

# Wir bringen Sie nach Hause

Überbauung AFFINITY, Wehntalerstrasse 585, 8046 Zürich

1.OG 4.5-Zimmer Wohnung A8

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Wehntalerstrasse 585 in Zürich-Affoltern entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, lichtdurchfluteten 2.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen.

Die Wohnungen werden nach Minergie-Standard gebaut und ermöglichen Ihnen, von unserem attraktiven ZKB-Umweltdarlehen zu profitieren.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Dominik Hächler  
Kundenbetreuer Dübendorf  
044 802 13 61  
dominik.haechler@zkb.ch



Marco Tavazzi  
Kundenbetreuer Oerlikon  
044 318 91 41  
marco.tavazzi@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.



Quelle: belle immo ag

## Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Verkaufspreis von CHF 1'525'000.-  
wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

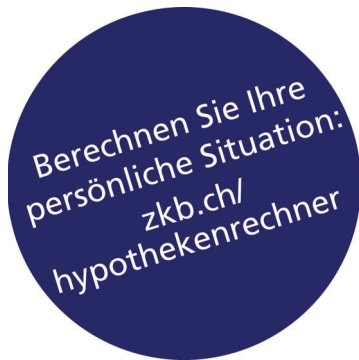
# Finanzierungsbeispiel

Überbauung AFFINITY, Wehntalerstrasse 585, 8046 Zürich

Kaufpreis	CHF	1'525'000
20,0% Eigenkapital	CHF	305'000
13,4% ZKB Umweltdarlehen	CHF	204'350
66,6% ZKB Starthypothek	CHF	1'015'650
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Umweltdarlehen 1.120% <sup>2)</sup>	CHF	2'321
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.628% <sup>2)</sup>	CHF	16'764
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	13'623
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	10'675
<b>Total Wohnkosten pro Jahr</b> <sup>3)</sup>	<b>CHF</b>	<b>43'383</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>3'615</b>



Quelle: belle immo ag



## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).

<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 22.08.2024 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.