



Den von uns geprüften Kaufpreis übernehmen wir direkt in unsere individuelle Finanzierungsberechnung.

**Profitieren Sie von unseren attraktiven Hypothekangeboten.**

Wann dürfen wir Sie zu einem persönlichen Gespräch einladen?

Wir bieten Ihnen flexible Besprechungstermine bezüglich Zeit und Ort und eine kompetente, umfassende und ehrliche Beratung.

## Ihre Ansprechpartner



Francesco Baccaro  
Kreditberater  
044 871 40 01  
francesco.baccaro@raiffeisen.ch



Sven Schudel  
Firmenkundenberater  
044 872 72 26  
sven.schudel2@raiffeisen.ch

## Spezialangebot für Käufer Wehntalerstrasse 585, Zürich

### Berechnungsbeispiel

4.5-Zimmer Etagenwohnung Nr. A12 im 2. OG inkl. Einstellplatz  
Nr. 12 in der Tiefgarage, Wehntalerstrasse 585, Zürich

Diese Berechnung ist ein Muster und beruht auf einem indikativen Zinssatz. Genaue Zahlen oder eine Offerte nach Ihren persönlichen Bedürfnissen erstellen Ihnen gerne unsere Kundenberater/innen.

Zinssatz (indikativ)	2.25% (5-jährige Festhypothek)
Kaufpreis	CHF 1'530'000.00
Eigenkapital 20%	CHF 306'000.00
<b>Hypothek</b>	<b>CHF 1'224'000.00</b>
Zinskosten	CHF 27'540.00
Nebenkosten <sup>1</sup> 0.70%	CHF 10'710.00
<b>Kosten pro Jahr pro Monat</b>	<b>CHF 38'250.00 CHF 3'187.50</b>
Amortisation <sup>2</sup> pro Jahr	CHF 13'600.00

<sup>1</sup> nur kalkulatorisch

<sup>2</sup> 2. Hypothek muss bis spätestens Alter 65 amortisiert sein, Zeitraum höchstens 15 Jahre

*Die Tragbarkeitsberechnung der Bank basiert auf kalkulatorischen Zinssätzen und Nebenkosten.*