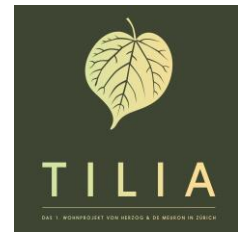


KURZBAUBESCHRIEB

Badenerstrasse 682/684/686 + Segnesstrasse 8/10/12/14, 8048 Zürich



WOHNEN-ESSEN UND ZIMMER

BODEN:	Parkett Eiche matt versiegelt (Nutzschicht 4 mm)
WÄNDE:	Abrieb 1mm
DECKE:	Weissputz (Haus A/B bis und mit 3. OG / Haus E/F/G/H bis und mit 4. OG) Beton lasiert (Haus A/B ab 4. OG / Haus F/G ab 5. OG)
VORHANGSCHIENEN:	Aufputz (weiss in Wohnungen mit Weissputz an der Decke, Alu auf Betondecken)
FENSTER:	Holz-Metall-Fenster, Drehflügel mit einem Öffnungsbegrenzer. Profil aussen einbrennlackiert RAL9016 (verkehrsweiss), innen Rahmen weiss gestrichen, Flügel Eiche natur geölt.
RUNDFENSTER:	Metall-Kipp-Schwingfenster und fixe Verglasungen. Profil innen und aussen einbrennlackiert RAL9016 (verkehrsweiss).
ÄUSSERE ABSCHLÜSSE:	perforierte Klapppläden, motorisch angetrieben

KÜCHEN

BODEN:	Parkett Eiche matt versiegelt (Nutzschicht 4 mm)
DECKE:	Weissputz, (Haus A/B bis und mit 3. OG / Haus E/F/G/H bis und mit 4. OG) Beton lasiert (Haus A/B ab 4. OG / Haus F/G ab 5. OG)
WÄNDE:	Gipsputz
FRONTEN:	Holzwerkstoffplatte weiss, matte Oberfläche, Kanten laserverschweißt.
RÜCKWAND:	Kunststein (Quarzkomposit)
ABDECKUNG:	Kunststein (Quarzkomposit)
KÜCHENGERÄTE:	Induktions-Kochfeld, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, alle Geräte von Electrolux

BAD/DUSCHE/WC

BODEN:	Keramische Platten, Agrob Buchtal Karl, 10x10 cm, rutschfestig, Farbe indigo.
DECKE:	analog den Decken in Wohnbereichen
WÄNDE:	Abrieb/Keramische Platten, Agrob Buchtal Karl, 10x10 cm, Farbe indigo.
DUSCHNISCHEN:	Boden und Wände Keramische Platten, Agrob Buchtal Karl, 10x10 cm, rutschfestig, Farbe weiss
WASCHTISCH:	Waschtisch Laufen Val (Grössen S, M, L, XL), Unterschrank, runder Spiegel, Steckdose und Beleuchtung an der Wand
DUSCHE/WC:	Keramik weiss, Duschtrennwände Glas mit Aluminiumrahmen, Wandklosett

TÜREN

WOHNUNGSTÜREN:	Blockrahmentür, Spanplatte mit Hartholzeinleimer, Zarge aus Holz. Oberfläche des Türblatts: Eichenfurnier lasiert
ZIMMERTÜREN:	Futtertür, Spanplatte mit Hartholzeinleimer, Zarge aus Holz. Oberfläche weiss gestrichen.
ZIMMERTÜREN TYP 2:	Blockrahmentür, Spanplatte mit Hartholzeinleimer, Zarge aus Holz. Oberfläche weiss gestrichen.
SCHIEBETÜREN:	Spanplatte mit einem Hartholzeinleimer, Schiene Aufputz. Oberfläche weiss gestrichen.

Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, www.tilia-zh.ch

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Mai 2024.



KURZBAUBESCHRIEB

Badenerstrasse 682/684/686 + Segnesstrasse 8/10/12/14, 8048 Zürich

BALKON

BODEN:	Zementplatten
BRÜSTUNG/GELÄNDER:	Brüstung aus Ortbeton, mit Abdeckung aus glasfaserarmiertem Beton.
SONNENSCHUTZ:	Balkontüren mit Klappläden (manuell bedient)

Wohnungen ohne Aussenfläche haben exklusiv Zugang zur Gemeinschaftsterrasse im Haus B

TREPPENHAUS/LIFT

BODENBELÄGE:	Kunststein, Brossenmatte Kokos (Haus A/B), Monobeton/vorfabrizierte Betonstufen (Haus E/F/G/H)
AUFZUGSANLAGEN:	Personenaufzüge, rollstuhlgängig

GARAGE

AUTO:	20 Einstellplätze (E-Ladestationen möglich), 5 Besucherparkplätze
MOTORRAD:	1 Einstellplatz
VELO:	146 Velostellplätze

ALLGEMEIN

HEIZUNG:	Fernwärme, Fussbodenheizung
WASCHEN/TROCKNEN:	Waschtürme in jeder Wohnung (Haus A/E/F/G/H) gemeinsame Waschküche im Untergeschoss (Haus B) Trocknungsräume jeweils im Untergeschoss
KELLER:	Holz-Kellertrennwand / Beton lasiert / Kalksandstein gestrichen, kein elektrischer Anschluss