qubus 29

Steinackerstrasse 29, 8302 Kloten

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Geschäftsgebäude qubus29 repräsentiert ein gutes Image und eine perfekte Infrastruktur. Auf sechs Etagen erwarten Sie in ansprechender und zeitloser Architektur konzipierte Räume, die durch ihr aktuelles Lichtkonzept überzeugen. Das professionelle und durchgängige Signalethik-Konzept ermöglicht eine intuitive Nutzer-/Besucher-Führung. Sämtliche Räume sind für Menschen mit Behinderung ausgebildet. Zur Auswahl stehen flexibel unterteilbare, lichtdurchflutete Mietflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Mieter können ihre Geschäfts- und Gewerbeflächen ganz nach ihrem Bedarf ausbauen und in ansprechende Dienstleistungs- und Repräsentationsflächen verwandeln. Von der Einstellhalle bis zur Dachterrasse sind alle Geschosse durch Personen- und Warenlifte verbunden. Es stehen Innen- und Aussen-Parkplätze zur Verfügung. Pro Geschoss wird ein Besprechungs-/Pausenraum zur gemeinsamen Nutzung durch die Mieter bereitgestellt. Als besonderes Highlight verfügt das Gebäude ausserdem über eine begehbare Dachterrasse, die von allen Mietparteien mitbenutzt werden kann und eine tolle Aussicht über die Dächer von Kloten und auf den nahgelegenen Flughafen bietet.

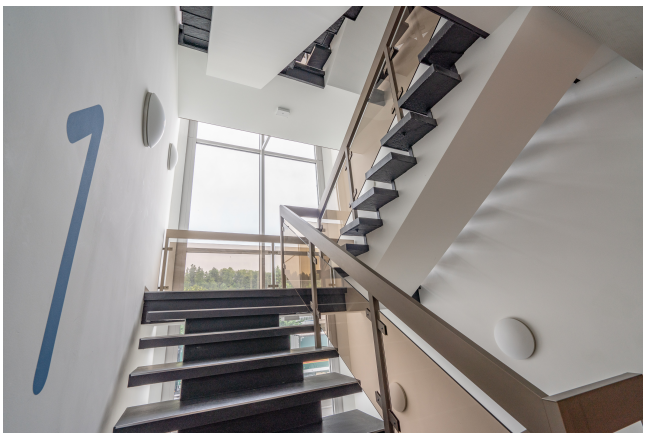
HIGHLIGHTS

- Nähe Flughafen und Zürich City
- Sehr gute ÖV-Anbindung und Verpflegungsmöglichkeiten in der Nähe
- Praktischer und repräsentativer Ausbau
- Sehr flexible Gestaltung der Flächen
- Personen- und Warenlifte
- Dachterrasse zur Mitbenützung
- Besprechungs-/Pausenraum je Geschoss
- Toiletten-Anlagen inkl. Duschmöglichkeit
- Anlieferungsrampe
- Parkplätze innen und aussen

KONDITIONEN

Nettomiete im Rohbau:	ab CHF 180.00/m² p.a. zzgl. MwSt.
Nebenkosten Akonto:	CHF 30.00/m² p.a. zzgl. MwSt.
Mietflächen:	von 38 m² bis 1’490 m² pro Etage

5

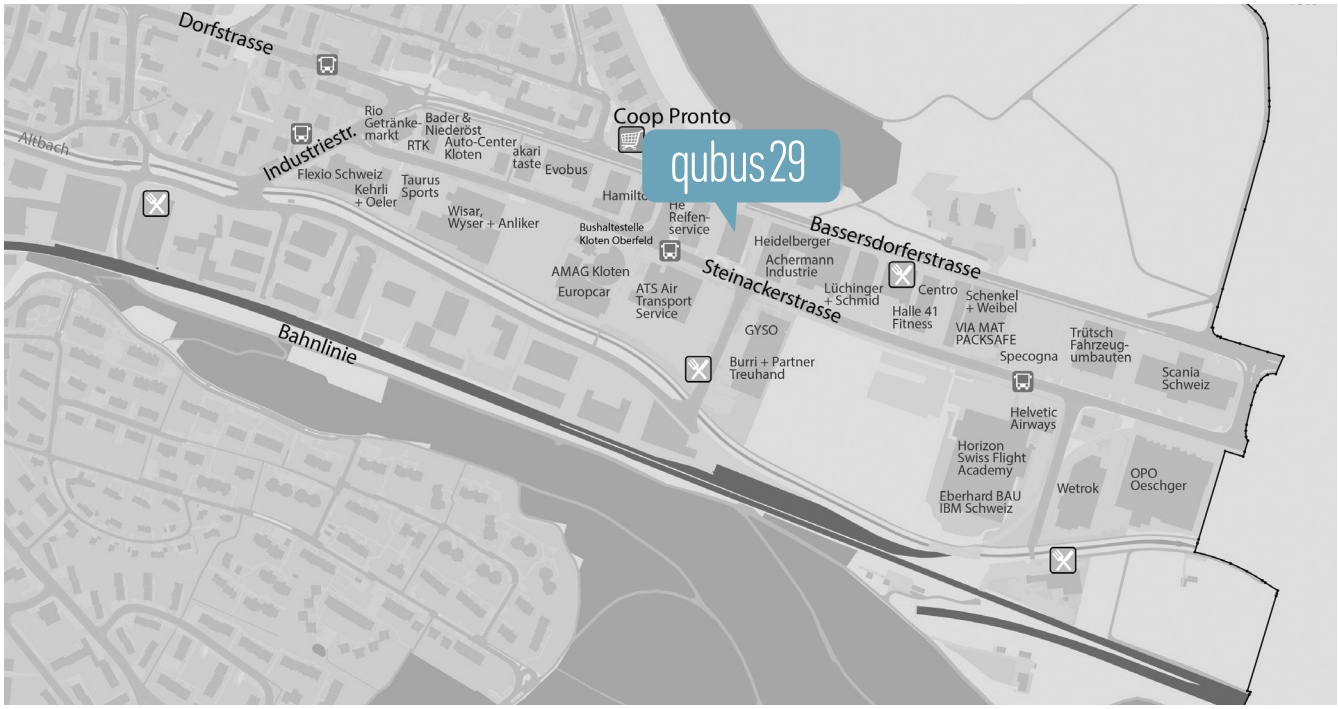


DER FLUGHAFEN UND DIE CITY DIREKT VOR DER TÜR

An der Steinackerstrasse 29 am dynamischen Business-Standort Kloten sind nach einer umfassenden Gebäudesanierung verschiedenste Büro- und Gewerbeflächen im Geschäftshaus qubus29 zu vermieten. Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen Zürich Kloten und ist nicht weit von der Stadt Zürich entfernt. Die Liegenschaft ist sowohl für den Individualverkehr als auch mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut erreichbar. So halten etwa die Busse 765 (Dietikon Bahnhof–Zürich Flughafen) und 733 (Kloten Bahnhof–Flughafen Kloten) direkt vor dem Geschäftshaus und gewährleisten bequeme und stressfreie Arbeitswege. Der Geschäftsstandort qubus29 ist eingebettet in ein interessantes und gut frequentiertes Umfeld, in dem zahlreiche namhafte Unternehmen niedergelassen sind.

In der unmittelbaren Umgebung des Geschäftsgebäudes laden zudem verschiedene Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten ein, die bequem zu Fuss erreichbar sind.

Die Stadt Kloten überzeugt mit einer überdurchschnittlichen Infrastruktur, einem attraktiven Steuerfuss, einem unbürokratischen Service Public und einer unkomplizierten Ansiedlungspraxis. Durch die vielen bereits heute hier tätigen internationalen Firmen ist auch ein breites Angebot an gut qualifizierten Fach- bzw. Arbeitskräften gegeben.



claras
immobilien