

## Kurzbaubeschrieb

Schulhausstrasse 19, 8600 Dübendorf

vantage19.ch

### Wohnräume / Zimmer

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Vollabrieb 1.5mm, weiss gestrichen (RAL9016)
- Boden: Parkett Eiche, crema, versiegelt, 125x100cm, Sockelleisten Holz, weiss, 4cm

### Küche

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Rückwand: ESG-Weissglas (RAL9016)
- Boden: Feinsteinzeug glasiert, greige (grau-beige), 30x60cm (zwei Plattenzeilen)
- Fronten: Edelweiss
- Abdeckung: Granit Steel Grey poliert, hellgrau
  
- Apparate: Kühlschrank V-ZUG V4000  
Kochfeld-Induktion V-ZUG V2000  
Backofen V-ZUG Combaïr V2000

**3½ Zi. Attika Whg.** zusätzlich V-ZUG Combi-Steamer V4000

### Badezimmer

- Decken: Weissputz, weiss gestrichen (RAL9016)
- Wände: Steingut glasiert, weiss, 30x60cm, raumhoch
- Boden: Feinsteinzeug glasiert, greige (grau- beige), 30x60cm
  
- Apparate: **3 ½ Zi. Whg. Erdgeschoss**  
Badewanne Alterna ecoform, weiss  
Duschvorhangschiene Bodenschatz, weiss  
Waschtisch Alterna loft mit Waschtischmöbel Alterna loft S, weiss  
Spiegelschrank Alterna karat LED  
Wand-Klosett Moderna R – UP, weiss

#### **2 ½ Zi. Whg. Erdgeschoss, 1. + 2. Obergeschoss**

Walk-In Dusche, Duschenrinne Geberit, Showerpipe Hansgrohe  
Waschtisch Alterna loft mit Waschtischmöbel Alterna loft S, weiss  
Spiegelschrank Alterna karat LED  
Wand-Klosett Moderna R – UP, weiss

#### **3 ½ Zi. Whg. 1.+ 2. Obergeschoss**

Walk-In Dusche, Duschenrinne Geberit, Showerpipe Hansgrohe  
Eckduschen-Verglasung mit Pendeltüre  
Badewanne Alterna ecoform, weiss  
Waschtisch Alterna loft mit Waschtischmöbel Alterna loft S, weiss  
Spiegelschrank Alterna karat LED  
Wand-Klosett Moderna R – UP, weiss

#### **3 ½ Zi. Whg. Attika**

Walk-In Dusche, Duschenrinne Geberit, Showerpipe Hansgrohe  
Duschtrennwand mit Quertraverse  
Waschtisch Alterna loft mit Waschtischmöbel Alterna loft S, weiss  
Spiegelschrank Alterna karat LED  
Wand-Klosett Moderna R – UP, weiss  
Badewanne Alterna ecoform, weiss

Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung im Badezimmer oder Reduit (Attika)  
V-ZUG Adora je Waschen/Trocknen V2000

Änderungen und Abweichungen gegenüber dem publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

**Vantage 19**  
Dübendorf

## Kurzbaubeschrieb

Schulhausstrasse 19, 8600 Dübendorf

vantage19.ch

### Innentüren

- Stahlzargen weiss gestrichen (RAL9016)
- Voll-Röhrenspan-Türblatt weiss ((RAL9016)

### Offene Garderoben

- Garderobenfronten: Edelweiss
- 3 ½ Zi. Attika Whg.** mit zusätzlichem Putzschrank

### Balkone

- Boden: Feinsteinzeug unglasiert, beige, 60x60cm

### Allgemein

- Fenster Kunststoff, weiss, 3-fach Isolierverglasung  
2-läufige Aufputz-Vorhangschienen (ausgenommen in Nasszellen)
- Beschattung Rafflamellenstoren, Kurbelantrieb, Weissaluminium (RAL9006)  
Kassetten- Markise, Kurbelantrieb, Bordeaux
- Multimedia/Internet: Multimediadose im Wohn- und allen Schlafzimmer (Glasfaser)
- Wärmeerzeugung: Erdwärmesonden
- Wärmeabgabe: Bodenheizung
- Free-Cooling: Kühlunterstützung im Sommer
- Keller: jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im UG  
Sämtliche Räume im UG werden über eine Entfeuchtungsanlage mit Wärmerückgewinnung entfeuchtet.
- Mobilität: Möglichkeit für Autoladestation über EKZ
- Siedlung/Umgebung: gemeinschaftliche Gartenfläche  
Überdachter Velounterstand im äusseren Eingangsbereich EG, Veloraum im UG
- Lift: Rollstuhlgängig, Nutzlast 630 kg  
Decken: weiss gestrichen (RAL9016)  
Wände: Structured Silver  
Boden: Feinsteinzeug glasiert, black Rett, 30x60cm
- Treppenhaus: Decken: Weissputz weiss gestrichen (RAL9016)  
Wände: Vollabrieb 1.5mm, weiss gestrichen (RAL9016)  
Boden: Feinsteinzeug glasiert, black Rett, 30x60cm  
Staketengeländer Anthrazit (RAL7016), Chromstahlhandlauf  
Schmutzschleusenteppich im Eingangsbereich
- Schliessanlage: Sicherheitsschliessung KABA-Star cross gemäss Schliessplan. 5 Schlüssel pro Wohnung. Haus- und Wohnungseingang, Tiefgarage, Veloraum, Kellerraum und Briefkasten werden mit dem gleichen Schlüssel bedient.  
Video-Gegensprechanlage
- Photovoltaik: PV-Anlage auf Hauptdach

Änderungen und Abweichungen gegenüber dem publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

**Vantage 19**  
Dübendorf