

## **VERKAUFSKONDITIONEN**

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Land gemäss Käuferbaubeschrieb und Beilagen. Einrichtungsgegenstände in der Verkaufsbroschüre sind nicht im Kaufpreis inbegriffen.

## **RESERVATION**

Reservationsgebühr von 10 % anlässlich der Unterzeichnung des Reservationsvertrages und Vorlegung eines Finanzierungsnachweises einer Schweizer Bank über den Gesamtkaufpreis.

## **BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG**

Bei der öffentliche Beurkundung des Kauftrages sind der Verkäuferin 30% des Kaufpreises zu überweisen. Weitere 30% sind bei der Rohbauvollendung (ca. November 2023) fällig.

Die Schlusszahlung von weiteren 30% muss bei Bezugsbereitschaft an die Verkäuferschaft überweisen werden.

Ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank über den Gesamtpreis ist 10 Arbeitstage vor der öffentlichen Beurkundung vorzulegen.

## **HANDÄNDERUNGSKOSTEN**

Notariat- und Grundbuchgebühren sowie Handänderungssteuern zu Lasten Käufer

## **TERMINE**

Der Baubeginn ist geplant auf Sommer 2023, die Fertigstellung auf Sommer 2024. Der genaue Bezugstermin wird den Käufern vier Monate im Voraus mitgeteilt. Änderungen bleiben vorbehalten.

## **KÄUFERWÜNSCHE UND KÄUFERÄNDERUNGEN**

Eine individuelle Auswahl bei den Budgetpositionen ist möglich. Die Ausbauwünsche werden direkt mit der Käuferbetreuung des Architekten besprochen. Daraus resultierende Mehrkosten werden separat abgerechnet.

## **HAFTUNGSAUSSCHLUSS**

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung.

## **VERKAUFSBEDINGUNGEN**

Reservationsgebühr 10%

- 30 % bei Kaufvertrag / Beurkundung
- 30 % Rohbauvollendung (ca. November 2023)
- 30 % Bezugsbereitschaft

Handänderungskosten zu Lasten Käufer

Bezug ab Sommer 2024