

Wir bringen Sie nach Hause

Pfäffikerstrasse 110a, 8605 Gutenswil

3.5 Zimmer Wohnung A202

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

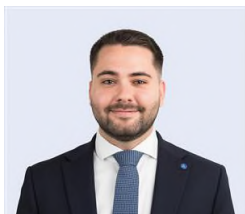
An der Pfäffikerstrasse 110 entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, lichtdurchfluteten 3.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen. Die Filiale Volketswil gilt in diesem Fall sprichwörtlich als «Die nahe Bank»

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



www.sternen-gutenswil.ch

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Manuel Tresp
Teamleiter
044 908 25 11
manuel.tresp@zkb.ch



Thomas Hörler
Kundenbetreuer
044 908 25 45
thomas.hoerler@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Verkaufspreis von CHF 1'040'000.-
wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Pfäffikerstrasse 110a, 8605 Gutenswil

| | | |
|---|------------|---------------|
| Kaufpreis | CHF | 1'040'000 |
| 20,0% Eigenkapital | CHF | 208'000 |
| 13,4% ZKB Starthypothek | CHF | 139'360 |
| 66,6% ZKB Starthypothek | CHF | 692'640 |
| Kosten | | |
| Hypothekarzins ZKB Starthypothek 2.058% ²⁾ | CHF | 2'908 |
| Hypothekarzins ZKB Starthypothek 2.058% ²⁾ | CHF | 14'453 |
| jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises) | CHF | 9'291 |
| jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises) | CHF | 7'280 |
| Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾ | CHF | 33'931 |
| Wohnkosten pro Monat | CHF | 2'828 |



www.sternen-gutenswil.ch



An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.

¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 12.03.2024 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.