



Den von uns geprüften Kaufpreis übernehmen wir direkt in unsere individuelle Finanzierungsberechnung.

Profitieren Sie von unseren attraktiven Hypothekangeboten.

Wann dürfen wir Sie zu einem persönlichen Gespräch einladen?

Wir bieten Ihnen flexible Besprechungstermine bezüglich Zeit und Ort und eine kompetente, umfassende und ehrliche Beratung.

Ihre Ansprechpartner



Francesco Baccaro
Kreditberater
044 871 40 01
francesco.baccaro@raiffeisen.ch



Sven Schudel
Firmenkundenberater
044 872 72 26
sven.schudel2@raiffeisen.ch

Spezialangebot für Käufer Wehntalerstrasse 585, Zürich

Berechnungsbeispiel

4.5-Zimmer Etagenwohnung Nr. A12 im 2. OG inkl. zwei Einstellplätzen in der Tiefgarage, Wehntalerstrasse 585, Zürich

Diese Berechnung ist ein Muster und beruht auf einem indikativen Zinssatz. Genaue Zahlen oder eine Offerte nach Ihren persönlichen Bedürfnissen erstellen Ihnen gerne unsere Kundenberater/innen.

Zinssatz (indikativ)	2.50% (5-jährige Festhypothek)
Kaufpreis	CHF 1'665'000.00
Eigenkapital 20%	CHF 333'000.00
Hypothek	CHF 1'332'000.00
Zinskosten	CHF 33'300.00
Nebenkosten ¹ 0.70%	CHF 11'655.00
Kosten pro Jahr pro Monat	CHF 44'955.00 CHF 3'746.00
Amortisation ² pro Jahr	CHF 14'800.00

¹ nur kalkulatorisch

² 2. Hypothek muss bis spätestens Alter 65 amortisiert sein, Zeitraum höchstens 15 Jahre

Die Tragbarkeitsberechnung der Bank basiert auf kalkulatorischen Zinssätzen und Nebenkosten.