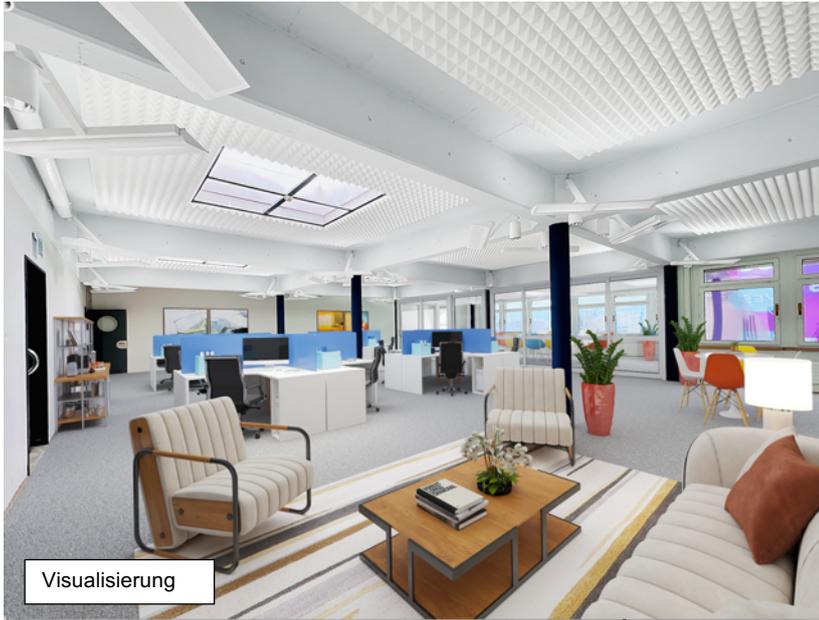


# Businessflächen zu vermieten – on the Top



Visualisierung

## Ihr neuer Firmenstandort in Volketswil

- neu ausgebaute Fläche (3. OG)
- Ausbauwünsche möglich
- 189 m<sup>2</sup> bis 422 m<sup>2</sup>
- In 1 – 2 Monaten bezugsbereit
- Genügend Parkplätze (20+)



[www.office4rent.ch](http://www.office4rent.ch)

### Flächenangebot ausgebaut

| Bruttofläche in m <sup>2</sup> | Zuschlagsfläche inkl. | Bruttomiete/Mt. in CHF | NK in CHF | Nettomiete/Mt. in CHF | m <sup>2</sup> -Preis/ pro Jahr netto* | Voll ausgebaut |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------|--|----------------|
| 422                            | 62                    | 6'495                  | 1'045     | 5'450                 | 155                                    |                |
| <b>Teilflächen</b>             |                       |                        |           |                       |  |                |
| 233                            | 34                    | 3'787                  | 589       | 3'198                 | 165                                    |                |
| 189                            | 28                    | 3'071                  | 473       | 2'598                 | 165                                    |                |

\*die NK belaufen sich auf CHF 30/m<sup>2</sup>/Jahr akonto

### Ausstattung

Helle Büros mit Oblichtern – Toiletten auf der Etage – hohe Räume mit Schallschutz – Beleuchtung vorhanden – zusätzliches Sitzungszimmer kostenlos verfügbar – Personenlift – mind. 20 Parkplätze vorhanden – versch. Arbeitsplatzplanungen - kein Warenlift. Es bestehen bereits Arbeitsplatzplanungen.

### Ausbau

Neuer Bodenbelag, neuer Anstrich, neue Teeküche (innerhalb des vorgegebenen Budgets). Die Fläche kann auch im heutigen Zustand gemietet werden für netto CHF 140/m<sup>2</sup>/Jahr.

### Lage

Mitten in Volketswil. Restaurants, Einkauf, Fitness, Joggingstrecke uvm. in nächster Umgebung. Die Bushaltestelle ist vor dem Gebäude mit Direktverbindung zum Bahnhof Volketswil-Schwerzenbach. Der Autobahnanschluss ist in 10 Fahrminuten erreichbar.

### Kontakt

Für weitere Auskünfte bzw. einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

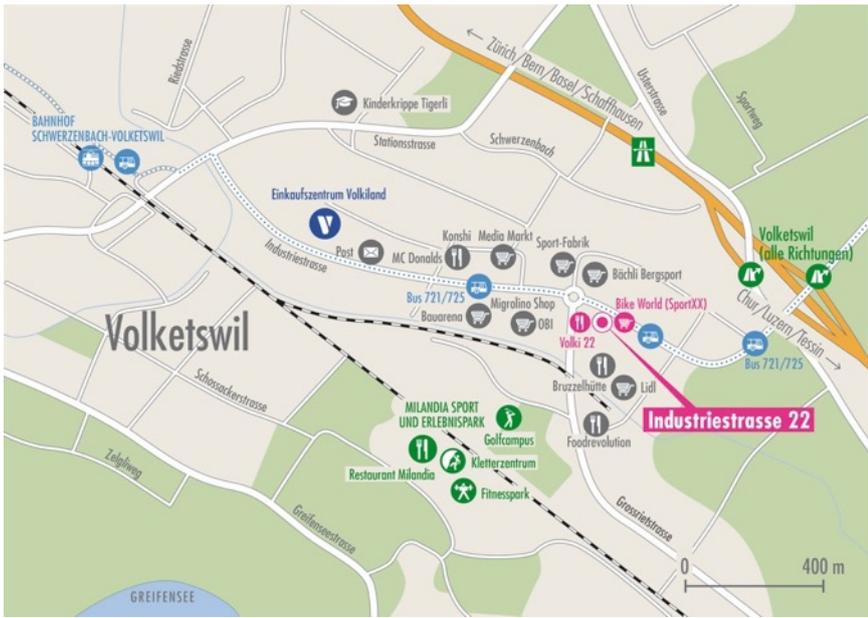
Mehr Informationen unter [www.office4rent.ch](http://www.office4rent.ch)



immoberatung GmbH  
Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen

[www.immoberatung.ch](http://www.immoberatung.ch), [info@immoberatung.ch](mailto:info@immoberatung.ch)  
Tel. 044 300 67 78

# Businessflächen zu vermieten – on the Top



Mehr Informationen  
[www.office4rent.ch](http://www.office4rent.ch)



**Total Fläche**  
 360m<sup>2</sup> zuzüglich  
 62m<sup>2</sup> Zuschlags-  
 Fläche



Mögliche Anzahl  
 Arbeitsplätze



Visualisierung

# Businessflächen zu vermieten – on the Top



Das Gebäude Industry 22 ist gut sichtbar und sowohl von der Autobahn als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.



Es besteht die Möglichkeit, auf den vorhandenen Beschriftungstafeln eigene Firmenwerbung anzubringen.

Volketswil gehört mit 20'000 Einwohnern und 11'000 Arbeitsplätzen zu **einer der stärksten Wirtschaftsregionen der Schweiz**. Die **Standortförderung Volketswil** setzt sich als Netzwerkerin für eine positive Entwicklung der Gemeinde ein und hat sich zum Ziel gesetzt, das noch ungenutzte Potenzial von Volketswil auszuschöpfen, die Positionierung zu stärken und damit die Wahrnehmung der Gemeinde Volketswil als Arbeits- und Wohnort zu erhöhen.

[www.standort-volketswil.ch](http://www.standort-volketswil.ch)

«Flexibilität trifft Effizienz: Ihr perfekter Unternehmensstandort in Volketswil»