & DE MEURON



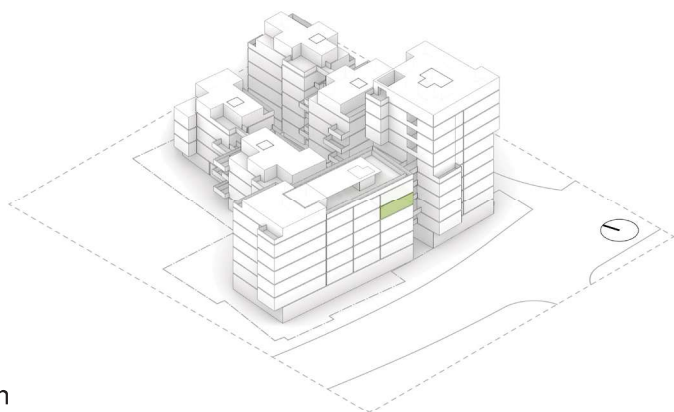
## 3.5 Zimmer Wohnung

Wohnung	B-OG3-4
Etage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	97.7 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	5.9 m <sup>2</sup> + Mitbenutzung der gemeinschaftlichen Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m <sup>2</sup>



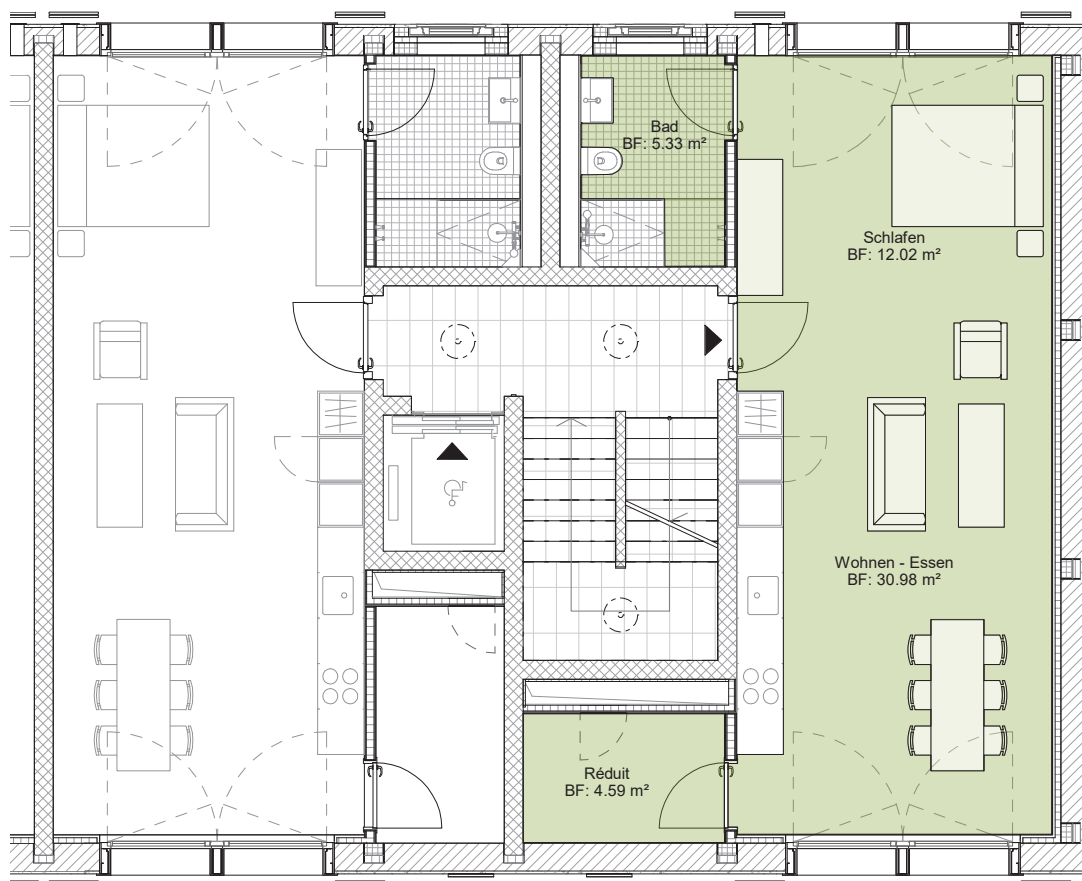


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 684, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG4-1  
Etage: 4. Obergeschoss  
Wohnfläche: 52.9 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

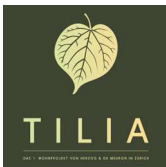


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

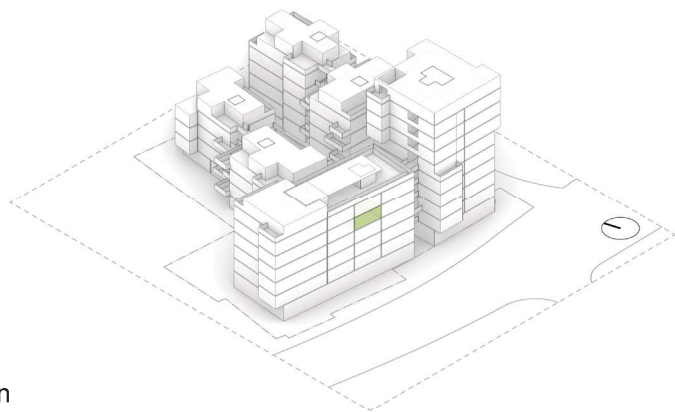
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

**Livit**

© HERZOG & DE MEURON

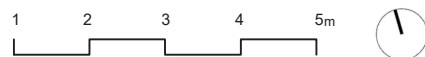


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 684, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG4-2  
Etage: 4. Obergeschoss  
Wohnfläche: 53.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

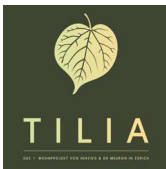


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

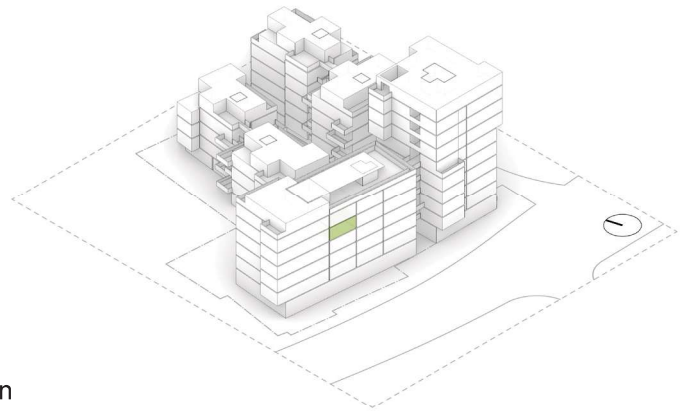
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

**Livit**

© HERZOG & DE MEURON

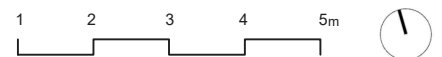
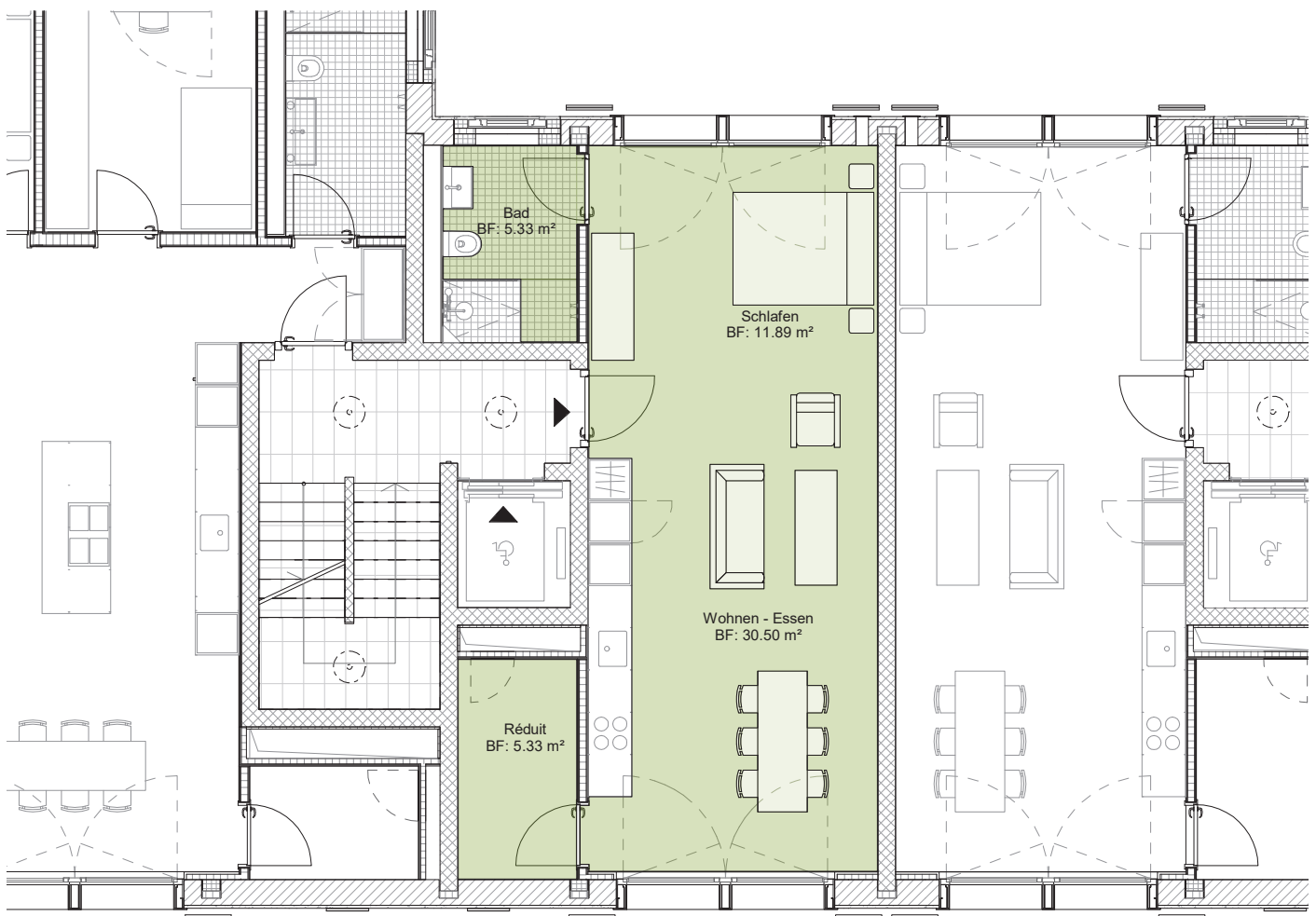


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 686, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG4-3  
Etage: 4. Obergeschoss  
Wohnfläche: 53.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

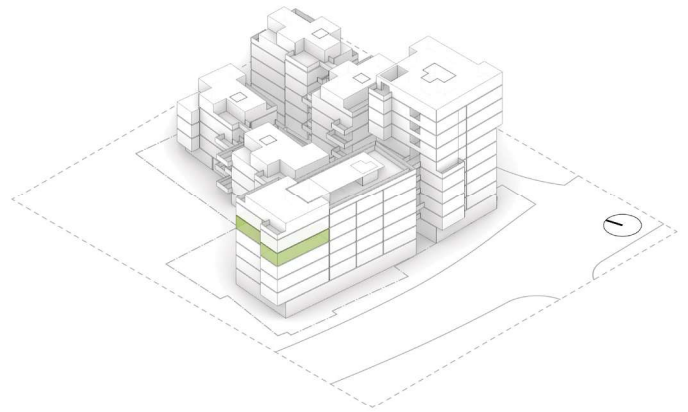


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

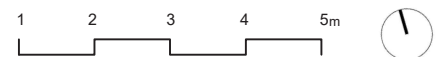
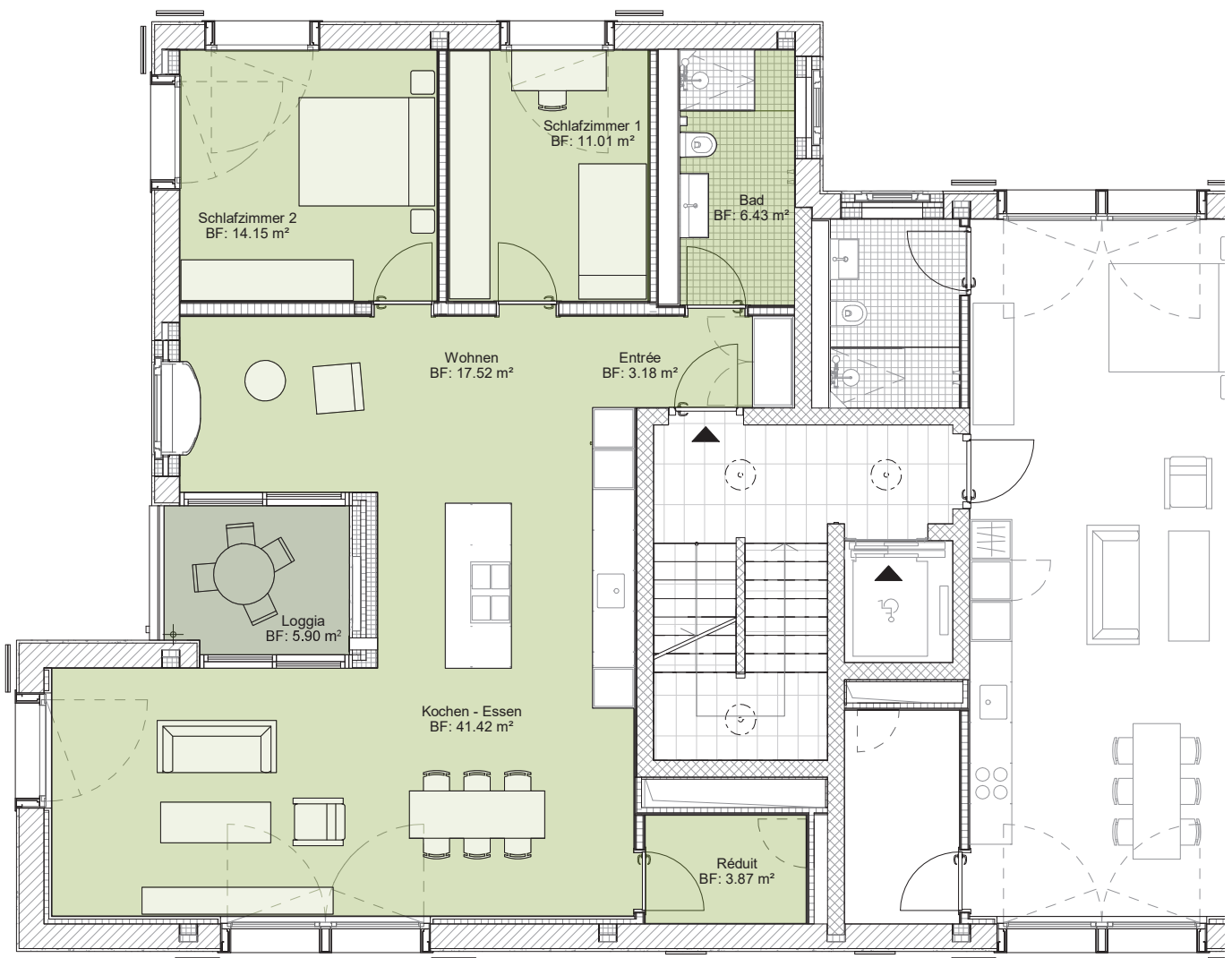
**Livit**

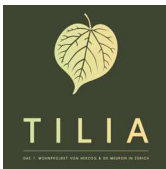
© HERZOG & DE MEURON



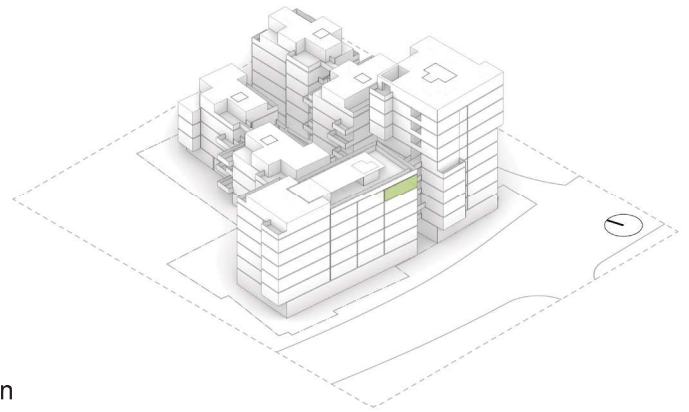
## 3.5 Zimmer Wohnung

Wohnung:	B-OG4-4
Etage:	4. Obergeschoss
Wohnfläche:	97.6 m <sup>2</sup>
Aussenfläche:	5.9 m <sup>2</sup> + Mitbenutzung der gemeinschaftlichen Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m <sup>2</sup>



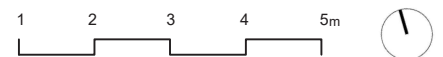
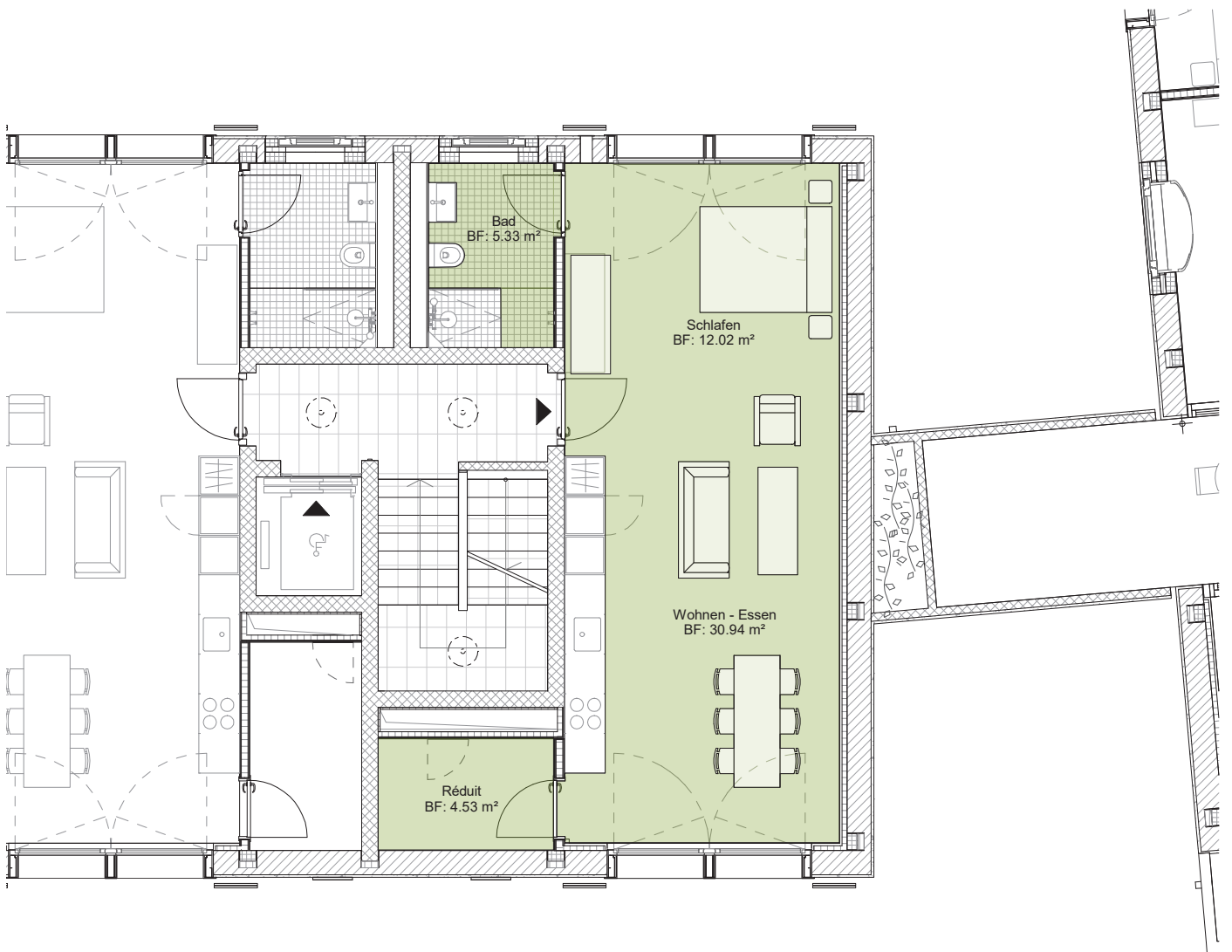


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 684, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG5-1  
Etage: 5. Obergeschoss  
Wohnfläche: 52.9 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>



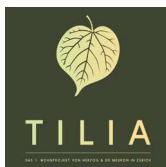
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

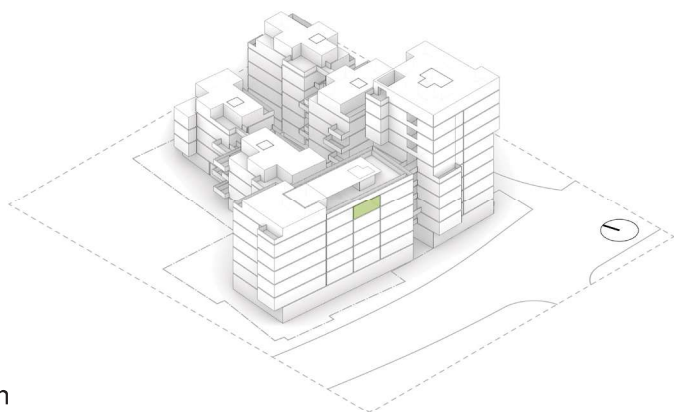
**Livit**

© HERZOG & DE MEURON



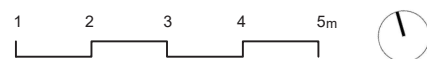
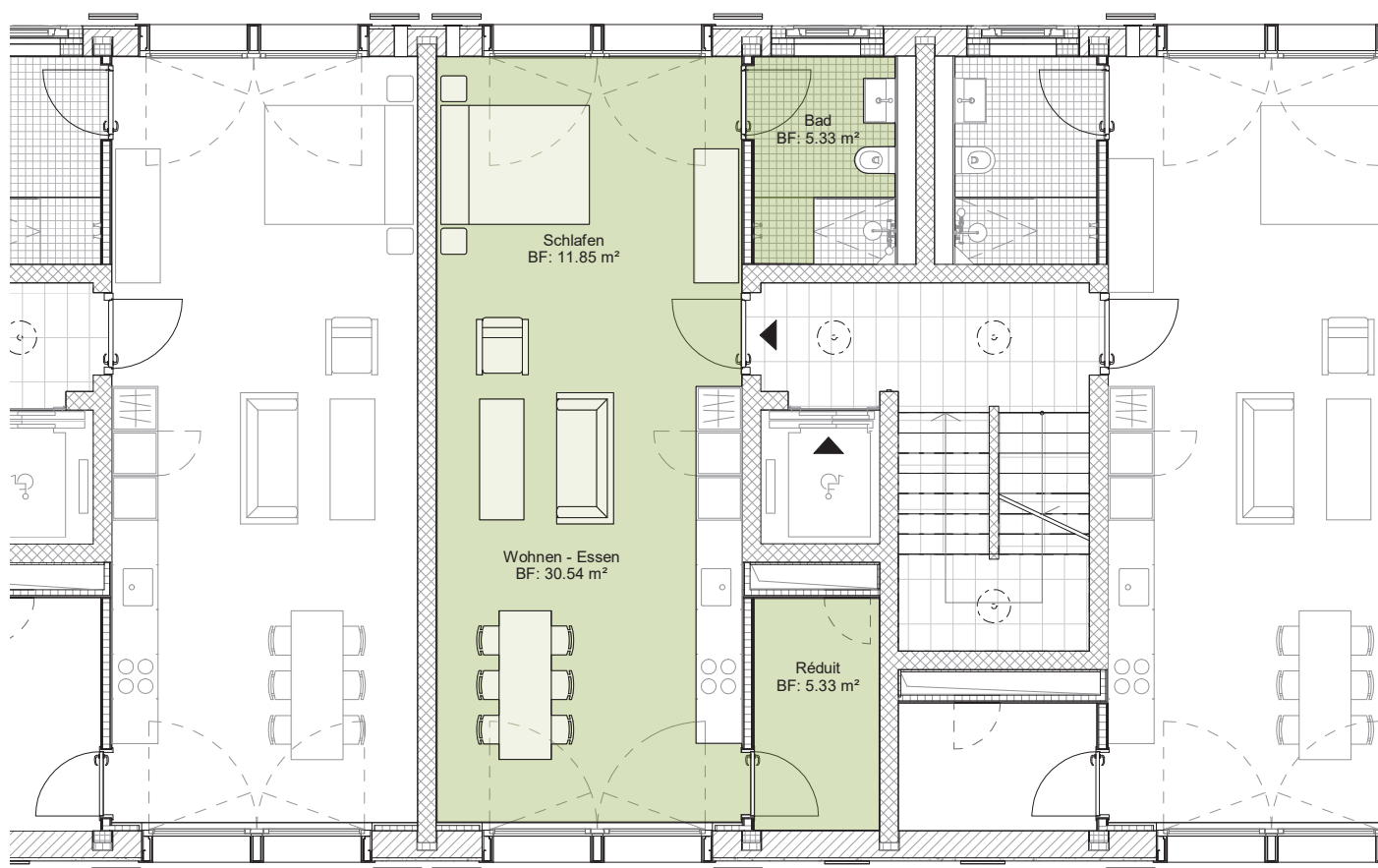


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 684, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG5-2  
Etage: 5. Obergeschoss  
Wohnfläche: 53.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

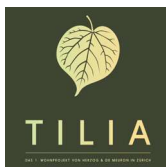


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

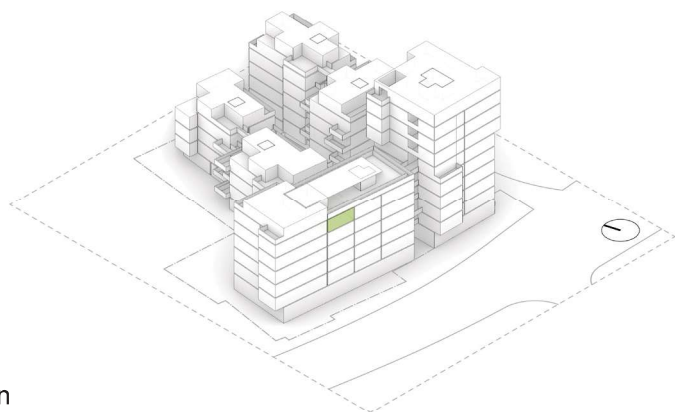
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

**Livit**

© HERZOG & DE MEURON

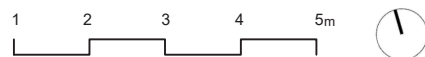
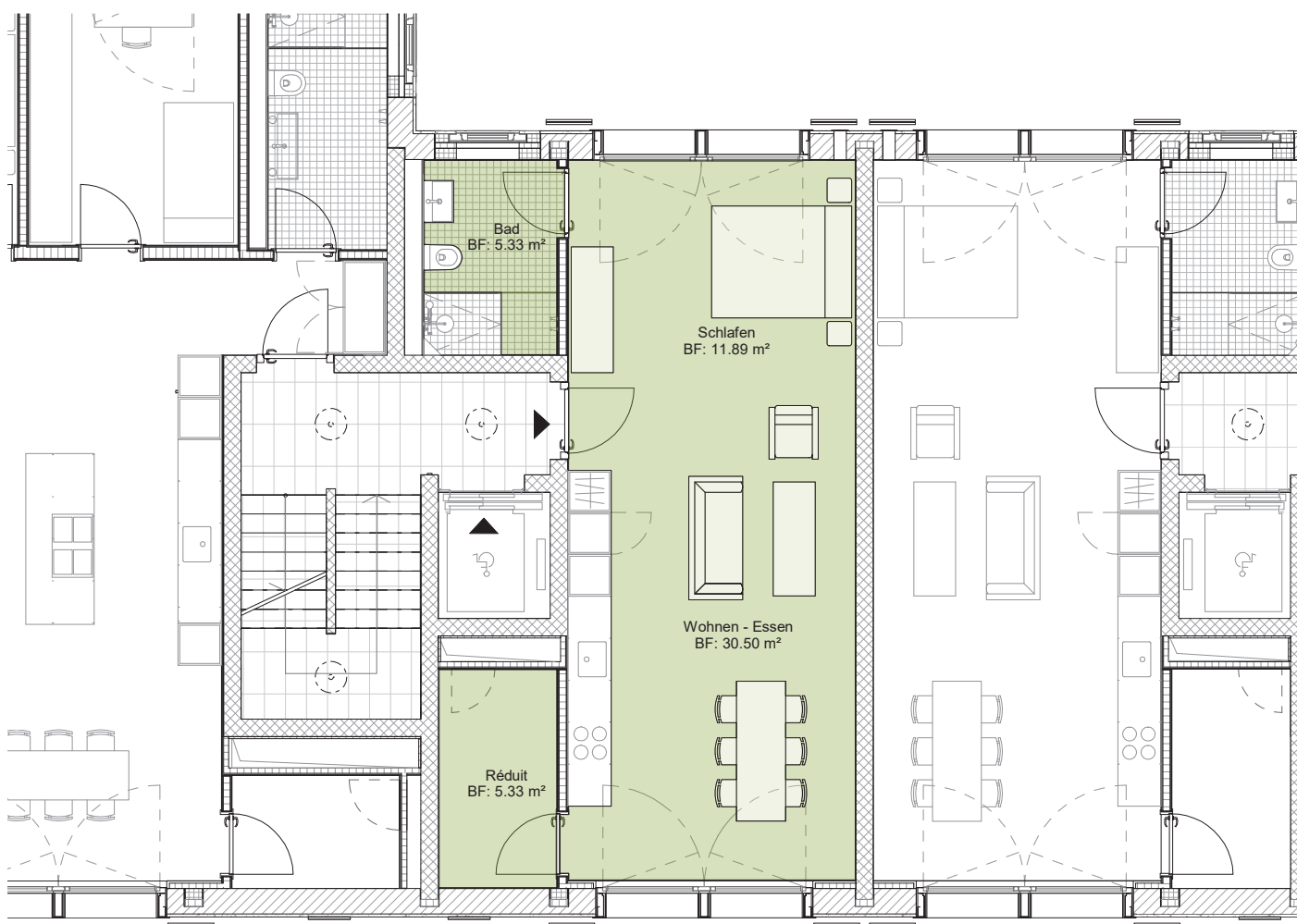


Neubau Wohn- und Gewerbehäuser  
Badenerstrasse 686, 8048 Zürich



## 1.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG5-3  
Etage: 5. Obergeschoss  
Wohnfläche: 53.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche: Mitbenutzung der gemeinschaftlichen  
Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

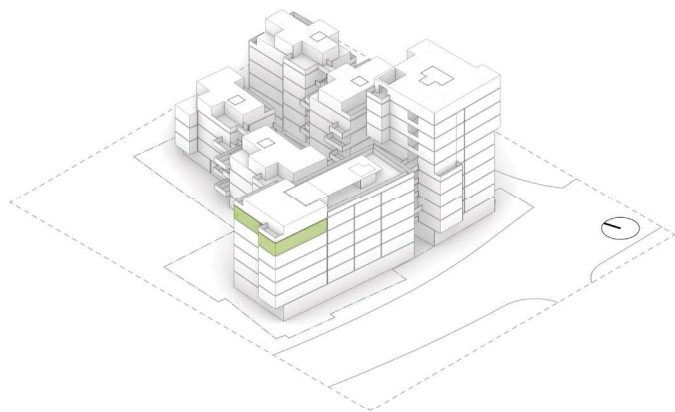


Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Februar 2024

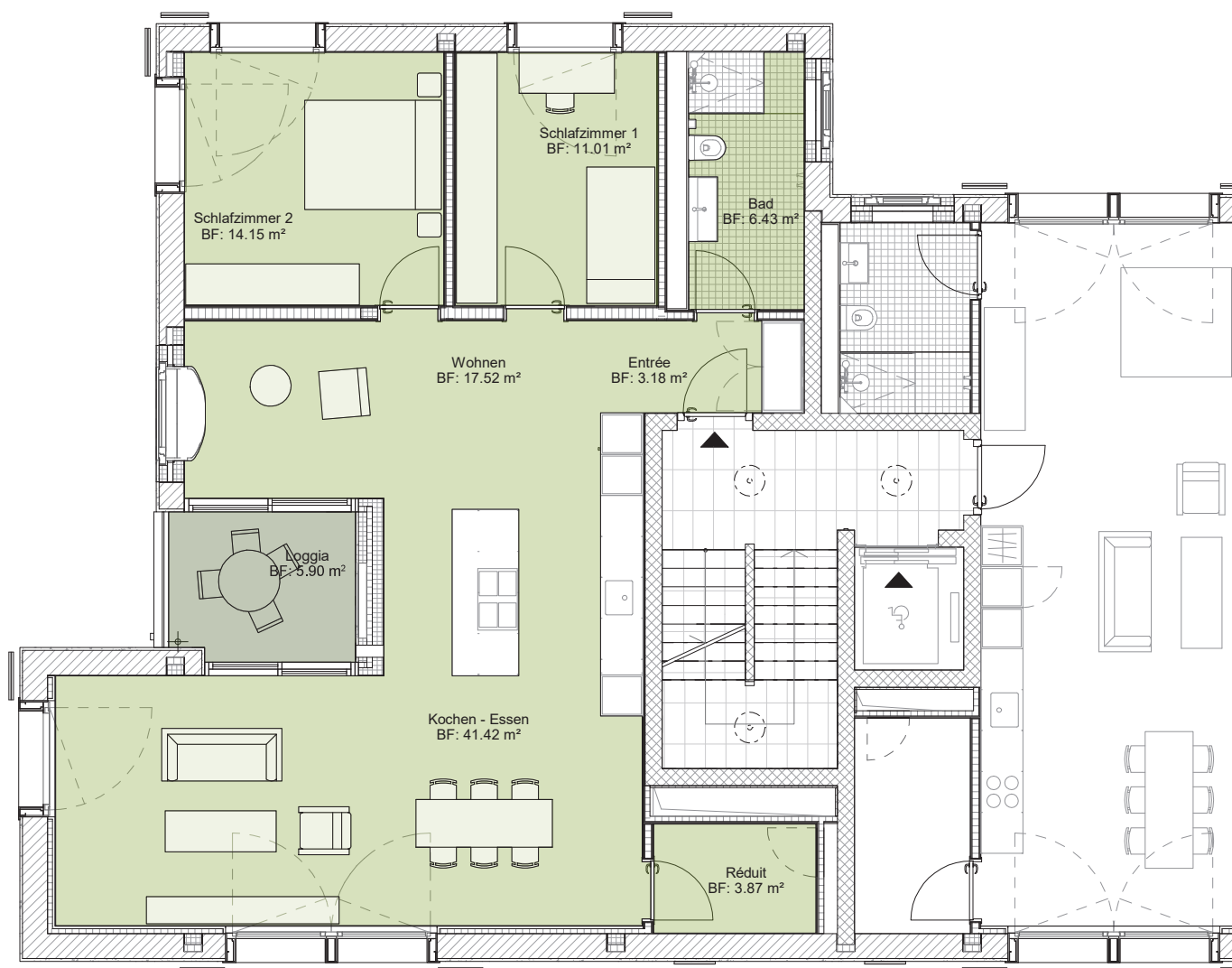
**Livit**

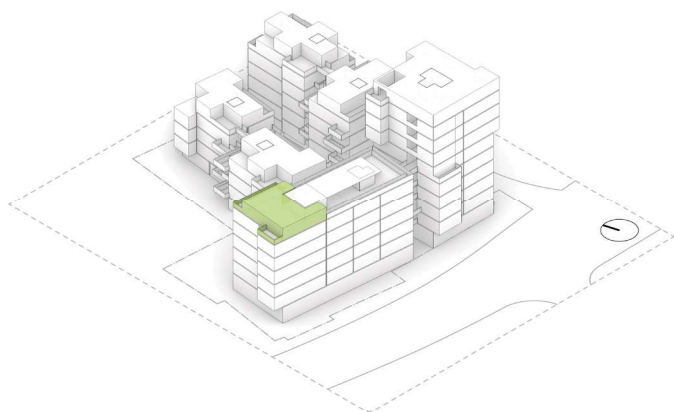
© HERZOG & DE MEURON



## 3.5 Zimmer Wohnung

Wohnung	B-OG5-4
Etage	5. Obergeschoss
Wohnfläche	97.6 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	5.9 m <sup>2</sup> + Mitbenutzung der gemeinschaftlichen Dachterasse im 6. OG, 151.20 m <sup>2</sup>





## 2.5 Zimmer Wohnung

Wohnung: B-OG6-1  
 Etage: 6.Obergeschoss  
 Wohnfläche: 76.7 m<sup>2</sup>  
 Aussenfläche: 30.2 m<sup>2</sup> + Mitbenutzung  
 der gemeinschaftlichen  
 Dachterrasse im 6. OG, 151.20 m<sup>2</sup>

