

ELGG **INDU**
STRIE
PARK



Factsheet

**Vermietung Industriepark Elgg
Chrüzweg, 8353 Elgg**

IHR UNTERNEHMENS- STANDORT MIT PERSPEKTIVE.



2028

Mietbeginn

2'500 kg/m²

Bodenlasten EG

15 m

Maximale Raumhöhe

20'000 m²

Nutzfläche

1'500 kg/m²

Bodenlasten 1. OG

90 m

Maximale Gebäudelänge

IHRE VISION IM MITTELPUNKT.

Ein Standort, der keine Wünsche offen lässt. Sowohl architektonisch, wie auch bezüglich vielfältiger Nutzung. Verwirklichen Sie gemeinsam mit uns Ihre Vision der perfekten Arbeitsumgebung für Ihr Unternehmen.

Was sind Ihre Bedürfnisse an Ihren neuen Unternehmensstandort?

- 15 m Raumhöhe**
- Grosse Flächen**
- Hohe Bodenbelastung**
- Warenlift und Anlieferungsrampe**
- Freie Raumgestaltung**
- Ökologisch zeitgemäss, nachhaltig und effizient**
- Attraktive Mietkonditionen**
- Nähe zur Autobahn A1**
- Nähe zum Bahnhof Elgg**

Da sind Sie bei uns richtig!

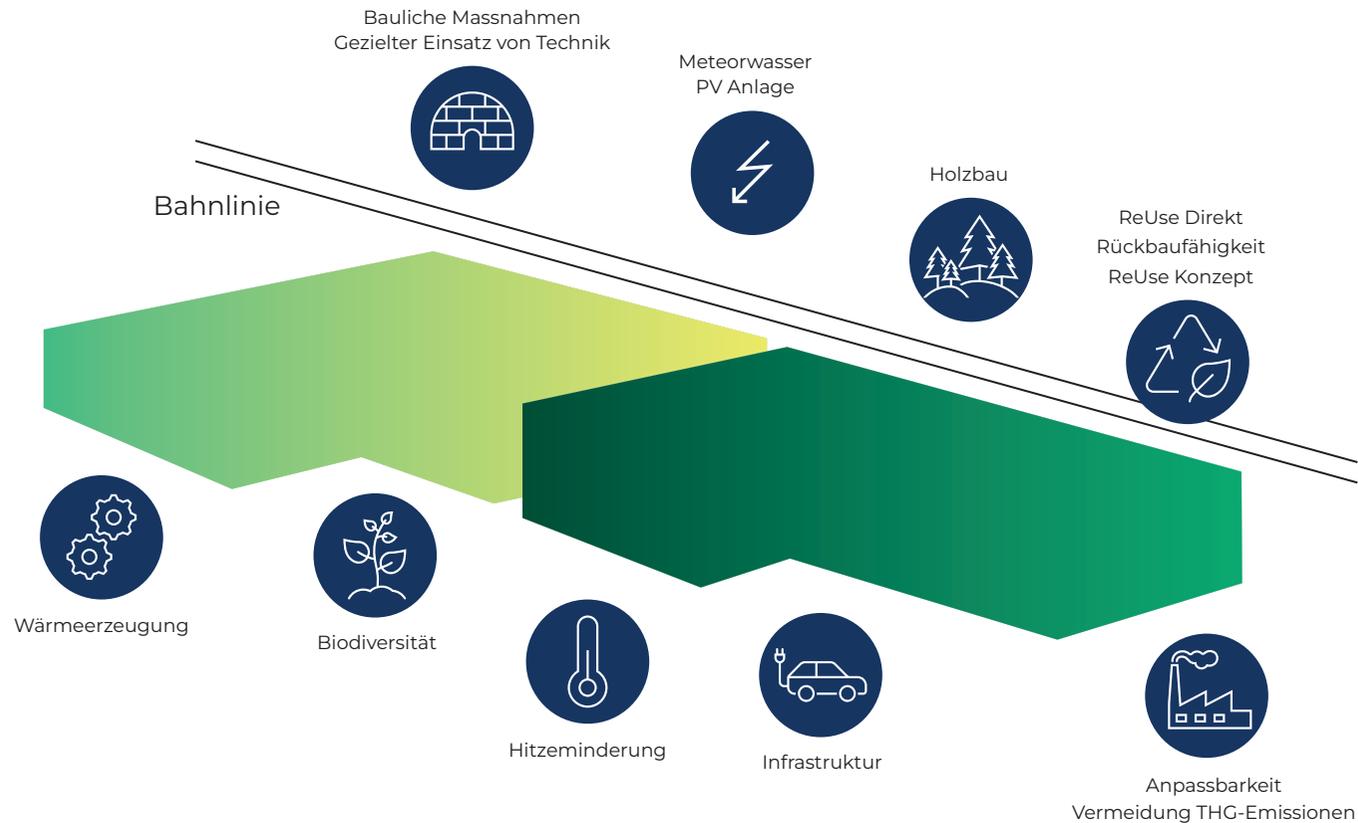
AN STRATEGISCH HERVORRAGENDER LAGE.



		
Autobahn	6 min	-
Bahnhof	2 min	-
Winterthur	18 min	15 min
Zürich	42 min	38 min
Wil	16 min	16 min
Frauenfeld	9 min	24 min



IHR VERANTWORTUNGS- BEWUSSTSEIN UMGESETZT.

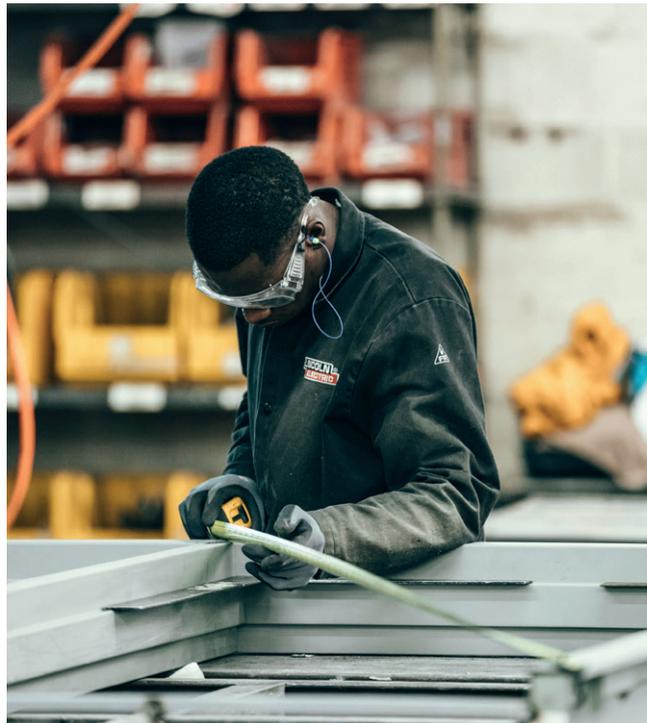


Ressourcenschonend, umweltfreundlich, klimagerecht und nachhaltig. Es werden hohe Ziele gesetzt: Dach- und Fassadenbegrünungen für Biodiversität und Wärmereduktion. CO₂-neutrale Wärmeerzeugung und Recycling-Baustoffe für Energieeffizienz. Regenwassernutzung und Retentionsdächer für Wasserschutz. Kreislauffähige Konstruktionen und wiederverwendbare Materialien für die Ressourcenschonung.

Unternehmen, die auch die Umwelt achten sind hier richtig – und halten die Betriebskosten tief.

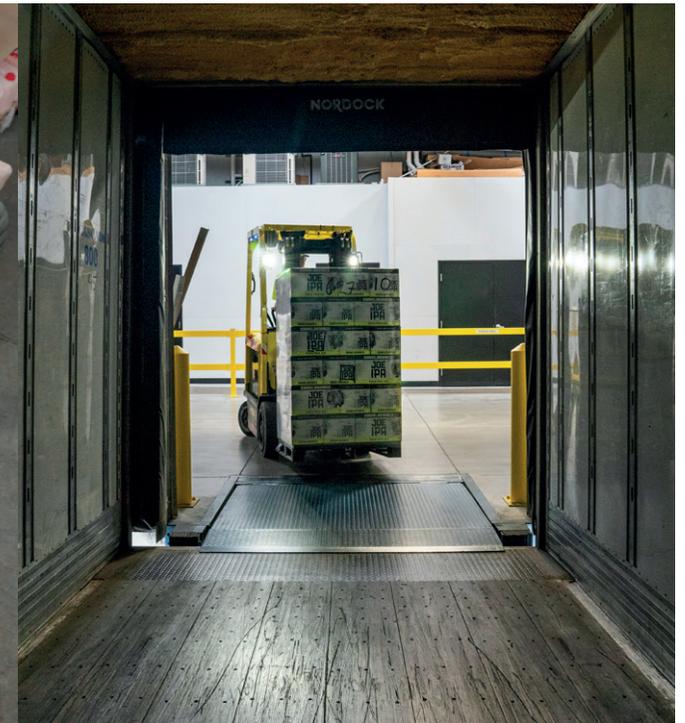
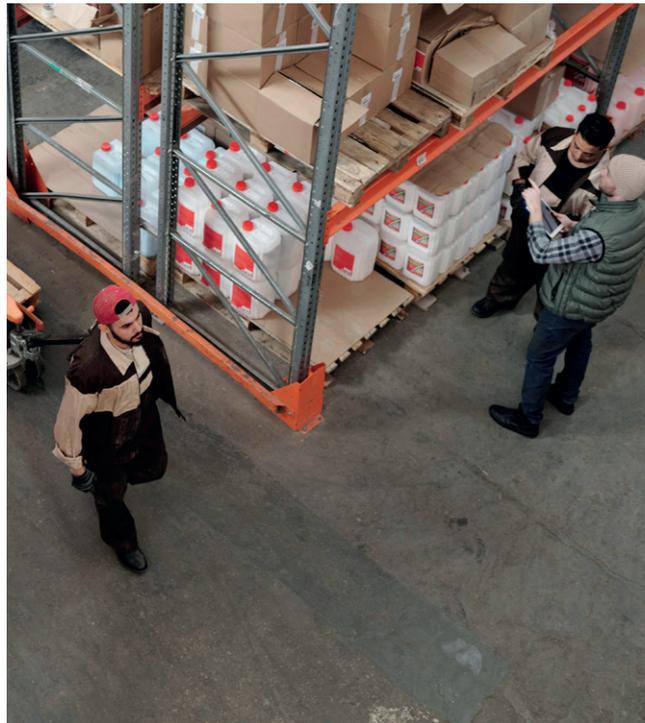
FÜR GEWERBE UND PRODUKTION.

Der Industriepark Elgg ist bestens auf jede Art von Gewerbe, ob gross oder sehr gross, eingestellt: Realisierbar sind Gewerbeflächen in unterschiedlichsten Dimensionen, allesamt mit beeindruckenden Raumhöhen und modernster Infrastruktur sowie beliebig auf die individuellen Bedürfnisse anpassbar. Dank des flexiblen Raumkonzepts sind auch spätere erfolgsbedingte Expansionen möglich, wie z. B. der Einbau von Zwischengeschossen.



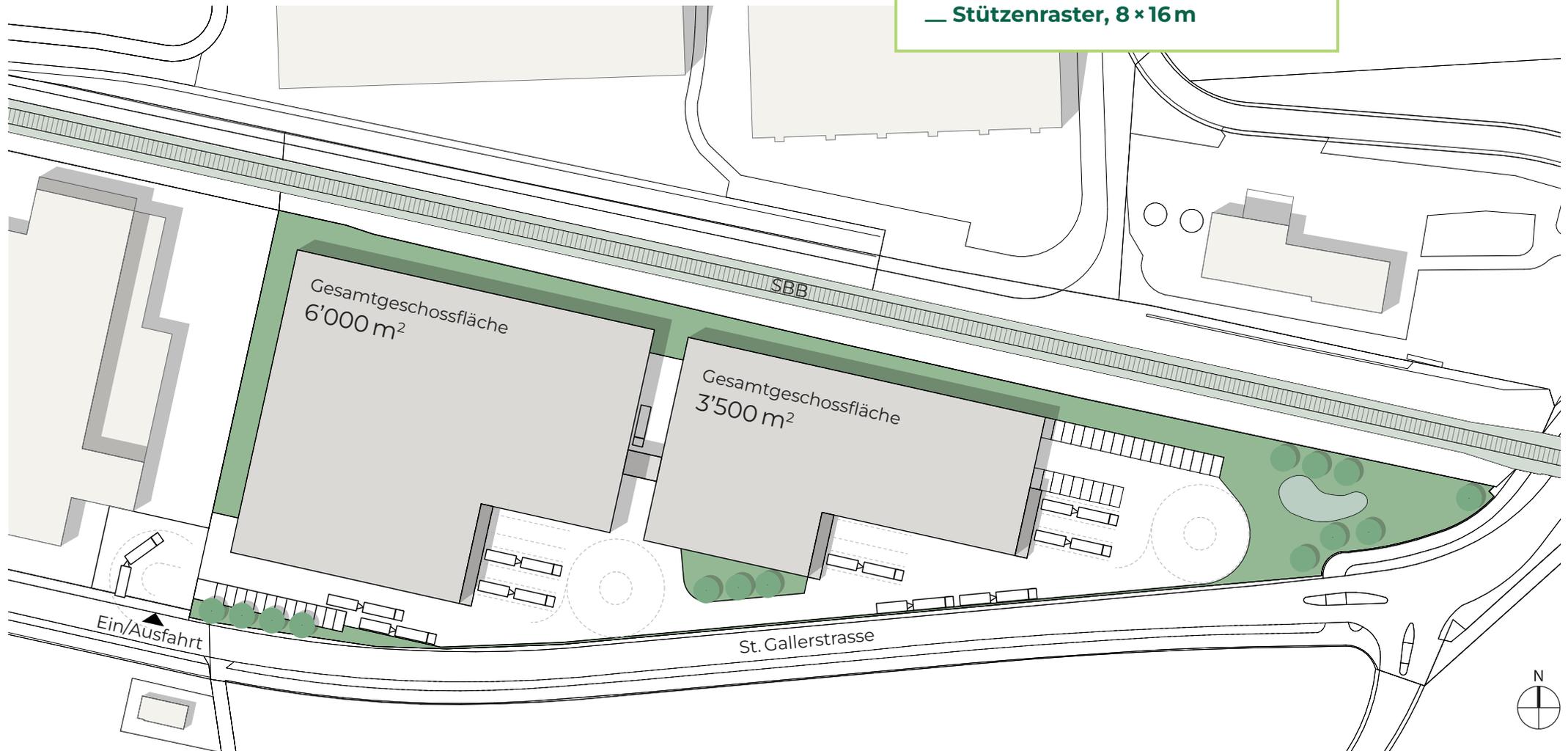
FÜR LOGISTIK UND VERTRIEB.

Für Unternehmen im Onlinehandel bietet der Industriepark Elgg ideale Voraussetzungen. Grosszügige Logistikflächen und Ladezonen ermöglichen die reibungslose Abwicklung von Versandprozessen. Die strategisch günstige Lage an Verkehrsknotenpunkten wie Winterthur und Zürich sorgen für schnelle Lieferzeiten und maximale Effizienz. Die moderne technische Ausstattung und hochwertige Bauqualität sorgen dafür, dass der tägliche Betrieb auch in Spitzenzeiten reibungslos die volle Leistung bringt.



IHRE FLEXIBLEN MIETFLÄCHEN.

- Raumhöhen von 3 bis 15 m
(Möglichkeit für zukünftigen
Einbau Zwischengeschosse)
- Mietflächen bis 20'000 m²
- Stützenraster, 8 × 16 m



UNSERE LÖSUNG FÜR IHRE ANSPRÜCHE.

Wir begleiten Sie.

Entscheiden Sie sich für den Industriepark Elgg und profitieren Sie von einer nachhaltigen, effizienten und zukunftsorientierten Arbeitsumgebung. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Geschäftstätigkeiten ab 2028 in einem modernen, produktiven und umweltfreundlichen Umfeld auszubauen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über die zahlreichen Möglichkeiten im Industriepark Elgg zu erfahren.



Vermarktung

Laura Bangerter
Consultant Kommerzielle Vermarktung

+41 44 575 70 96

laura.bangerter@hbre.ch

www.hbre.ch



**REAL
ESTATE
AG**



An International
Associate of Savills