

# Wir bringen Sie nach Hause

Seebacherstrasse 30, 8052 Zürich  
Waldsicht

Kaufpreise  
durch ZKB  
bestätigt

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Seebacherstrasse 28 und 30 entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, lichtdurchfluteten 2.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen. In den beiden Hausteilen finden 27 Wohnparteien ein modernes, gemütliches Zuhause. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon, die Wohnungen im Attikageschoss sogar mehrheitlich über mehrere Terrassen.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch auf.

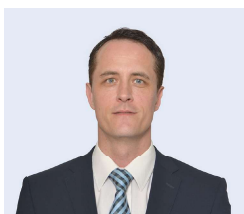


Aussenansicht

Wohnung	Kaufpreis	Eigenkapital <sup>1</sup>	Hypothek	Hypothek Typ	Zinssatz <sup>2</sup>	Kosten pro Monat			
						Zinskosten	Amortisation <sup>3</sup>	Nebenkosten <sup>4</sup>	Wohnkosten <sup>5</sup>
3.5-Zi. WHG Nr. 105	1'440'000	288'000	1'152'000	ZKB Starthypothek	1,918 %	1'872	1'067	840	3'779
3.5-Zi. WHG Nr. 404	1'700'000	340'000	1'360'000	ZKB Starthypothek	1,918 %	2'210	1'259	992	4'461

Preise in CHF | Starthypotheken: Vergünstigter Zinssatz bis zu 15 Jahren und bis max. CHF 1.5 Mio. möglich.

## Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.



Marco Tavazzi  
Filiale Oerlikon  
044 318 91 41  
marco.tavazzi@zkb.ch



Luca Ledergerber  
Filiale Oerlikon  
044 318 92 21  
luca.ledergerber@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einer ZKB Beraterin oder einem ZKB Berater in der Filiale Ihrer Wahl.

## Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Startbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierung innerhalb 48 h nach Anfrage!

<sup>1</sup> Der Eigenkapitalanteil beträgt mindestens 20 %. Davon müssen mindestens 10 % aus Eigenmitteln vorhanden sein, welche nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2</sup> Sämtliche Zinssätze und Angaben sind indikativ. Die verbindlichen Konditionen werden nach Detailprüfung der Finanzierung offeriert. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

<sup>3</sup> Innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises

<sup>4</sup> 0,7 % des Kaufpreises

<sup>5</sup> Die monatlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35 % (Richtwert) Ihres monatlichen Nettoeinkommens betragen.