



# HELLE BÜROFLÄCHE MIT STARKER VISIBILITÄT

Hochbordstrasse 1  
8600 Dübendorf



REAL  
ESTATE  
AG





# ANGEBOT

## Flächen

Per sofort oder nach Vereinbarung bieten wir Büroräumlichkeiten im 2. Obergeschoss an der Hochbordstrasse 1 zur Miete an. Die Räumlichkeiten sind hell und flexibel gestaltbar, um den individuellen Bedürfnissen Ihres Unternehmens gerecht zu werden.

Etage	Objekt	Nettomiete / m <sup>2</sup> p.a.	Fläche
2. Obergeschoss	Büro	CHF 195.-	ca. 540 m <sup>2</sup>

Die Nebenkosten belaufen sich auf akonto CHF 30.- /m<sup>2</sup> p.a. für die Bürofläche. Die Mietfläche ist nicht optiert.

Bis zu sieben Tiefgaragenparkplätze können für CHF 140 pro Monat in der hauseigenen Tiefgarage dazugemietet werden.

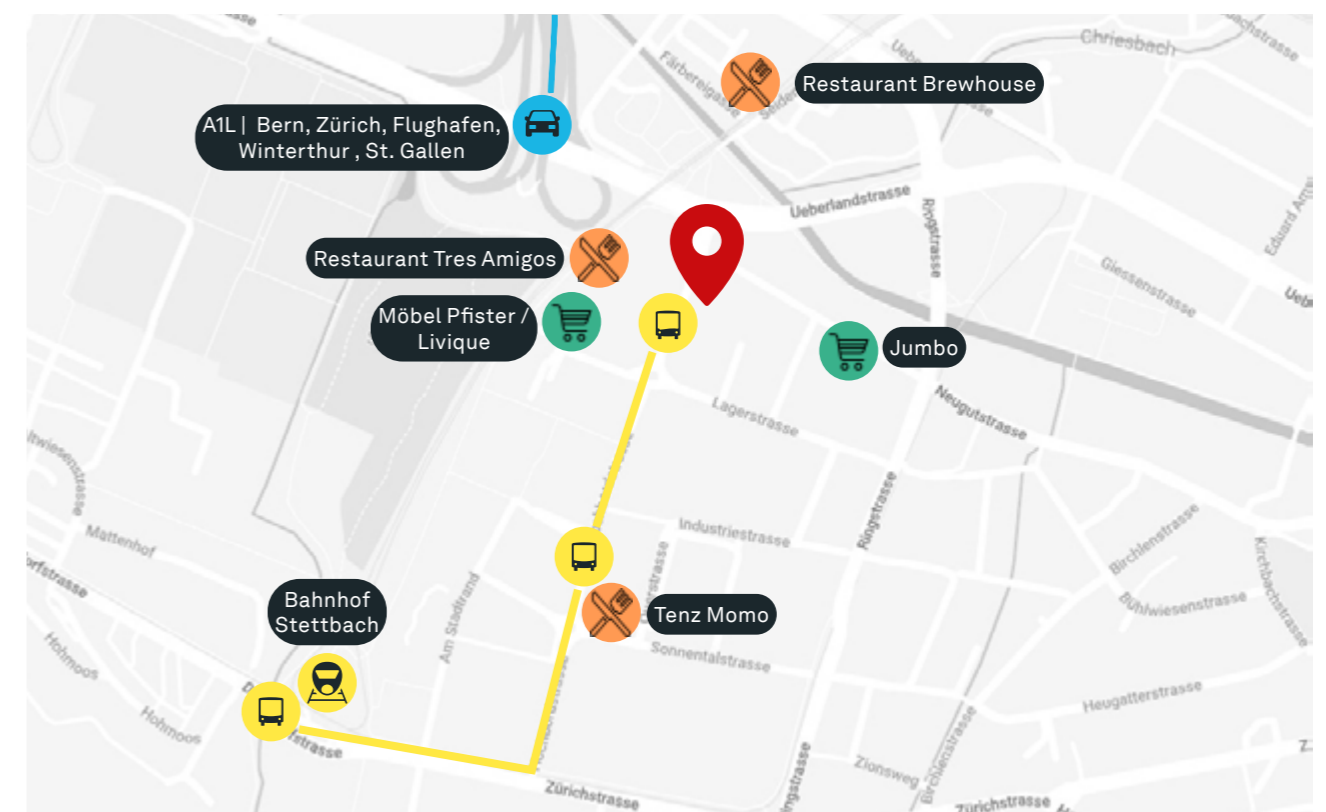


# LAGE

## Guter Markenauftritt dank starker Visibilität

Das Bürogebäude liegt an zentraler Lage, im Gewerbegebiet Dübendorf, in unmittelbarer Nähe zur Autobahnausfahrt. In der direkten Umgebung befinden sich Verpflegungs- und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Durch die dominante Lage an der hochfrequentierten Überlandstrasse und der Ausrichtung des Gebäudes profitieren Sie von einer sehr starken Visibilität für einen noch stärkeren Markenauftritt. Die Liegenschaft besticht durch ihre grossen Fensterfronten und dem gepflegten Erscheinungsbild.



# BÜRO QUALITÄTEN

## Flexible Gestaltungsmöglichkeiten

Die Bürofläche mit einem klassischen Layout bietet zahlreiche Möglichkeiten in der individuelle Bepie-lung der Fläche. Der längliche Grundriss ermöglicht eine flexible Raumaufteilung, die an spezifische Anforderungen angepasst werden kann. Die Fläche profitiert von einer hervorragenden natürlichen Be-lichtung durch die grossen Fensterfronten entlang der Hochbordstrasse.

Das Layout ist flexibel anpassbar, sodass sich die Fläche mit einer klassischen Raumaufteilung oder als moderner Open Space präsentieren lässt.

### AUSSTATTUNG

- Grosser, heller Eingangsbereich
- Neun individuelle Büro und Sitzungszimmer
- Teeküche
- Archivraum
- Toiletten im Mietobjekt (Damen / Herren / IV)
- Begehbarer Tresor (nicht abschliessbar)

### FACTS & FIGURES

Baujahr	n/a
Raumhöhe	3 m
Bodenbelastung	200 kg/m <sup>2</sup>



# BÜROFLÄCHE

## 540 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss



---

# KONTAKT

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Es würde uns freuen, Ihnen diese attraktive Mietmöglichkeit näher vorstellen zu dürfen. Für Fragen stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung.



### **Laura Bangerter**

Consultant Kommerzielle Vermarktung

Tel. +41 44 575 70 96

[laura.bangerter@hbre.ch](mailto:laura.bangerter@hbre.ch)



### **H&B Real Estate AG**

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

Tel. +41 44 250 52 52

[www.hbre.ch](http://www.hbre.ch)