

KURZBAUBESCHRIEB

Seite 1/2

Der vorliegende Kurzbeschrieb dient Ihnen als Übersicht über die Leistungen, welche in bautechnischer und baufachlicher Hinsicht vorgesehen sind.

WOHNEN/ESSEN/ZIMMER/ENTRÉE

- Boden: Eichenparkett, mattversiegelt, 1-Stab, 1000 × 150 × 11 mm
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen (teils Tapeten, bestehend)
- Decke: Abrieb, weiss gestrichen, Vorhangschiene bei Fensterfronten (1–2 Schienen)

KÜCHE

- Boden: Feinsteinzeugplatte, schwarz, 59.7 × 597 × 9 mm
- Küchenzeilen (je nach Grundrisstyp), Fronten aus Kunstharz, beschichtet, Farbe Kieselgrau, Argolite Rückwand in weiss
- Arbeitsplatte Dekton Lunar, matt, 12 mm
- Spülbecken 500 × 420 × 160 mm
- Spültischmischer elis, verchromt, Schwenkauslauf
- Schubladen mit Möbelknopf
- Plasma Dunstabzughaube
- Kehrrichtauszug mit Abfalltrennsystem
- Leuchten: Spot in Oberbau integriert

KÜCHENGERÄTE

- Kochfeld: V-Zug, CookTop V2000 I604, schwarz, Induktion
- Backofen: V-Zug, Comhair V400 6U, chromfarben
- Geschirrspüler: V-Zug, AdoraSpülen V2000 / Vi, Grossraum
- Kühl-/Gefriergerät: V-Zug, CombiCooler V4000 187NI
- Dunstauszugshaube: WESCO, EVME 218–60

TÜREN/EINBAUSCHRÄNKE

- Wohnungstüre: mit Spion und 3-fach Verriegelung, Gegensprechanlage (ohne Video)
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderoben: Offene Garderobe, Einbauschränke mit Knopf gemäss Plan
- Schwellenlose Übergänge ausser bei Eingang und Balkon

FENSTER & SONNENSCHUTZ (EG – 2.OG)

- Boden: Feinsteinzeugplatte, 600 × 600 × 20 mm
- Türschwelle max. 25 mm
- Eine Aussensteckdose pro Terrassenplatz
- Ein Pflanzentrog mit einer Basisbepflanzung

WC-/DUSCHE (JE NACH GRUNDRISS)

- Boden: Feinsteinzeugplatte, BONA0 grigio, 595 × 595 mm
- Wände: Keramikplatte, weiss matt, 298 × 598 mm
Steingut, EMERITA sage glänzend, 97 × 197 mm
Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Glattnstrich, weiss gestrichen
- Waschtisch mit Waschtischmöbel (2 Schubladen), weiss
Spiegelschrank, dimmbar, 2000–6500K, Doppelsteckdose
- Wandklosett, Deckel mit Absenkautomatik
- Dusche: Duschenwanne, Duschenmischer mit Schlauch, Brause, Duschengleitstange und Seifenhalter
- Gleittüre je nach Grundriss (Echtglas klar oder Satiniert)
- Armaturen: verchromt
- Apparate: Keramik, weiss

BADEZIMMER (JE NACH GRUNDRISS)

- Boden: Feinsteinzeugplatte, BONA0 grigio, 595 × 595 mm
- Wände: Keramikplatte, weiss matt, 298 × 598 mm
Steingut, EMERITA sage glänzend, 97 × 197 mm
Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Glattnstrich, weiss gestrichen
- Waschtisch mit Waschtischmöbel (2 Schubladen), weiss
Spiegelschrank, dimmbar, 2000–6500K, Doppelsteckdose
- Wandklosett, Deckel mit Absenkautomatik
- Badewanne: Stahlwanne, Bademischer mit Schlauch
Brause, Halter, Gleitstange und Seifenhalter
- Armaturen: verchromt
- Apparate: Keramik, weiss

REDUIT (JE NACH GRUNDRISS)

- Die Bewohnerinnen und Bewohner der Überbauung dulden den Bestand einer Photovoltaikanlage (im Eigentum des Contractors) auf dem Flachdach für einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)
- Jede Einheit verfügt über einen privaten Stromzähler
- OTO-Dose (Glasfaser/LWL-Installation) zentral im Wohnbereich oder in der Elektro-UV angeordnet
- Im Wohnbereich je eine Multimedia-Steckdose, 1 Leerrohr für Multimediaanschluss in weiteren Schlafräumen
- Deckenleuchten in den Küchen, Entrée und Reduits
Im Attikageschoss sind Spots vorgesehen
- Schalter und Steckdosen: gemäss Elektroplan

KURZBAUBESCHRIEB

Seite 2/2

AUFZÜGE

- Normaufzug mit Nutzlast 480kg für 6 Personen. Kabinenmasse 1.00 x 1.30 m. Es ist ein Lift für die Wohnungen im Haus 2, 6 und 10 verfügbar

HEIZUNG

- Fernwärmenetz Kleefeld (ewb), die Fernwärme kommt zu Beginn ausschliesslich aus dem Holzwerk Rehlag und in einer späteren Phase aus der Energiezentrale Forsthaus
- Die Wärmeverteilung erfolgt in den Wohnungen EG – 2.OG über Heizkörper und in der Aufstockung über eine Fussbodenheizung inkl. Verteilkasten und Wärmezählung
Die Heizkörper im Bestand werden mit einem neuen Thermo- statventil ausgestattet. Fernablesung per Funk

LÜFTUNG

- Zentrale kontrollierte Komfortlüftungsanlage pro Haus mit minimaler Luftmenge mit Zuluft beim Entrée und Abluft in den Nassbereichen
- Fensterlüftung manuell über Wohnen und Schlafzimmer

KELLERRÄUME

- Boden: Beton roh/teils gestrichen
- Wände: Beton- oder Kalkstein roh/teils gestrichen
- Decke: Deckendämmung
- Kellertrennwände: Lattenverschalung als Trennwand Schliesssystem mit Wohnungsschlüssel kompatibel

VELORAUM

- Boden: Kunstharzbeschichtung
- Wände: Beton- oder Kalkstein roh/teils Abrieb gestrichen
- E-Bike Ladestation 1.5 m (5 Ladebuchsen pro Haus)
- Veloständer

EINSTELLHALLE

- Die Einstellhalle befindet sich gegenüber der Hauseingänge und kann in wenigen Metern erreicht werden.

UMGEBUNG

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung und Abfallsorgung (Containerplatz)
- Abstellplätze für Velos
- Sitzplatz inkl. Spielfläche und kleinem Kräutergarten

TREPPENHAUS

- Boden (UG -2.OG): Kunststeinplatten, 247 x 247 mm
- Boden (A): Beton lasiert, romandie
- Wände (UG -2.OG): Abrieb, weiss gestrichen
- Wände (AT): Beton lasiert, weiss
- Decken: Abrieb, weiss gestrichen
- Schmutzschleusenteppich im Eingangsbereich im UG

KINDERWAGENRAUM IM UG

- Boden: Beton roh, gestrichen
- Wände: Beton- oder Kalkstein roh/teils gestrichen
- Decke: Deckendämmung

TROCKENRAUM IM UG

- Boden: Beton roh, gestrichen
- Wände: Beton- oder Kalkstein roh/teils gestrichen
- Decke: Deckendämmung
- Wäscheleinen
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Trockenraum mit Wäschetrockner (Secomat o. ä., Auswahl durch Bauherrschaft)

WASCHRAUM

- Boden: Beton roh, gestrichen
- Wände: Beton- oder Kalkstein roh/teils gestrichen
- Decke: Deckendämmung
- Waschtrog
- Jedes Haus hat zwei Waschtürme zur Verfügung, die sich die Mieter pro Haus gemeinsam teilen
- WHG: 10.41, 10.42, 6.41, 6.42, 2.41 haben einen Wasch-Turm in der Wohnung zur Verfügung (V-Zug)

WASCHGERÄTE (WOHNUNG)

- Waschautomat, V-Zug, AdorinaWaschen V600
- Wäschetrockner, V-Zug, AdorinaTrocknen V200

WASCHGERÄTE (KELLER)

- Waschautomat, V-Zug, Unimatic V2000
- Wäschetrockner, V-Zug, Unimatic V2000

Stand März 2024

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.