

Wir bringen Sie nach Hause

Fuhrstrasse 28, 8820 Wädenswil

Scala Wädenswil, Wohnung Nr. 5 inkl. Tiefgaragenparkplatz

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Fuhrstrasse 28 entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, lichtdurchfluteten 2.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen. Dank der ausgezeichneten Zusammenarbeit mit der Belle Immo AG sind wir mit der Liegenschaft bestens vertraut.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



Aus der Verkaufsdokumentation

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Fabienne Oetliker
Relationship Manager
044 727 28 41
fabienne.oetliker@zkb.ch



Claude Penneveyre
Kundenbetreuer
044 783 91 02
claudio.penneveyre@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Verkaufspreis von CHF 1'990'000 wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Fuhrstrasse 28, 8820 Wädenswil

Kaufpreis	CHF	1'990'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	398'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	1'592'000
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.518% ²⁾	CHF	24'502
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	2'660
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	13'930
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	41'092
Wohnkosten pro Monat	CHF	3'424



Eine Wohlfühlase



¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 26.09.2024 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.