

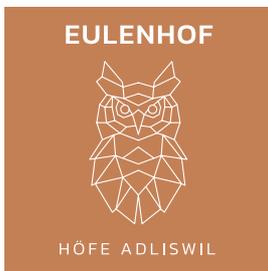
GUT ZU WISSEN – WOHNEN

Seite 1/3

Website:	www.höfe-adliswil.ch
Angebot Eulenhof:	16 Mietwohnungen (2½ und 3½ Zimmer)
Adresse:	Moosstrasse 31-35, 8134 Adliswil
Bezug Eulenhof:	Voraussichtlicher Mietbeginn 01.04.2025
Erstvermietung:	CSL Immobilien AG Schärenmoosstrasse 77 8052 Zürich vermarktung@csl-immobilien.ch 058 400 85 20



www.höfe-adliswil.ch



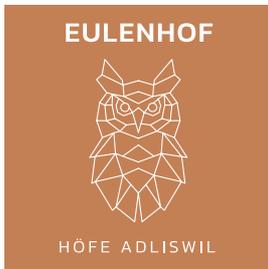
GUT ZU WISSEN – WOHNEN

Seite 2/3

Parking:	<p>Im Gebäude stehen für die Wohnungsmieter keine Parkplätze zur Verfügung. Bei Bedarf können Parkplätze in den Tiefgaragen der anderen Gebäude der Überbauung «HÖFE» angeboten werden zu folgenden Konditionen:</p> <ul style="list-style-type: none">– Parkplätze in der Tiefgarage à je CHF 180.-/Monat– Elektro-Parkplätze mit Ladestation à je CHF 250.-/Monat– Elektro-Parkplätze ohne Ladestation: Die Mieter können auf eigene Kosten die Parkplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge aufrüsten. Die Kosten für das Ladegerät und dessen Montage belaufen sich auf CHF 2'900.- exkl. MWST. Das Ladegerät bleibt im Eigentum des Mieters und muss bei einem allfälligen Wegzug auf Kosten des Mieters demontiert werden. Der Bezug des Ladegerätes sowie die Organisation der Montage erfolgt ausschliesslich über die Vermieterin. <p>Besucherparkplätze: Öffentliches Parkhaus mit Einfahrt via Zürichstrasse am Dietlimoosplatz</p> <p>Veloräume im UG entlang des Mooswegs</p>
Raumhöhe:	ca. 2.79 m
Haustiere:	Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.
Kündigungsfristen:	1 Jahr Mindestmietdauer Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember.
Mietzinsdepot:	3 Nettomieten (Versicherungslösungen von Swisscaution möglich)
Besichtigungen:	Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden. Voraussichtlich Ende 2024 steht eine Musterwohnung zur Verfügung.
Internetanbieter:	Glasfaser – Swisscom, Sunrise
Waschen:	In jeder Wohnung befindet sich ein Waschturm.



www.höfe-adliswil.ch



GUT ZU WISSEN – WOHNEN

Seite 3/3

- Keller:** Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle.
- Zukunftssicher und Nachhaltig:** «HÖFE» wird mit mehreren Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Ein grosser Teil der eigens produzierten Energie wird in Form von Warm- und Heizwasser mittels einem Energiemanagement gespeichert. Diese Energie steht den Bewohner, sei es fürs Duschen oder für die Heizung, zur Verfügung.
- Der Strombezug wird pro Wohnung separat betrachtet. Auch hier profitieren die Bewohner von sauberem Strom, welcher auch separat ausgewiesen und abgerechnet wird. Die genauen Bezüge können in der Stromabrechnung eingesehen werden. So können die Mieter ihren persönlichen ökologischen Fussabdruck überprüfen und beeinflussen.
- Dass all diese Vorteile möglich sind, wurde ein sogenanntes ZEV (Zusammenlegung zum Eigenverbrauch) gegründet. Dank des ZEV wird der Photovoltaik-Strom günstiger bezogen im Vergleich zum lokalen Netzlieferanten.
- Vorgehen zur Anmeldung:** Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.hoefe-adliswil.ch. Die aktuellen Betreuungsauszüge (nicht älter als 6 Monate), welche die letzten 2 Jahre des Wohnortes abdecken sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei den vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



www.hoefe-adliswil.ch