

Wohnung - Wohnbereich/Zimmer

Boden	Parkettboden Eiche (Fertigparkett Eiche, gebürstet und matt versiegelt)
Wände	Wände verputzt mit Abrieb 1 mm, weiss gestrichen, RAL 9010
Decke	Weissputz Q3, weiss gestrichen, RAL 9010
Fenster	Kunststoff-/Metallfenster, innen weiss, aussen braun (RAL 7013)
Innentüren	alle Innentüren raumhoch, Stahlzarge, Türblatt Kunstharz belegt „lavagrau“
Elektro	Lichtschalter/Steckdosen-Kombination, Storentaster, Dreifach-Steckdosen. Multimedia-Anschluss in jedem Zimmer, Raumthermostat für Heizung pro Zimmer, Video-Gegensprechanlage im Eingangsbereich Beleuchtung eine Lampenstelle Decke je Zimmer

Wohnung - Eingangsbereich

Boden	Parkettboden wie in den Zimmern
Wände	Wände verputzt mit Abrieb 1 mm, weiss gestrichen, RAL 9010
Decke	Weissputz Q3, weiss gestrichen, RAL 9010
Schränke	Garderobe als Einbauschränk mit Tablar und Kleiderstange. Putzschränk bei Garderobe oder Küchenmöbel, mit Metallkorb und Hakenleiste Oberfläche innen: Kunstharz beschichtet, weiss. Oberfläche aussen kunstharz belegt, „lavagrau“, etwa NCS S 7005-Y20R
Elektro	Lichtschalter/Steckdosen-Kombination, Dreifach-Steckdosen. Video-Gegensprechanlage im Eingangsbereich
Beleuchtung	Deckeneinbauspots LED

Küchen

Boden	Plattenbelag, Feinsteinzeugplatten, Format 10 x 30 cm, braunrot
Wände	Wände verputzt mit Abrieb 1 mm, weiss gestrichen, RAL 9010
Decke	Weissputz Q3, weiss gestrichen, RAL 9010
Beleuchtung	LED Unterbauleuchten Oberschränke, Deckeneinbauspots LED und Lampenstelle
Küchenmöbel	Oberfläche innen: Kunstharz beschichtet, weiss. Oberfläche aussen Kunstharz belegt. Unterschränke Front „Lavagrau“, Oberschränke Front „Magnolie“
Arbeitsfläche	Arbeitsfläche und Rückwand in Naturstein, Bella Oscurita 20mm, schwarz, poliert
Dampfabzug	Elektrolux DAK6036SW, Flachschildhaube, Umluft, Aktivkohlefilter, in Oberschränk
Apparate	Geschirrspüler Elektrolux GA60KV, vollintegriert Kühl-/Gefrierkombination Electrolux IK2685TL (Nutzinhalt Kühlteil 208 Liter) Backofen Elektrolux EB6L50DSP Steamer Elektrolux EB3GL70KSP, Induktions-Kochfeld Elektrolux, rahmenlos, 4 Kochzonen GK58TCIO
Spüle	Untereinbau-Spülbecken Suter Inox mit Spültischmischer Arwa Twin (Schwenkauslauf)
Elektro	zusätzliche Dreifach-Steckdosen im Bereich Rückwand Arbeitsfläche

Bad

Boden	Plattenbelag, Feinsteinzeugplatten, Format 10 x 30 cm, braunrot
Wände	Keramische Plattenbeläge, Format 10 x 30 cm, Farbe weiss (im Bereich Badewanne blau) Wände verputzt mit Abrieb 1 mm, weiss gestrichen, RAL 9010
Decke	Weissputz Q3, weiss gestrichen, RAL 9010
Beleuchtung	Leuchte oberhalb Spiegelschränk und Deckeneinbauspots LED
Ausstattung	Badewanne, Waschtisch, Spiegelschränk wandbündig, Wandklosett, Accessoires Waschmaschine und Tumbler im Bad

Dusche/WC

Boden	Plattenbelag, Feinsteinzeugplatten, Format 10 x 30 cm, braunrot
Wände	Keramische Plattenbeläge, Format 10 x 30cm, Farbe weiss (im Bereich Dusche blau) Wände verputzt mit Abrieb 1mm, weiss gestrichen, RAL 9010
Decke	Weissputz Q3, weiss gestrichen, RAL 9010
Beleuchtung	Leuchte oberhalb Spiegelschrank und Deckeneinbauspot LED
Ausstattung	Dusche bodeneben, Waschtisch, Spiegelschrank wandbündig, Wandklosett, Accessoires

Balkon/Loggia

Boden	Zementplatten 40 x 40 cm betongrau
Geländer	Staketengeländer auf/an Betonbrüstung, Farbe braun RAL7013
Beleuchtung	Einbauspot LED in Balkon-/Loggiadecke, Balkon/Loggia mit Aussensteckdose
Sonnenschutz	Senkrechtstoffmarkisen, Farbe rot, elektrisch gesteuert

Allgemeine Informationen

Heizung	die Wärmeerzeugung der Wohnhäuser erfolgt durch Fernwärmeanschluss (Contracting) Jede Wohnung mit Fussbodenheizung mit individueller Regulierung (mittels elektrischen Ventilen und Raumthermostaten)
Lüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung über Deckenauslass/Gitter
Energie	das Gebäude wird nach dem Energiestandard Minergie-P zertifiziert
Fenster	Schallschutzfenster mit erhöhten Anforderungen im Bereich Ostseite/Strasse
Sonnenschutz	alle Fenster mit Verbund-Rafflamellen-Storen mit elektrischem Antrieb Grosses Wohnraumfenster mit Senkrecht stoffmarkise aussen am Balkon Verdunkelung: vor jedem Fenster sind zwei Vorhangschiene vorgesehen
Velorum/ Nebenraum	Velorum im Erdgeschoss jeweils neben dem Hauseingang, zusätzliche Velobügel aussen. Kinderwagenabstellplätze im Keller oder im Nebenraum
Treppenhaus	helles Treppenhaus mit rollstuhlgängigem Aufzug für 8 Personen/630 kg Traglast
Untergeschoss	jede Wohnung hat ein Kellerabteil im 1. Untergeschoss Zwei Trocknungsräume
Parkplätze	für das Gebäude W1 und W2 (Spindelstrasse 7 - 21) stehen 89 Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung, zusätzlich gibt es 14 Besucherparkplätze (8 PP oberirdisch, 6 PP in der Garage). Die Tiefgarage ist direkt über die jeweiligen Treppenhäuser erreichbar. Zusätzlich noch 2 Kleinwagenstellplätze, welche nicht zugeordnet sind.