

KURZBAUBESCHREIB

GENERELL

PRIMÄRKONSTRUKTION

- Treppenhäuser- bzw. Liftwände in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wohnungsinnenwände in Backsteinmauerwerk, Stahlbeton und Gips

GEBÄUDEHÜLLE

FASSADE

- Hinterlüftete Holzfassade

FENSTER

- Standard-Fenster (inkl. Hebe-Schiebe-Fenster und Fensterfronten im Bereich der Balkone) aus Holz/Metall
- 3-fach Isolierverglasung
- Alle ebenerdigen Fenster mit abschliessbaren Fenstergriffen

ÄUSSERE ABSCHLÜSSE, SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern und Fenstertüren mit Elektrobetrieb
- Sonnenschutzvorhänge bei den Loggias
- Je eine Ausstellmarkise pro Attika-Wohnung

DACH

- Teilweise begrüntes Flachdach
- 3 Photovoltaikanlagen mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (Contracting)

AUSSENSITZPLÄTZE

- Loggias/Balkone mit Feinsteinzeugplatten
- Terrassen begehbar Attika mit Feinsteinzeugplatten

AUSBAU

- Einbauküchen und Sanitärapparate entsprechen einem guten Ausbaustandard
- Garderobe im Entrée
- Parkett im Wohn- und Schlafzimmer
- Keramische Platten in Nassräumen
- Wände und Decken in Weissputz gestrichen
- Eigener Waschturm (WM/TU) in der Wohnung vorhanden

HEIZUNG

- Wärmeezeugung mittels Wärmepumpe und Erdsonden
- Fussbodenheizung

LÜFTUNG

- Wohnungen werden mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgerüstet
- Küchenabluft im Umluftsystem mit Aktivkohlefilter

ELEKTRO

- Deckeneinbauspots in Entrée, Küche, Bad/WC, Dusche/WC und Reduit
- Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen
- Multimediadosen im Wohnbereich und den Zimmern
- Steckdosen in genügender Anzahl
- Rafflamellenstoren bei allen Fenster und Fenstertüren elektrisch bedienbar
- Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffner-Funktion

LIFT

- Personenaufzug rollstuhlgängig in allen Häusern

Stand April 2024