

## DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

<b>WEBSITE</b>	www.beramota.ch
<b>ANGEBOT</b>	Erstvermietung von 36 Mietwohnungen
<b>ADRESSE</b>	Besenrainstrasse 35 / Morgentalstrasse 30, 8038 Zürich
<b>BEZUG</b>	voraussichtlich Dezember 2024
<b>TERMINHALTUNG</b>	Der Bezugstermin wird vier Monate vor Bezug definitiv bestätigt.
<b>ERSTVERMIETUNG</b>	RED Real Estate AG, Seehofstrasse 4, 8008 Zürich +41 (0)43 211 04 00, office@redrealestate.ch
<b>BEWIRTSCHAFTUNG</b>	Livit AG, Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich +41 (0)58 360 33 33
<b>KÜNDIGUNGSTERMINE</b>	Die Wohnungen können 3 Monate im Voraus auf jedes Monatsende (ausser Dezember) gekündigt werden, wobei eine Kündigungsfrist von 1 Jahr einzuhalten ist.
<b>KAUTION</b>	3 Bruttomonatsmieten (Sperrkonto frei wählbar oder Versicherungsleistung)
<b>HAUSTIERE</b>	Haustiere erlaubt, ausser Katzen im Erdgeschoss (Rücksprache mit Bewirtschaftung)
<b>WASCHEN</b>	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm. Allgemeine Trockenräume mit Secomat verfügbar.
<b>LIFT</b>	Die Hauseingänge verfügen über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Attikageschoss. (8 Personen, 630 kg, Format: 110x140x210 cm)
<b>PARKPLÄTZE</b>	Total 22 Parkplätze: CHF 230 pro Monat davon 10 E-Parkplätze für CHF 270 pro Monat zzgl. CHF 40 Akonto für den Strombedarf Total 2 Motorradplätze: CHF 80 pro Monat
<b>FAHRRAD-/ KINDERWAGENRAUM</b>	Den Mietern stehen Fahrradabstellplätze und Kinderwagenstellraum im Eingangsgeschoss und draussen zur Verfügung.
<b>KELLER</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss
<b>BESUCHER</b>	1 Besucherparkplatz