

## KURZBAUBESCHREIB

### ENTRÉE / KORRIDOR

Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt  
Wände: Gipsabrieb, weiss gestrichen  
Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

### WOHNBEREICH

Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt  
Wände: Gipsabrieb, weiss gestrichen  
Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

### ZIMMER

Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt  
Wände: Gipsabrieb, weiss gestrichen  
Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

### KÜCHE

Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt  
Wände: Gipsabrieb, weiss gestrichen  
Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen  
Moderne Einbauküchen mit Ober- und Unterbauten,  
Fronten Melaninharz beschichtet, Abdeckung aus  
schwarzer Nova Black, Chromstahlbecken, Kühlschrank  
mit Gefrierfach, Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dampfabzug  
mit Aktivkohlefilter, Backofen, Geschirrspüler  
alle Geräte Marke Electrolux)

### NASSZELLEN UND BÄDER

Boden: Feinsteinzeugplatten, GREY GREEN Matt  
Wände: Feinsteinzeugplatten, GREY GREEN glasiert  
Decke: Betondecke, weiss gestrichen  
Formschöne Sanitärapparate, Spiegelschrank,  
Duschtrennwand.

### ELEKTRO

Schalter, Lampenstellen, Glasfaseranschluss im Wohnzim-  
mer, Steckdose sowie Lampe auf Balkonen und Sitzplätzen,  
Gegensprechanlage, Raumthermostat zur Regulierung der  
Fussbodenheizung in jedem Zimmer.

### PHOTOVOLTAIKANLAGE

Teil des Stromes wird über die PV Anlage bezogen

### FENSTER

Kunststoff-Alu-Fenster, Dreifachverglasung  
Innen: PVC WEISS  
Aussen: ALU Natureloxiiert

### LAMELLENSTOREN

RAF Lamellenstoren mit Elektrische Steuerung

### SONNENSCHUTZ

Stoffmarkise mit Handkurbel auf den Balkone

### WASCHEN / TROCKNEN

3.5- und 4.5 Zimmer Wohnungen Waschturm (Electrolux)  
2.5 Zimmer Wohnungen Kombigerät (Electrolux)

### HEIZUNG

Die Wohnüberbauung wird an das Fernwärmenetz  
der SWG angebunden. Die Wärmeverteilung erfolgt über  
die Fussbodenheizung.

### LÜFTUNG

KEINE kontrollierte Lüftung! Gefangene Räume  
werden mit Ventilatoren entlüftet, Nachlauflüfter.

### PARKIERUNG

Parkplätze in der Autoeinstellhalle. Toröffnung  
mit Handsender und Schlüsselschalter.

### ALLGEMEINES

Personenaufzug pro Haus (630 kg Nutzlast) für  
8 Personen, pro Wohnung 1 Kellerabteil mit Steckdose im  
Untergeschoss, Balkon und Sitzplätze mit Terrassenplatten  
aus Keramik. Die Wohnungen erfüllen  
die Minimalanforderungen an rollstuhlgängigen  
Wohnungen. Schöne Kinderspielplätze.