

Kurzbaubeschrieb

Keller und Decke

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton mit THERMO-PLUS verkleidet. Treppenelemente Garten- bis Erdgeschoss in Beton. Pro Wohnung ein separat abschließbarer Keller. Alle Keller haben ein Fenster mit Lichtschacht, sowie ein Ausguss.

Garten-, Erd-, 1. Ober-, 2. Ober-, Dachgeschoss

Decke Garten- bis 2. Obergeschoss in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Aussenwände ab Erdgeschoss mittels ökologischem Einsteinmauerwerk mit Schafwolle gefüllt, aussen mit Windpapier, Lattung und Eternitverkleidung. Treppenelemente Erd- bis Dachgeschoss in Beton. Fensterzargen Aluminium eloxiert bei Fenstern, Fenstertürzargen Aluminium eloxiert und Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren. Fenster in Holz/Metall mit bestmöglichen Schallschutzglas, aussen Aluminium eloxiert, innen Natur lasiert. Gartengeschoss Aussenwände Stahlbeton mit Aussendämmung verputzt mit Grundputz und Abrieb gestrichen. Dreh-Kippbeschlag bei jedem offenbarem Fenster. Verbundraffstoren in den Zimmern, in der Küche, in den Nasszellen und im Wohnen/Essen elektrisch bedienbar. Dachkonstruktionen in Holz, darunter Parkett gehobelt, Dämmung zwischen den Sparren 20cm, darüber Unterdach mit grauem Schiefer bedeckt. Spenglerarbeiten in Ugitop.

Heizung, Lüftung, Klima, Warmwasser

Heizungs- und Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe mit Erdsonde für Heiz- und Kühlbetrieb, unterstützt durch Sonnenkollektoren auf dem Dach, Wärmerückgewinnung in den Duschen und gespeichert in einem Wärmeschicht-Speicher. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich bedienbar mit RoomMaster. Pro Wohnung ein Lüftungsgerät im Technikraum mit Heiz- und Kühlbetrieb, mit Luftleistungen bis 340m³/h pro Gerät. Bedienung via Climeo Gebäudesystem, Regulierung in jeder

Wohnung über Temperatur-,Feuchte- und Geruchssensor steuerbar.

Küchen, Garderoben, Wandschränke

Edle Einbauküchen mit Oberfläche in Stahl-Effekt angerostet. High-End Küchengeräte der Marke V-Zug, Abdeckung in Keramik, Induktionskochfeld mit integriertem Dampfabzug zwischen den Kochfeldern, Einbaubackofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Garderobe im Eingangsbereich und in jedem Zimmer ein Einbauschränk mit edler Oberfläche in Stahl-Effekt angerostet.

Bad, Dusche, Gartenventil, WM/TU

Modernste Sanitärapparate mit sämtlichem Zubehör. Spiegelschrank mit rundum Beleuchtung sowie Waschtisch mit Unterbaumöbel. Badewanne, Duschen mit Wärmerückgewinnung und Glastrennwand. Jede Wohnung verfügt über einen Waschvollautomat und einen Trockner der Marke V-Zug. Gartenventil im Erdgeschoss beim Haupteingang, sowie beim Gartenausgang der Wohnung 1.

Elektroinstallationen

Steckdosen in genügender Anzahl in allen Räumen. Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2* Netzkabel, 1* TV Kabel) und Multimediateilnehmer komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und im Wohnen/Essen. Die gesamte Wohnung ist mit LED-Down-Lights ausgestattet. Die Kellerräume sind mit FL-Leuchten ausgestattet. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen pro Wohnung im Eingangsbereich. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose und eine Aussenleuchte auf jedem privaten Sitzplatz. Offenes WLAN im ganzen Haus.

Photovoltaikanlage auf Autohaus

Photovoltaikanlage auf Autohaus mit Wechselrichter inkl. Speicher im Technikraum.

Bodenbeläge Feinsteinzeug oder Echtholzparkett

Feinsteinzeug-Platten im Eingangsbereich, in der Küche und in den Nasszellen vom Gartengeschoss bis ins Dachgeschoss. Repräsentativer Echtholzparkett in Versailles Verlegeart im Wohnen und in allen Zimmern.

Wandbeläge

Feinsteinzeug-Platten in sämtliche Nasszellen bis Unterkant Decke. Naturstein-Verblender in diversen Räumen. Betonwände Beton sandgestrahlt. Restliche Wände mit edlem Glasperl gebürstet.

Wände Keller in Elfenbein gestrichen und jeweils eine Wandscheibe mit Naturstein-Verblender. Zusätzlich befindet sich hinter jedem Ausgussbecken ein Feinsteinzeug-Plattenschild.

Decken

Decken Wohnbereich sowie Treppenhaus in Sichtbeton farblos lasiert mit Akzenten von Feinsteinzeug-Plattenverblender.

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre Zimmertüren mit Stahlzargen und Messing-Türgriffen sowie Eichendeckblatt. Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren, mit Echtholzdeckblatt, Spion, Mehrpunkteverschluss und Sicherheitslangschild.

Privater Sitzplatz mit Horizontal Faltstore, Geländer

Lose Trittsteine zu den privaten Sitzplätzen. Sitzplatz pro Wohnung ca. 10m² mit Netztaler befestigt. Pergola aus Aluminium mit elektrischem Horizontal Falt Store und Sitzplatzbeleuchtung. Innen-Geländer aus Stahl einbrennlackiert.

Umgebung, Briefkastenanlage

Zugangsweg und Zufahrten sind mit Netztaler belegt. Böschungen mit natürlichen Wiesen und Blumenwiesen. Briefkastenanlage beim Hauseingang.

Aussenparkplätze, Parkplätze und Lager im Autohaus

Ein Besucherparkplatz im Außenbereich, sowie ein Garagenplatz pro Wohnung im Autohaus. Sektionaltor bei Autohaus und Grossgarage über Handfunksender gesteuert. Zusätzliche Lagermöglichkeiten im 1.OG.

23.02.2024/Ko