

Ostermundigenstrasse 99
3006 Bern

Vermietungsdokumentation

Helle und moderne Büro- und Gewerberäume





● Ostermühlgasse 99
● Ostermühlgasse 99a
● Ostermühlgasse 99b
● Ostermühlgasse 103
● Zisterberg 44
● Ostermühlgasse 93
● Volksparkplatz / Parkstraße
● Erlangenberg 18



Helle und moderne Büro- und Gewerberäume. Das könnte Ihr neuer Arbeitsplatz sein.

Wir vermieten per 1. August 2024 oder nach Vereinbarung Büro - und Gewerberäumlichkeiten mit einer Fläche bis zu 5'590 m². Durch die Aufteilung auf verschiedene Geschosse ist ein Teilflächenbezug und eine individuelle Nutzung möglich.

Das Gebäude befindet sich in einem des grössten Gewerbequartiers der Stadt Bern. Durch erweiterte ÖV-Verbindungen ist der Anschluss hervorragend: innert 7 Minuten erreichen Sie den Bahnhof Ostermündigen, von welchem aus, die Anschlüsse in alle Richtungen gegeben sind.

Der Autobahnanschluss Bern-Wankdorf befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Folgende Annehmlichkeiten gehören zum Mietangebot:

- › Hohe und helle Räume
- › Teilweise Doppelboden
- › Mehrere moderne Einzelbüros (Glastrennwände) sowie Konferenzräume
- › Pausenraum mit voll ausgestatteter Küche sowie ein Meeting-Raum zum zusammen kommen in der oberen Etage
- › Moderne Toilettenanlagen in den Mietflächen
- › Personen- sowie Warenlift mit direktem Zugang in die Mietfläche
- › Hohe Traglast vorhanden (300 kg und 800 kg / m²)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Auskünfte und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mietzins

CHF 185.00 Netto / m² im Jahr

CHF 30.00 HKNK akonto / m² im Jahr

Parkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden.

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Dr.Meyer Immobilien AG

03 Inhalt und Übersicht

04 Standort

06 Angebot

07 Grundriss

08 Bilder

12 Kontakt und Besichtigung

12 Copyright / Verbindlichkeit

Standort

Bern-Galgenfeld

Die Gewerbezone Galgenfeld ist ein Quartier der Stadt Bern. Es grenzt an die Grosse Allmend und liegt in der Nähe zur Postfinance-Arena und des Wankdorfstadions. Im Osten bildet es in einem kleinen Abschnitt die Stadtgrenze zu Ostermundigen. Das Quartier hat einen der grössten Anteile an Gewerbe- und Industriebetrieben in Bern.

Ostermundigenstrasse 99, 3006 Bern



Mit dem Öffentlichen Verkehr

Mit dem öffentlichen Verkehr gelangt man in wenigen Minuten ins Zentrum der Stadt Bern bzw. an den Hauptbahnhof Bern und den Bahnhof Ostermundigen.

- Bernmobil Buslinie Nr. 10 - Station Waldeck



Mit dem Privatfahrzeug

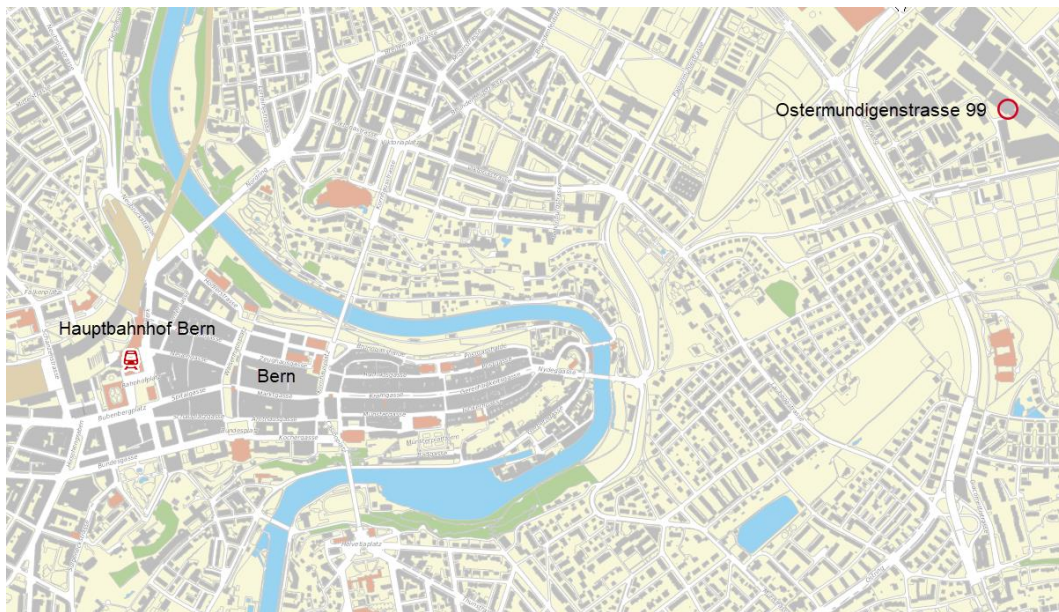
Reisende mit dem Individualverkehr erreichen die Autobahnanschlüsse Bern-Wankdorf & Bern-Ostring innert wenigen Fahrminuten.

- Bern-Wankdorf Autobahnkreuz in 3 Fahrminuten
- Bern-Ostring in 3-5 Fahrminuten



Einkaufen

Kleinere Geschäfte wie auch grössere Lebensmittelläden befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem gibt es im Quartier diverse Restaurants.



Lage Stadt Bern

Angebot

Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m ²
Büro- und Gewerberäume	4. OG	1'780.00
Büro- und Gewerberäume	3. OG	2'032.00
Büro- und Gewerberäume	2. OG	1'777.00
Lager	1. UG	123.00



Beschrieb

- › Flexible Raumunterteilung möglich
- › Ausgebaute Sitzungszimmer vorhanden
- › Teilweise Serverräume vorhanden
- › Teilbelüftet
- › Vollwertige Cafeteria vorhanden
- › Toilettenanlagen auf allen Geschossen
- › Personen- und Warenlifte vorhanden
- › Besucherparkplätze in den Parkkartenzonen nahe Liegenschaft
- › Parkplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden




Grundrisse

Ostermundigenstrasse 99/103, 3006 Bern

BÜRO- UND GEWERBERÄUME

4. OBERGESCHOSS

 **Total vermietbare Fläche**
ca. 1'780 m²

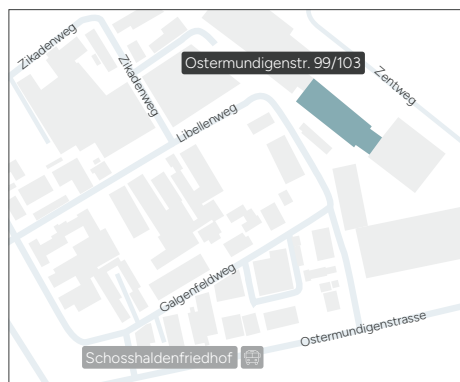
 **Allgemeinfläche**
1 52.0 m² / **2** 53.1 m²

Raumhöhe beträgt ca. 3.70 m

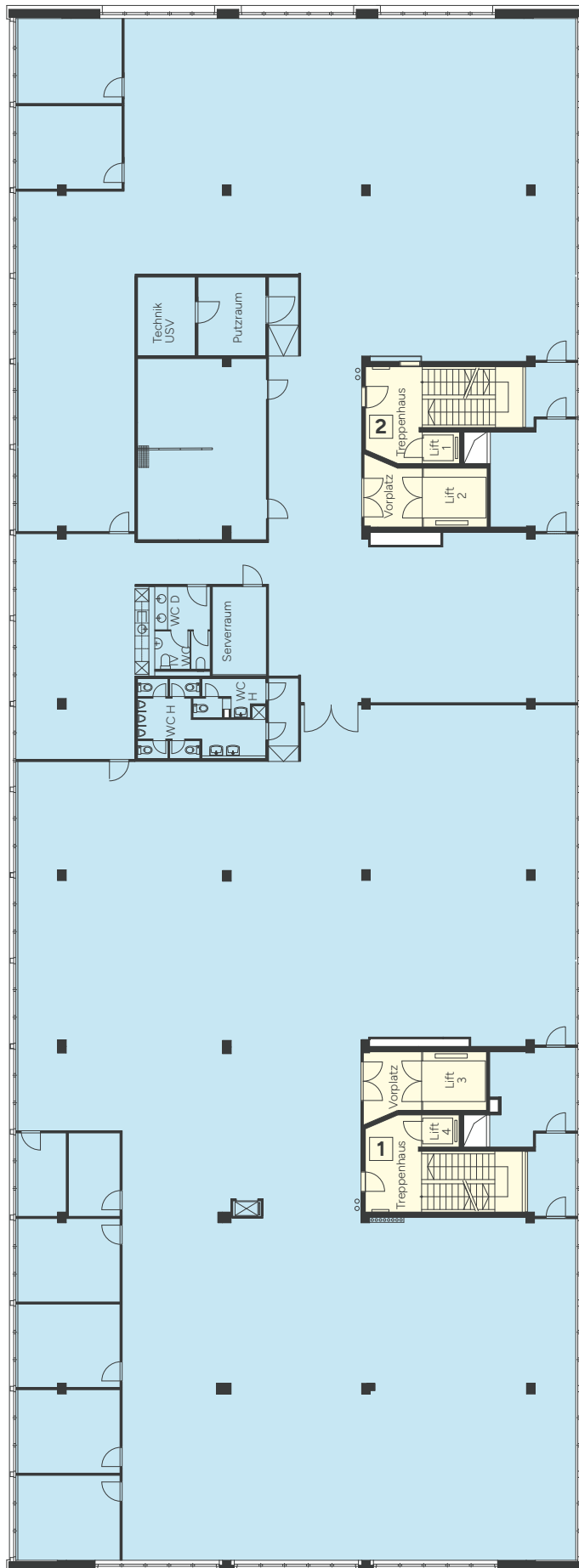
Lift 1 und 4 NL 480 kg

Lift 2 und 3 NL 3000 kg

Hausübersicht



1:300 0 3 6 15 m




Ostermundigenstrasse 99/103, 3006 Bern

BÜRO- UND GEWERBERÄUME

3. OBERGESCHOSS

 **Total vermietbare Fläche**
ca. 2'032 m²

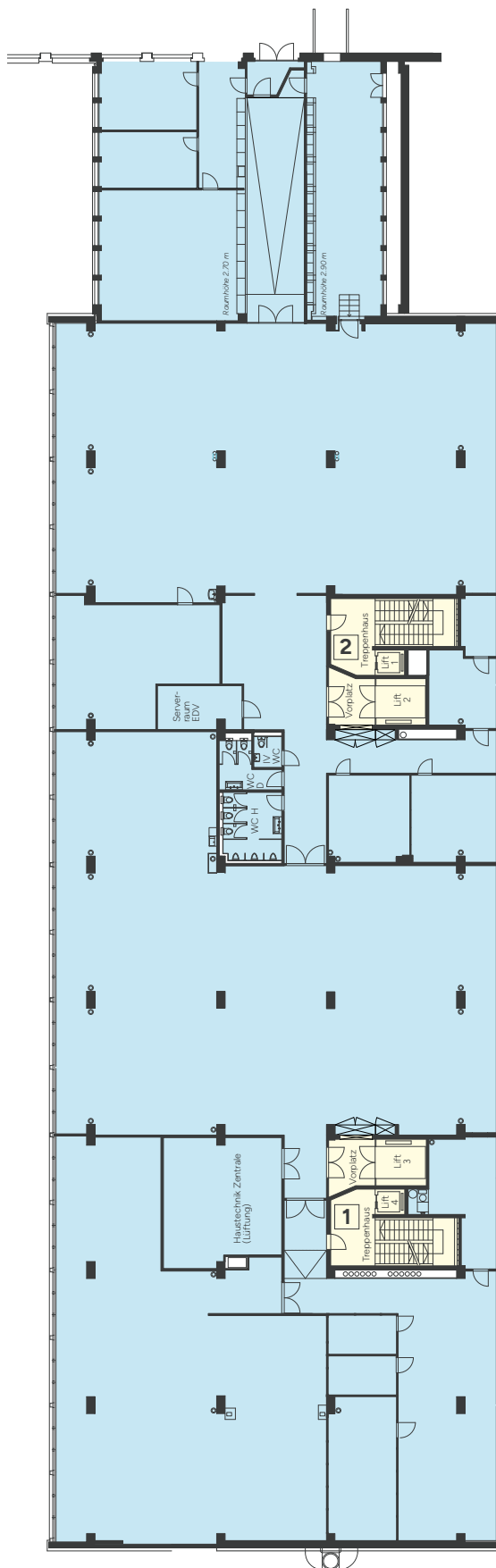
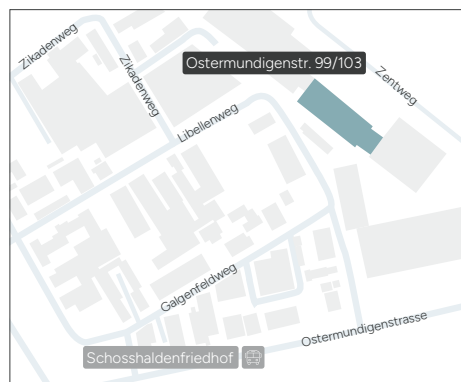
 **Allgemeinfläche**
1 53.7 m² / **2** 55.5 m²

Die generelle Raumhöhe beträgt ca. 3.70 m

Lift 1 und 4 NL 480 kg

Lift 2 und 3 NL 3000 kg

Hausübersicht





1:400 0 4 8 20 m

Ostermundigenstrasse 99/103, 3006 Bern

BÜRO- UND GEWERBERÄUME

2. OBERGESCHOSS

 **Total vermietbare Fläche**
ca. 1'777 m²

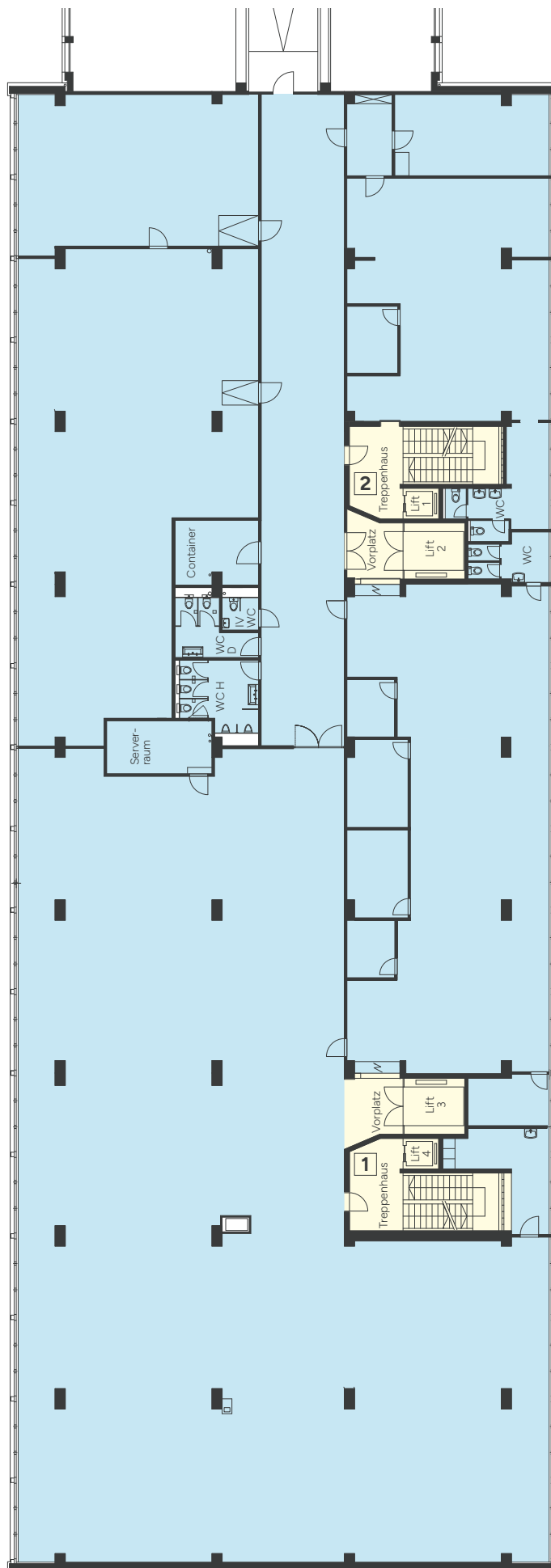
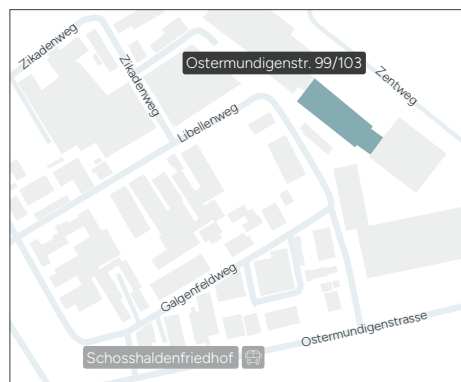
 **Allgemeinfläche**
1 55.6 m² / **2** 52.8 m²

Raumhöhe beträgt ca. 3.75 m

Lift 1 und 4 NL 480 kg

Lift 2 und 3 NL 3000 kg

Hausübersicht



1:300 0 3 6 15 m



Eingangsbereich



Vogelperspektive



Büroraum
(Visualisierung)



Büroraum
(Visualisierung)

Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



Ihre Ansprechpartner

Nedzad Avdic
Leiter Geschäftsimmobilien
Eidg. Dipl. Immobilientreuhänder
031 996 42 59
nedzad.avdic@dr-meyer.ch



Armin Skokic
Immobilienbewirtschafter
Tel. 031 996 42 97
armin.skokic@dr-meyer.ch

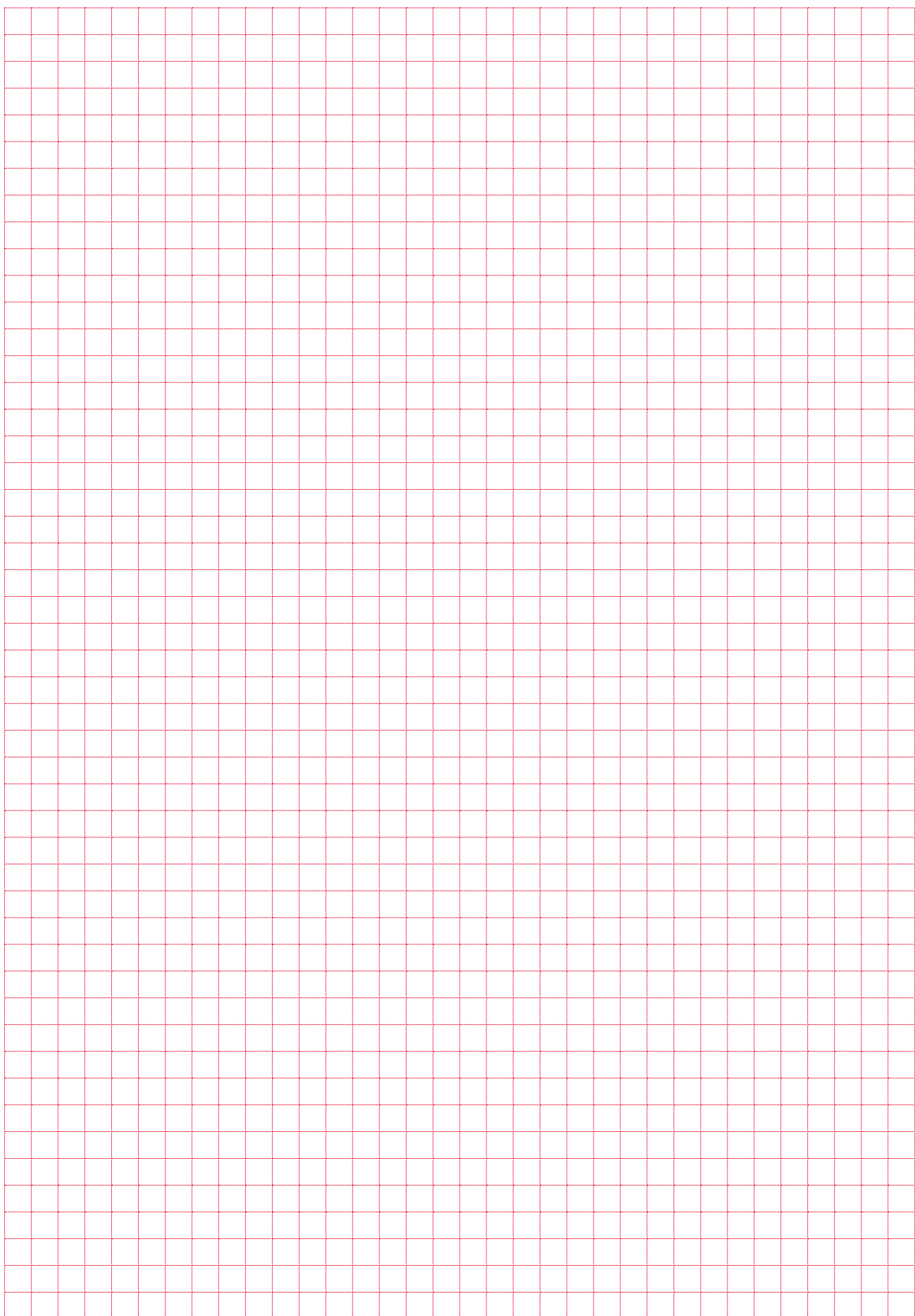
Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Copyright und Verbindlichkeit

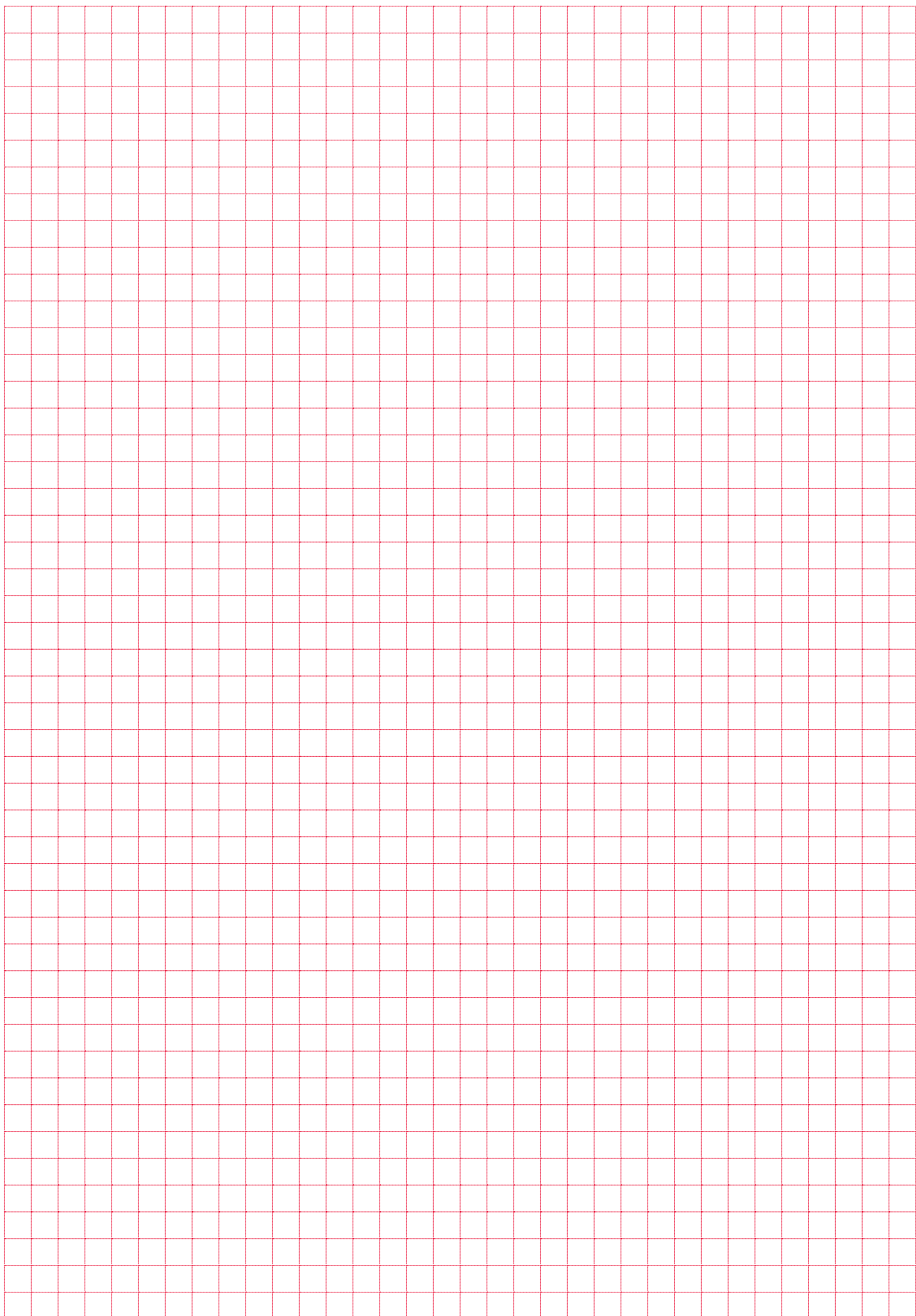
Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.

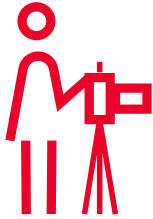
Notizen



Notizen



Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen

Dr.Meyer Immobilien AG
Morgenstrasse 83A
3018 Bern
—
dr-meyer.ch