

## Haus A Verkaufspreise mit inkludierten fix zugewiesenen Parkplätzen

Haus A								
Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnung	Balkon	Terrasse	Sitzplatz/ Garten	Keller	Verkaufspreis
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	CHF
A1	Erdgeschoss	4½ ZWG	115	-	-	14 / ~225	13	verkauft
Tiefgaragenparkplätze Nrn. 1 + 2 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 70'000)								
A2	Erdgeschoss	3½ ZWG	83	-	-	14 / ~178	9	verkauft
A3	Erdgeschoss	4½ ZWG	114	-	-	14 / ~98	9	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 6 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 35'000)								
<b>A4</b>	<b>1. Obergeschoss</b>	<b>4½ ZWG</b>	<b>115</b>	<b>13</b>	-	- / -	<b>9</b>	<b>1'090'000</b>
<b>Tiefgaragenparkplatz Nr. 3 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 35'000)</b>								
A5	1. Obergeschoss	3½ ZWG	83	13	-	- / -	9	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 4+5 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 70'000)								
<b>A6</b>	<b>1. Obergeschoss</b>	<b>4½ ZWG</b>	<b>114</b>	<b>13</b>	-	- / -	<b>8</b>	<b>1'115'000</b>
<b>Tiefgaragenparkplätze Nrn. 24+ 25 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 80'000)</b>								
<b>A7</b>	<b>2. Obergeschoss</b>	<b>4½ ZWG</b>	<b>115</b>	<b>13</b>	-	- / -	<b>9</b>	<b>1'100'000</b>
<b>Tiefgaragenparkplatz Nr. 7 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 35'000)</b>								
A8	2. Obergeschoss	3½ ZWG	83	13	-	- / -	9	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 22 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 45'000)								
<b>A9</b>	<b>2. Obergeschoss</b>	<b>4½ ZWG</b>	<b>114</b>	<b>13</b>	-	- / -	<b>9</b>	<b>1'115'000</b>
<b>Tiefgaragenparkplätze Nrn. 8 + 9 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 70'000)</b>								
A10	Attikageschoss	3½ ZWG	104	-	74	- / -	14	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 23 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 40'000)								
A11	Attikageschoss	2½ ZWG	67	-	15 + 12	- / -	9	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 26 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 45'000)								
* Bruttowohnfläche inkl. inneren Trennwänden und Schächten.								

Baubeginn: erfolgt, Bezug: voraussichtlich Herbst 2025

Kauf- und Zahlungskonditionen:

- Anzahlung von CHF 40'000.-- bei Unterzeichnung der Kaufzusage (Reservation)
- 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages
- Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Diese Offerte ist unverbindlich. Zwischenverkauf, Preis- oder andere Änderungen bleiben vorbehalten.

Verkauf und Beratung



belle immo ag | Bettlistrasse 35 | 8600 Dübendorf | Tel 044 802 90 00  
info@belle-immo.ch | www.belle-immo.ch

## Haus B Verkaufspreise mit inkludierten fix zugewiesenen Parkplätzen

Haus B								
Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnung	Balkon/ Loggia	Terrasse	Sitzplatz/ Garten	Keller	Verkaufspreis
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	CHF
B1	Erdgeschoss	5½ ZWG	159	- / -	-	30 / ~133	11	verkauft
Tiefgaragenparkplätze Nrn. 10 + 11 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 70'000)								
B2	Erdgeschoss	5½ ZWG	152	- / 11	-	29 / ~117	11	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 20 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 40'000)								
<b>B3</b>	<b>1. Obergeschoss</b>	<b>4½ ZWG</b>	<b>121</b>	<b>13 / -</b>	<b>-</b>	<b>- / -</b>	<b>10</b>	<b>1'145'000</b>
<b>Tiefgaragenparkplatz Nr. 13 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 35'000)</b>								
B4	1. Obergeschoss	2½ ZWG	64	11 / -	-	- / -	10	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 14 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 35'000)								
B5	1. Obergeschoss	4½ ZWG	122	16 / 10	-	- / -	10	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 15 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 35'000)								
<b>B6</b>	<b>2. Obergeschoss</b>	<b>4½ ZWG</b>	<b>121</b>	<b>13 / -</b>	<b>-</b>	<b>- / -</b>	<b>8</b>	<b>1'160'000</b>
<b>Tiefgaragenparkplatz Nr. 16 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 35'000)</b>								
B7	2. Obergeschoss	2½ ZWG	64	11 / -	-	- / -	9	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 21 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 45'000)								
<b>B8</b>	<b>2. Obergeschoss</b>	<b>4½ ZWG</b>	<b>122</b>	<b>16 / 10</b>	<b>-</b>	<b>- / -</b>	<b>9</b>	<b>1'170'000</b>
<b>Tiefgaragenparkplatz Nr. 12 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 35'000)</b>								
B9	Attikageschoss	3½ ZWG	89	- / -	21 + 12	- / -	9	verkauft
Tiefgaragenparkplätze Nrn. 18 + 19 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 80'000) + Lager B								
B10	Attikageschoss	3½ ZWG	97	- / -	71	- / -	9	verkauft
Tiefgaragenparkplatz Nr. 17 im Kaufpreis inkludiert ( CHF 45'000)								
* Bruttowohnfläche inkl. inneren Trennwänden und Schächten.								

Baubeginn: erfolgt, Bezug: voraussichtlich Herbst 2025

Kauf- und Zahlungskonditionen:

- Anzahlung von CHF 40'000.-- bei Unterzeichnung der Kaufzusage (Reservation)
- 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages
- Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Diese Offerte ist unverbindlich. Zwischenverkauf, Preis- oder andere Änderungen bleiben vorbehalten.

Verkauf und Beratung



belle immo ag | Bettlistrasse 35 | 8600 Dübendorf | Tel 044 802 90 00  
info@belle-immo.ch | www.belle-immo.ch