

Sie träumen,
Raiffeisen finanziert.

Modernes Wohnen
mit Aussicht



Sie sind dabei, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Dazu brauchen Sie einen Partner, der Sie bei der Finanzierung begleitet und unterstützt.

Ihr Raiffeisen Finanzierungspartner in Wallisellen



Fabian Pedrazzini
Privatkundenberater

fabian.pedrazzini2@raiffeisen.ch
Tel: 044 877 77 14



Dominic Giancaspro
Privatkundenberater

dominic.giancaspro@raiffeisen.ch
Tel: 044 877 77 69

Raiffeisenbank Region Glatt
Bahnhofstrasse 1
8304 Wallisellen

RAIFFEISEN
Wir machen den Weg frei

Sie träumen, Raiffeisen finanziert

Sie sind dabei, sich mit der Attikawohnung in Embrach Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Dazu brauchen Sie einen Partner, der Sie bei der Finanzierung begleitet und unterstützt.

Der überzeugendste Beweis für unsere grosse Erfahrung rund ums Bauen und Wohnen: **Jede fünfte Hypothek in der Schweiz stammt von Raiffeisen.** Mit kompetenter Beratung und vorteilhaften Finanzierungsangeboten zu bekannt fairen Raiffeisen-Bedingungen machen wir Ihnen den Weg zu Ihrem Eigenheim frei. Wir finden mit Ihnen das für Sie geeignete Hypothekarmodell.

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis Attikawohnung (inkl. zwei Tiefgaragenplätze)	1'471'000
Anlagekosten	1'471'000
Eigenkapital (mind. 20 % vom Kaufpreis)	294'200
1. Hypothek, max. 66.67%	980'667
2. Hypothek, max. 13.33%	196'133
Fremdfinanzierung, max. 80%	1'176'800
Zinskosten im Jahr (Zinssatz 1.75% / 5 Jahre Festhypothek)	20'594
Zinskosten pro Monat	1'717

Für eine Vollkostenrechnung sind zusätzlich die Rückführung der 2. Hypothek und die Nebenkosten zu berücksichtigen.

Die optimale Finanzierung Ihres Eigenheims hängt von verschiedenen Faktoren ab. Entscheidend sind Ihr Eigenkapital und Ihr Einkommen. Mindestens 20% des Kaufpreises finanzieren Sie durch Ihr Eigenkapital. Tragbar ist Ihre Hypothek, wenn Ihre gesamten Wohnkosten nicht mehr als ein Drittel Ihres Einkommens betragen. Je nach Eigenkapital und Einkommen können diese Werte auch anders aussehen. Diese Rechnung würden wir gerne mit Ihnen zusammen machen.

Wir haben die Attikawohnung mit Aussicht in Embrach bereits bewertet und den Verkaufspreis plausibilisiert. Somit benötigen wir von Ihnen lediglich noch Ihre persönlichen Finanzierungsunterlagen (Lohnausweis, Steuererklärung, Pensionskassenausweis und Betreuungsauszug). Für die Vereinbarung eines Beratungsgesprächs stehen Ihnen **Herr Fabian Pedrazzini, Direktwahl 044 877 77 14, oder Herr Dominic Giancaspro, Direktwahl 044 877 77 69**, sehr gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!