



**KURZBAUBESCHRIEB WOHNEN.**

**WOHNRAUM/KORRIDOR**

**Boden:**  
<sup>1</sup>Parkett Eiche Dielen 24cm, hartwachsgeölt, microgebürstet  
**Wände:**  
 Verputz, weiss, glatt  
**Decke:**  
 Verputz, weiss  
**Sockelleiste:**  
 keine  
**Garderobenschrank:**  
 premium weiss, matt, kunstharzbeschichtet  
**Treppe Wohnbereich:**  
 Stahl, Tritte aus Parkett Eiche

**KÜCHEN**

**Boden:**  
<sup>1</sup>Parkett Eiche Dielen 24cm, hartwachsgeölt, microgebürstet  
**Wände:**  
 Verputz, weiss, glatt  
**Decken:**  
 Verputz, weiss  
**Fronten und Sockel:**  
 premium weiss, matt, kunstharzbeschichtet  
**Griffe:**  
 Griffleisten und Push to Open  
<sup>4</sup>**Arbeitsfläche:**  
 Kunststein weiss  
**Rückwand:**  
 Glas, opak  
**Geräte:**  
 Miele, Bora  
**Spülbecken:**  
 Franke Mythos  
<sup>3</sup>**Armatur:**  
 Franke Auszugsbrause und Dispenser

**ZIMMER**

**Boden:**  
<sup>1</sup>Parkett Eiche Dielen 24cm, hartwachsgeölt, microgebürstet  
**Wand:**  
 Verputz, weiss, glatt  
**Decke:**  
 Verputz, weiss  
**Sockelleiste:**  
 keine

**NASSZELLEN**

**Boden:**  
<sup>2</sup>Platten 30cm x 60cm MOSA. core collection, light red beige 270v  
**Wände:**  
<sup>2</sup>Platten 30cm x 60cm MOSA. core collection, light red beige 270v  
**Decke:**  
 Verputz, weiss  
**Sockelleiste:**  
 keine  
**Sanitärapparate:**  
 Dornbracht Edition pro, Edition Meta

**UG:**

Washmaschine und Tumbler

**TÜREN**

raumhoch, weiss, verdeckte Bänder, stumpf einschlagend

**FENSTER/SONNENSCHUTZ**

**Holz-Metall-Fenster:**  
 aussen: achatgrau, innen: weiss  
**Metall-Fenster:**  
 achatgrau  
**Metall-Geländer:**  
 achatgrau  
**Vorhangschiene:**  
 zwei-fach, VS 57, deckenbündig  
**Sonnenschutz:**  
 Rafflamellenstoren, elektrisch

**BALKON**

**Boden:**  
 Beton gestrichen  
**Wände:**  
 Zweischalenmauerwerk  
**Decke:**  
 Beton lasiert  
**Brüstung:**  
 Staketengeländer, 30mm Umlaufend

**Nebenträume:**

Kellerateil mit Steckdose

**ALLGEMEINE GEEBÄUDETEILE**

**Fassade:**  
 Zweischalenmauerwerk Baujahr 1990

**Heizung:**  
 Luftwärmepumpe, zentraler Warmwasserspeicher im UG, alle Leitungen neu

**TREPPENHAUS**

**Boden:**  
 Naturstein Baujahr 1990, saniert  
**Wände:**  
 Verputz, weiss  
**Decke:**  
 Verputz, weiss  
**Treppe:**  
 Naturstein Baujahr 1990, saniert

**UMGEBUNG**

**Spielplatz:**  
 zur exklusiven Nutzung Haldenstrasse 11  
**Abtrennung:**  
 zwischen den Wohnungen im EG  
**Grünflächen im EG:**  
 zur exklusiven Nutzung