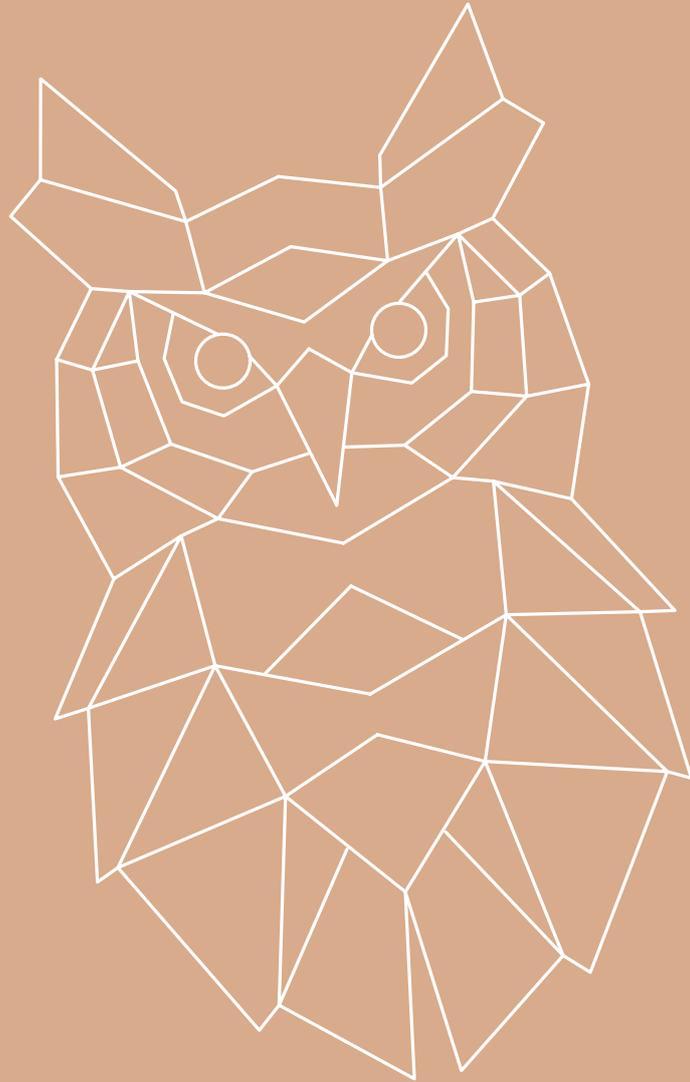


EULENHOF



HÖFE ADLISWIL



# EULENHOF – KLEIN UND FEIN

**ERSTVERMIETUNG – «EULENHOF»**

2½- UND 3½-ZIMMER-WOHNUNGEN





**Bezug:**  
April 2025

## INTIME WOHNATMOSPHÄRE SCHÄTZEN

Modernes Wohnen in intimer Atmosphäre genießen – zeitgleich aber auch die Nähe zur Community suchen, wann immer gewünscht. Mit ihrem perfekten Mix aus Ruhe

und Urbanität bieten die 16 hochwertigen Mietwohnungen im Eulenhof ein ganz besonderes Wohnambiente zum Wohlfühlen.

## WOHNUNGSANGEBOT

8 x 2½-Zimmer-Wohnungen

8 x 3½-Zimmer-Wohnungen









## ADLISWIL – AM PULS DER ZEIT

Modern. Lebendig. Zukunftsorientiert. Das ist Adliswil, die Stadt im Grünen mit einem historisch gewachsenen Dorfkern. Direkt vor den Toren Zürichs, am Eingang zum Sihltal geniessen hier mehr als 18'000 Einwohner eine hohe Lebensqualität.

Zwischen den Hängen des Albis und des Zimmerbergs, an den Ufern der Sihl gelegen, selbst vom Zürichsee nur einen Flügelschlag entfernt, ist die Stadt nicht nur Lebens- sondern auch Erholungsraum. Viel Natur, zahlreiche Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben ermöglichen eine aktive, vielseitige Freizeitgestaltung. Mehrere Kindergärten, Primarschulen und Sekundarschulen zeugen vom guten Bildungs- und Betreuungsangebot der Stadt. Teil davon ist mit der Zurich International

School auch eine der grössten internationalen Tagesschulen der Schweiz. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und verschiedene Kulturangebote verleihen dem Leben einen urbanen Charakter.

### ENTFERNUNG

				
Bushaltestelle Grüt	1	–	–	–
Bushaltestelle Dietlimoos	3	–	–	–
Bahnhof Adliswil	15	4	4	5
Hauptbahnhof Zürich	–	20	15	17
Zürich Flughafen	–	70	27	31
Zug	–	–	30	45

Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten.



**«HIER GENIESSEN WIR DEN  
BESONDEREN MIX AUS RUHE  
UND URBANITÄT.»**

## **SO WOHNEN SIE IM EULENHOF**

Die 2½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen mit modernen Grundrissen und schöner Loggia werden es Ihnen leicht machen, Ihr Traumzuhaus zu finden. Dieses können Sie dank der zwei Ausbaulinie CLASSIC und URBAN individuell an Ihre Wohnwünsche anpassen. Perfekten Wohnkomfort im Alltag garantiert der hohe Ausbaustandard: Küchen in elegantem Weiss mit Miele Küchengeräten wie Induktionsherd und Steamer, Anhydritböden oder Eichenparkett,

bodenebene Duschen und ein Spiegelschrank im Bad sowie ein Reduit mit Waschturm direkt in der Wohnung. Weiter überzeugt der Eulenhof mit Minergie-P Standard: Die ressourcenschonende Energiegewinnung erfolgt mittels Photovoltaikanlage. Die produzierte Energie wird in Form von Warm- und Heizwasser gespeichert und steht Ihnen als Bewohner des Eulenhofs zur Verfügung.

**WANT  
BETTER  
NOT  
MORE!**

**WORK  
FOR  
MONEY,  
DESIGN  
FOR  
LOVE**





EULENHOF



HÖFE ADLISWIL

BERATUNG

**CSL**  **IMMOBILIEN**

CSL Immobilien AG

T +41 58 400 85 20

[vermarktung@csl-immobilien.ch](mailto:vermarktung@csl-immobilien.ch)

Die in diesem Flyer enthaltenen Visualisierungen, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Mietverträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

[www.höfe-adliswil.ch](http://www.höfe-adliswil.ch)