

## Beilage Baubeschrieb: Budgetpreise

---

Projektnummer 21-2037  
Projekt Neubau\_MFH\_Bahnhofstrasse\_Schlattingen

---

Bauherrschaft/TU Müller Immobilien AG  
Bahnhofstrasse 11  
8260 Stein am Rhein

Architekt/Bauleitung Müller + Partner AG  
Architekten + Planer  
Bahnhofstrasse 11  
8260 Stein am Rhein

Hoch3 Baumanagment AG  
Bahnhofstrasse 11  
8260 Stein am Rhein

Datum Stein am Rhein, 14.03.2024/lat

## Wohnung 1.1

2.5 – Zimmer – Wohnung Erdgeschoss

<b>Sanitärapparate</b> Gemäss Apparatliste Richner vom 19.02.2024 Inkl. Transportkostenanteil, inkl. MWST, in CHF	<b>8'982.00.-</b>
<b>Duschtrennwand</b> Fester Seitenteil und Pendeltüre gemäss Offerte Richner vom 12.02.2024 inkl. MWST, in CHF	<b>3'378.35.-</b>
<b>Spezielle Sanitärapparate</b> Waschmaschine und Tumbler inkl. Lieferung und Installation, inkl. vorgezogene Recyclinggebühr, Inkl. MWST, in CHF	<b>3'000.00.-</b>
<b>Küche</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>19'300.00.-</b>
<b>Garderobenschrank</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>2'400.00.-</b>
<b>Beläge</b> Pro Quadratmeter, Materialpreis gemäss Ausstellung/Katalog, exkl. MWST, in CHF	
Bodenbeläge in Holz: Wohnen, Kochen/Essen, Zimmer, Entrée, Gang	<b>80.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Boden DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Wand DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>

Beim vom Standard (gemäss detailliertem Baubeschrieb) abweichenden Formaten und Verlegearten kann für die Verlegearbeit ein Mehrpreis entstehen.

## Wohnung 2.1

4.5 – Zimmer – Wohnung 1. Obergeschoss

<b>Sanitärapparate</b> Gemäss Apparatliste Richner vom 20.02.2024 Inkl. Transportkostenanteil, inkl. MWST, in CHF	<b>17'336.45.-</b>
<b>Duschtrennwand</b> Fester Seitenteil und Pendeltüre gemäss Offerte Richner vom 12.02.2024 inkl. MWST, in CHF	<b>3'378.35.-</b>
<b>Spezielle Sanitärapparate</b> Waschmaschine und Tumbler inkl. Lieferung und Installation, inkl. vorgezogene Recyclinggebühr, Inkl. MWST, in CHF	<b>3'000.00.-</b>
<b>Küche</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>27'850.00.-</b>
<b>Garderobenschrank</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>2'400.00.-</b>
<b>Beläge</b> Pro Quadratmeter, Materialpreis gemäss Ausstellung/Katalog, exkl. MWST, in CHF	
Bodenbeläge in Holz: Wohnen, Kochen/Essen, Zimmer, Entrée, Gang	<b>80.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Boden DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Wand DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>

Beim vom Standard (gemäss detailliertem Baubeschrieb) abweichenden Formaten und Verlegearten kann für die Verlegearbeit ein Mehrpreis entstehen.

## Wohnung 2.2

3.5 – Zimmer – Wohnung 1. Obergeschoss

<b>Sanitärapparate</b> Gemäss Apparateliste Richner vom 19.02.2024 Inkl. Transportkostenanteil, inkl. MWST, in CHF	<b>18'884.00.-</b>
<b>Spezielle Sanitärapparate</b> Waschmaschine und Tumbler inkl. Lieferung und Installation, inkl. vorgezogene Recyclinggebühr, Inkl. MWST, in CHF	<b>3'000.00.-</b>
<b>Küche</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>27'850.00.-</b>
<b>Garderobenschrank</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>2'500.00.-</b>
<b>Beläge</b> Pro Quadratmeter, Materialpreis gemäss Ausstellung/Katalog, exkl. MWST, in CHF	
Bodenbeläge in Holz: Wohnen, Kochen/Essen, Zimmer, Entrée, Gang	<b>80.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Boden DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Wand DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>
Beim vom Standard (gemäss detailliertem Baubeschrieb) abweichenden Formaten und Verlegearten kann für die Verlegearbeit ein Mehrpreis entstehen.	

## Wohnung 3.1

4.5 – Zimmer – Wohnung Dachgeschoss

<b>Sanitärapparate</b> Gemäss Apparateliste Richner vom 19.02.2024 Inkl. Transportkostenanteil, inkl. MWST, in CHF	<b>17'656.55.-</b>
<b>Spezielle Sanitärapparate</b> Waschmaschine und Tumbler inkl. Lieferung und Installation, inkl. vorgezogene Recyclinggebühr, Inkl. MWST, in CHF	<b>3'000.00.-</b>
<b>Küche</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>30'000.00.-</b>
<b>Garderobenschrank</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>2'400.00.-</b>
<b>Beläge</b> Pro Quadratmeter, Materialpreis gemäss Ausstellung/Katalog, exkl. MWST, in CHF	
Bodenbeläge in Holz: Wohnen, Kochen/Essen, Zimmer, Entrée, Gang	<b>80.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Boden DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Wand DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>
Beim vom Standard (gemäss detailliertem Baubeschrieb) abweichenden Formaten und Verlegearten kann für die Verlegearbeit ein Mehrpreis entstehen.	

## Wohnung 3.2

3.5 – Zimmer – Wohnung Dachgeschoss

<b>Sanitärapparate</b> Gemäss Apparatliste Richner vom 19.02.2024 Inkl. Transportkostenanteil, inkl. MWST, in CHF	<b>15'630.30.-</b>
<b>Spezielle Sanitärapparate</b> Waschmaschine und Tumbler inkl. Lieferung und Installation, inkl. vorgezogene Recyclinggebühr, Inkl. MWST, in CHF	<b>3'000.00.-</b>
<b>Küche</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>30'000.00.-</b>
<b>Garderobenschrank</b> Aufteilung und Dimensionen gemäss Plan, Ausstattung gem. det. Baubeschrieb Inkl. MWST, in CHF	<b>2'500.00.-</b>
<b>Beläge</b> Pro Quadratmeter, Materialpreis gemäss Ausstellung/Katalog, exkl. MWST, in CHF	
Bodenbeläge in Holz: Wohnen, Kochen/Essen, Zimmer, Entrée, Gang	<b>80.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Boden DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>
Keramische Plattenbeläge: Wand DU/WC, Bad/WC, Waschen	<b>60.00.-</b>
Beim vom Standard (gemäss detailliertem Baubeschrieb) abweichenden Formaten und Verlegearten kann für die Verlegearbeit ein Mehrpreis entstehen.	