



REAL
ESTATE
AG



Vertraulichkeitserklärung und Haftungsausschluss

In Zusammenhang mit dem möglichen Kauf der Liegenschaft an der Grindelstrasse 21 in 8303 Bassersdorf ZH (nachfolgend das „**Verkaufsobjekt**“), wünscht die Unterzeichnende (nachfolgend die „**Interessentin**“) sowie in diesem Zusammenhang ihre Organe, Hilfspersonen, Berater, Bevollmächtigte oder sonstige Vertreter (gesamthaft die „**Vertreter**“, jeder ein „**Vertreter**“) Informationen zum Verkaufsobjekt, zur Identität der Verkäuferschaft sowie zum Verkaufsprozess (gesamthaft die „**Informationen**“).

Hinsichtlich der zur Verfügung gestellten Informationen verpflichtet sich die Interessentin für sich und ihre Vertreter gegenüber H&B Real Estate AG („**H&B**“) und der Verkäuferschaft und anerkennt was folgt:

1. Sämtliche Informationen sind vertraulich zu behandeln. Ohne vorherige schriftliche Zustimmung von H&B und der Verkäuferschaft wird die Interessentin sowie ihre Vertreter erhaltene Informationen in keiner Weise an Dritte weitergeben. Alle Vertreter müssen von der Interessentin schriftlich in diese Vertraulichkeitserklärung eingebunden werden, bevor sie Informationen erhalten.
2. Die Interessentin ist für die Einhaltung dieser Vertraulichkeitsvereinbarung auch durch ihre Vertreter verantwortlich und garantiert, dass auch ihre Vertreter diese Vertraulichkeitsvereinbarung vollumfänglich einhalten.
3. Auf Verlangen von H&B und der Verkäuferschaft, jedenfalls aber dann, wenn die Verhandlungen nicht zu einem Vertragsabschluss führen bzw. keine Transaktion zwischen der Unterzeichnenden und der Verkäuferschaft stattfindet, wird die Interessentin und ihre Vertreter sämtliche schriftlichen und elektronischen Informationen an H&B retournieren oder auf erstes Verlangen von H&B oder der Verkäuferin vernichten bzw. löschen, ohne Kopien einzubehalten (sofern technisch möglich [Thematik Backups]).
4. Sollte die Interessentin oder ihre Vertreter aufgrund behördlicher oder gerichtlicher Massnahmen verpflichtet sein, Informationen einem Gericht oder der Behörde mitzuteilen, so wird sie H&B und die Verkäuferschaft hierüber unverzüglich unterrichtet.
5. Die Interessentin und ihre Vertreter respektiert die Privatsphäre der Mieter und der Nachbarschaft. Die Interessentin und ihre Vertreter werden das Verkaufsobjekt nicht ohne vorherige Zustimmung durch H&B oder die Verkäuferschaft betreten.
6. Die Interessentin wird beim Umgang mit Personendaten die anwendbaren Bestimmungen des Datenschutzgesetzes beachten und insbesondere angemessene organisatorische und technische Massnahmen zur Verhinderung unbeabsichtigter Veränderung, Zerstörung oder Bekanntgabe der Daten treffen.
7. Die Verkaufsdokumentation wird den Interessenten persönlich und ausschliesslich zu Informationszwecken für die Prüfung des Kaufes des Verkaufsobjektes zur Verfügung gestellt. Die Verkaufsdokumentation enthält den zum Zeitpunkt ihrer Erstellung H&B und



der Verkäuferschaft bekannten Informationsstand. Jede Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Verkaufsdokumentation wird von H&B und der Verkäuferschaft ausgeschlossen.

8. H&B und die Verkäuferschaft sind nicht verpflichtet, dem Interessenten Zugang zu weiteren Informationen zu verschaffen. Die Eigentümerin behält sich vor, ohne Begründung den Verkaufsprozess jederzeit zu ergänzen, zu ändern oder zu beenden.
9. Die Verkaufsdokumentation soll als Evaluationshilfe für die Abgabe eines Kaufangebotes dienen. Es ist Sache des Interessenten, das Verkaufsobjekt vor Abgabe eines verbindlichen Kaufangebotes im Rahmen der Due Diligence auf eigene Kosten vertieft zu prüfen.
10. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten einzig die im öffentlich beurkundeten Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.
11. Diese Vertraulichkeitsvereinbarung tritt mit Unterzeichnung in Kraft und gilt für 2 Jahre weiter, auch wenn keine Transaktion zwischen der Interessentin und der Verkäuferschaft zustanden kommen sollte.
12. Diese Vereinbarung unterliegt schweizerischem Recht. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist Zürich.
13. Diese vorliegende „Vertraulichkeitserklärung und Haftungsausschluss“ wird mit digitalem Stempel der Interessentin auf der Website investor.hbre.ch (+URL-Endung gem. Verkaufsobjekt) akzeptiert und hat dieselbe Gültigkeit wie eine physisch unterschriebene Vertraulichkeitserklärung. Die Interessentin anerkennt den digitalen Datenstempel, welcher an H&B zugesandt wird, als verbindlich.

Zürich, Oktober 2024

Unterzeichnung Interessent/-in:

H&B Real Estate AG
Jörg Zindel
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Tel.: +41 44 575 70 72
E-Mail: joerg.zindel@hbre.ch

Firma

Name in Blockschrift

Unterschrift