

# BALMERHAUS

J.J. Balmer-Strasse 1 und 1a, 4053 Basel



## **Kurzbaubeschrieb** (Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten.)

### **Wohnbereich / Balkon**

Der Wohn- und Essbereich, Küche, Zimmer, Entrée und Korridorbereiche sind mit einem hochwertigem versiegeltem Eichenparkett ausgestattet. Die Wände präsentieren sich in einem edlen weissen Wandabrieb, während die Decken einen glatten, weissen Putz aufweisen. Zur Beschattung dienen elektrisch bedienbare Lamellenstoren und Kragarmmarkisen im Erdgeschoss. Grösstenteils verfügen die Wohnungen über einen Balkon, welcher mit einer Steckdose ausgestattet ist. Ein Glasfaseranschluss ist im Wohnzimmer bis zur OTO-Dose vorhanden.

### **Küchen**

Die Küchenelemente bestehen aus strapazierfähigem, petrolfarbig beschichtetem Kunstharz. Die Arbeitsplatte und Rückwand sind aus hellem Kunststein gefertigt. Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler und Einbaubackofen sind von V-Zug. Für eine optimale Beleuchtung sorgt ein LED-Lichtband unterhalb der Oberschränke.

### **Nasszellen Wohnungen / Wohnateliers**

Die Nasszellen sind mit hochwertigen keramischen Feinsteinzeug-Platten ausgekleidet und mit verchromten Armaturen ausgestattet. Eine bodenebene Dusche ist Standard in allen Wohnungen, während die 4.5-Zimmer-Wohnungen sowohl über eine Badewanne als auch eine Dusche verfügen. Eine angenehme Grundbeleuchtung wird durch ein LED-Band gewährleistet und der Spiegelschrank verfügt zusätzlich über eine integrierte Leuchte und Steckdose. Im Gäste-WC der Wohnateliers ist ein rahmenloser, runder Spiegel installiert, Einbau- und Aufbauleuchten sorgen für die Beleuchtung.

### **Waschen und Trocknen**

Die Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine/Trockner). Separate Trocknungs- und Waschräume sind nicht vorhanden.

### **Heizung**

Die Wohnhäuser werden über einen Fernwärmeanschluss beheizt, wobei in den einzelnen Wohnungen Heizwände / Heizkörper für behagliche Wärme sorgen. Die Erschliessungsleitungen der Heizkörper und Steigleitungen werden sichtbar auf dem Putz installiert. Jeder Heizkörper ist mit einem thermostatischen Ventil ausgestattet, um die Raumtemperatur individuell regulieren zu können.

### **Lift / Parkhaus Gundeli**

Die Häuser verfügen über einen rollstuhlgängigen Aufzug, mit welchem das „Parkhaus Gundeli – Park“ über einen Verbindungsgang direkt erschlossen ist.

### **Kellerabteil**

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil im Untergeschoss mit einer Steckdose, die über den Wohnungszähler läuft.

### **Paketboxstation**

In den beiden Hauseingängen wird je eine Paketboxanlage angebracht.

### **Veloraum / Veloständer Hof**

Veloräume im Erdgeschoss direkt neben dem Eingangsbereich und im 1. Untergeschoss; mit zusätzlichen Velobügel im Aussenbereich des Innenhofs.

### **Dachterrasse**

Die einladende Dachterrasse schafft eine idyllische Umgebung, in der Bewohner sich zurücklehnen, die Aussicht geniessen und entspannen können.