

# Wir bringen Sie nach Hause

Seebacherstrasse 30, 8052 Zürich

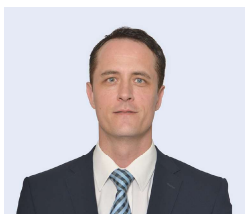
4.5-Zimmer Attikawohnung Nr. 403

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Seebacherstrasse 28 und 30 entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, lichtdurchfluteten 2.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen. In den beiden Hausteilen finden 27 Wohnparteien ein modernes, gemütliches Zuhause.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Marco Tavazzi  
Filiale Oerlikon  
044 318 91 41  
marco.tavazzi@zkb.ch



Luca Ledergerber  
Filiale Oerlikon  
044 318 92 21  
luca.ledergerber@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.



Aussenansicht

**Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.**



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

# Finanzierungsbeispiel

Seebacherstrasse 30, 8052 Zürich

Kaufpreis	CHF	2'350'000
30,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	705'000
63,8% ZKB Starthypothek	CHF	1'500'000
6,2% ZKB Festhypothek	CHF	145'000
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.918% <sup>2)</sup>	CHF	29'170
Hypothekarzins ZKB Festhypothek 2.210% <sup>2)</sup>	CHF	3'249
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	5'223
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	16'450
<b>Total Wohnkosten pro Jahr <sup>3)</sup></b>	<b>CHF</b>	<b>54'092</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>4'508</b>



Wohnzimmer



<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 30% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 09.07.2024 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).