

BODENBELÄGE

- Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche und Schlafzimmer mit Parkett Eiche, matt versiegelt, wild verlegt, Sockelleisten in Holz
- Badezimmer mit Feinsteinzeugplatten: 30 x 60 cm dunkel
- Balkone 5.OG Wallstrasse, Aussensitzplätze und Dachgarten mit Betongartenplatten

WÄNDE / DECKEN

- **Wände:** Glattputz seidenmatt
- **Wände Bäder:** Keramikfliesen kleinformatig weiss hell und Glattputz seidenmatt
- **Decken:** Glattputz seidenmatt

GARDEROBENSCHRÄNKE

- Geschlossene Raumhöhe Garderobe mit Kleiderstange und Tablaren
- Möbelgriffe verchromt, horizontal montiert

KÜCHE

- Fronten Unterbau, Oberbau und Hochschränke Forster Stahlküche in Schwarzbraun
- Möbelgriffe verchromt
- Arbeitsplatte in Silestone Negro-Tebas
- **Rückwand:** Kunststoff beschichtet in weiss
- **Geräte:** Glaskeramikkochfeld mit Induktion, Einbau-Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit eingebautem Tiefkühlfach, Dunstabzug Umluft, Kehrlichtsystem Müllex
- LED-Spots am Oberbau, zwei 3-fach Steckdosen

BADEZIMMER

- Spiegelschrank beleuchtet mit Steckdose
- Sanitärapparate Keramik weiss, Armaturen verchromt
- Handtuchstange, Badetuchstange und Seifenhalter Dusche
- Bodenebene Dusche mit Glastrennwand

WASCHEN / TROCKNEN

- Gemeinschaftliche Waschküche mit Aufenthaltsbereich
- Bezahlsystem per Web/App
- Gemeinschaftlicher Trockenbereich im 7. OG

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Sonnerie mit Gegensprechanlage für die Haupteingangstüren und IV-Lift Wallstrasse
- Mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen pro Raum
- Glasfaseranschluss bis auf den Verteiler der Wohnung (FTTH): Mieter wählen selbständig zwischen den Anbietern und schliessen direkt Verträge ab
- Netzwerkanschluss im Wohnzimmer und vorinstallierte Leerrohre in die restlichen Zimmer
- Photovoltaikanlage auf dem Dach und an der Fassade
- Beleuchtung über schaltbare Steckdosen an der Decke
- Elektrisch steuerbarer Storen

KELLER

- Kellerabteil für alle Wohnungen im UG
- Abgeschlossener Raum mit Standard Trennwandsystem
- Grundbeleuchtung über Bewegungsmelder, keine Steckdosen

FASSADE

- Photovoltaik-Panel mit Strukturglas
- Sockelgeschoss in Naturstein zur Strasse, zum Innenhof mit Putz

TÜREN / FENSTER

- Wohnungseingangstüren mit Holzblockzargen, lackiert matt, 3-Punkteverriegelung, Spion
- Innentüren mit Finline-Stahlzargen
- Taschen-Schiebetüren entlang der Fassade mit Alu-Führungsschiene
- Hauseingangstüren inklusiven seitlichen Festverglasung aus Metall, lackiert
- Hebe-Schiebe-Fenster aus Holz-Metall, 3-fach isoliert, Schwarzbraun aussen, Schwarzrot innen
- Alle Fenster mit Stoffmarkisen, elektrische Bedienung
- Vorhangschiene bei jedem Fenster im Sturz montiert

DACHTERRASSE

- Dachterrasse im 6.OG des Gebäudes Wallstrasse 22 zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Sitzmöglichkeiten und Bepflanzung vorhanden

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat

LÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Minergie-Zertifikat

LIFT

- Personenlifte über alle Geschosse, hindernisfrei

PARKIERUNGSMÖGLICHKEITEN

- Veloparkplätze ebenerdig zugänglich im Zwischengeschoss der Einstellhalle
- **Garagentor:** Metalltor als Schiebetor, elektrisch
- Keine Besucherparkplätze
- E- Mobility Ladestationen in der Einstellhalle vorhanden

UMGEBUNG / ALLGEMEIN

- Attraktive Aussengestaltung mit Verbindungswegen und grosszügiger Bepflanzung
- Aufenthaltsbereich zwischen Gebäuden mit mobiler Bestuhlung
- Private Aussensitzplätze EG-Wohnungen Wallstrasse offen zum Innenhof
- Entsorgungsstelle: Containerraum im Zwischengeschoss