



REAL
ESTATE
AG



An International
Associate of Savills

Riedmühlestrasse 12, Dietlikon

BÜRO / GEWERBELIEGENSCHAFT



Riedmühlestrasse 12, Dietlikon

IHRE BÜRO-/GEWERBEFLÄCHE IM PIATTI AREAL AUF 3 STOCKWERKEN

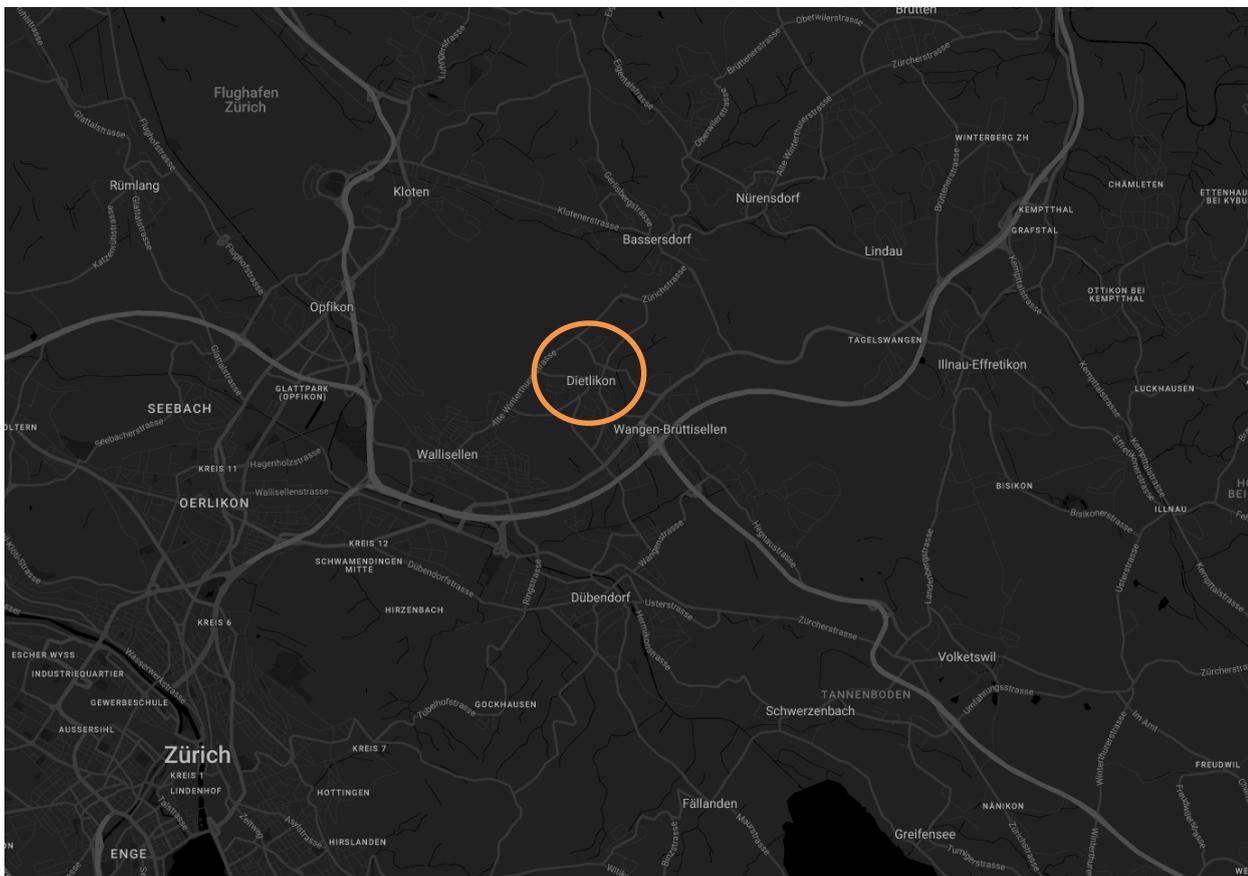
Das Areal ist über die Jahre durch die Firma Piatti immer wieder erweitert worden, so dass heute unterschiedlichste Bauten vorhanden sind. Auf dem Areal befinden sich neben der relativ grössere Gewerbeflächen, z.T. offene Hallen und ältere Bürogebäude sowie die relativ moderne Liegenschaft Riedmühlestrasse 12. Die Firma Piatti hat die Flächen schon länger aufgegeben. Der grösste Teil der Flächen wurde bereits an verschiedene Nutzer vermietet.

Die Liegenschaft Riedmühlestrasse 12 ist ein attraktives Büro/Gewerbehaus, das durch die moderne, verglaste Fassade im Eingangsbereich sehr gut repräsentiert. Der Showroom im vorderen Bereich bietet einen guten Rahmen um Produkte auszustellen. Die grosszügige Raumhöhe im EG und 1.OG ist für die Nutzung als Showroom mit Gewerbe- und Bürofläche als optimal einzuschätzen.



Riedmühlestrasse 12, Dietlikon

ZUR LAGE



Das Piatti Areal liegt am östlichen Ortsrand von Dietlikon. Eine grosse Gewerbeliegenschaft gegenüber wurde durch Mehrfamilienhäuser ersetzt, so dass die Gegend heute von einem Wohngebiet dominiert ist. Der Zugang zum Areal ist entweder durch den Ortskern von Dietlikon oder über die Riedmühlestrasse möglich, welche durch eine sehr schmale Unterführung unter den Gleisen in ein Wohngebiet mit 30er Zone und Verkehrsberuhigung von Wangen-Brüttisellen führt.

Flughafen Zürich
12 Minuten

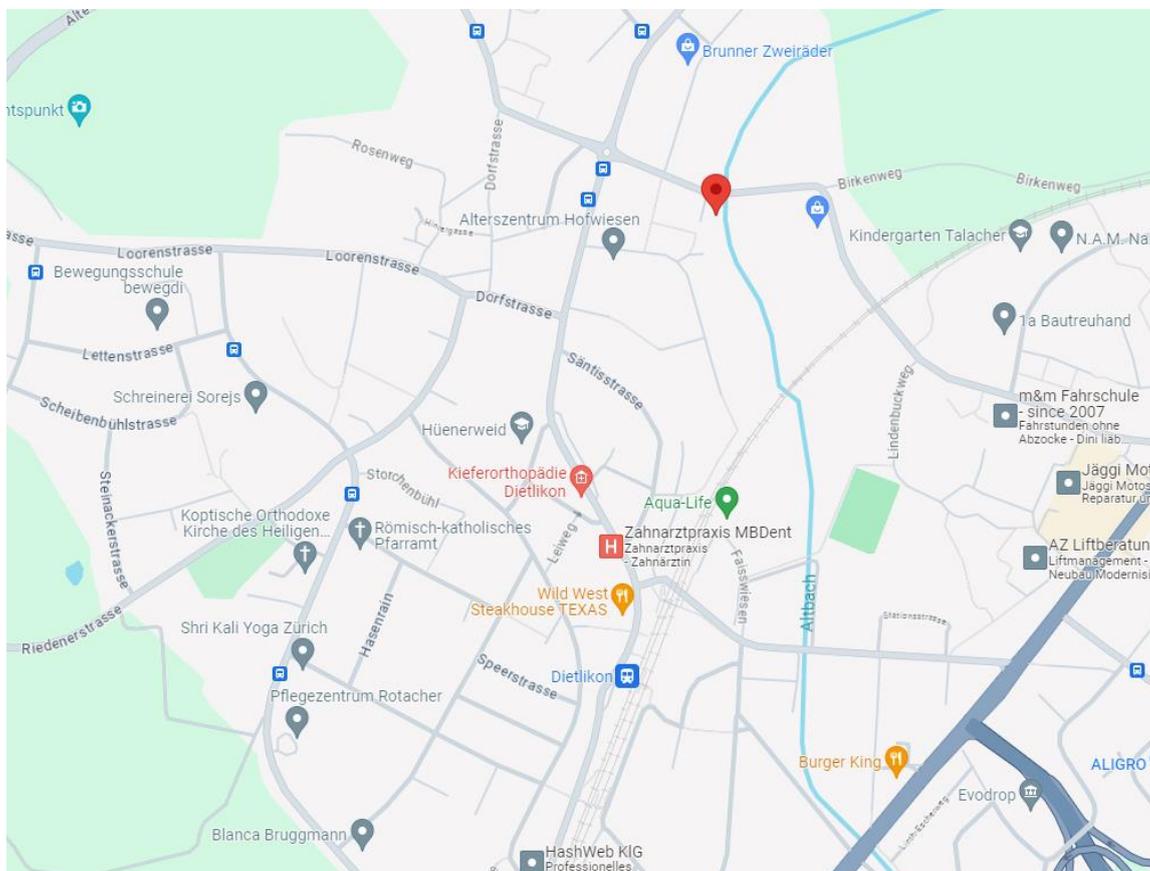


Winterthur
18 Minuten

Zürich
18 Minuten

Riedmühlestrasse 12, Dietlikon

INFRASTRUKTUR



Bahnhof Dietlikon

2 Minuten



Wild West Steakhouse Texas

2 Minuten

Glattzentrum Wallisellen

7 Minuten

Restaurant Rosengarten

8 Minuten



Restaurant Rüti

9 Minuten

Bahnhof Dietlikon

14 Minuten

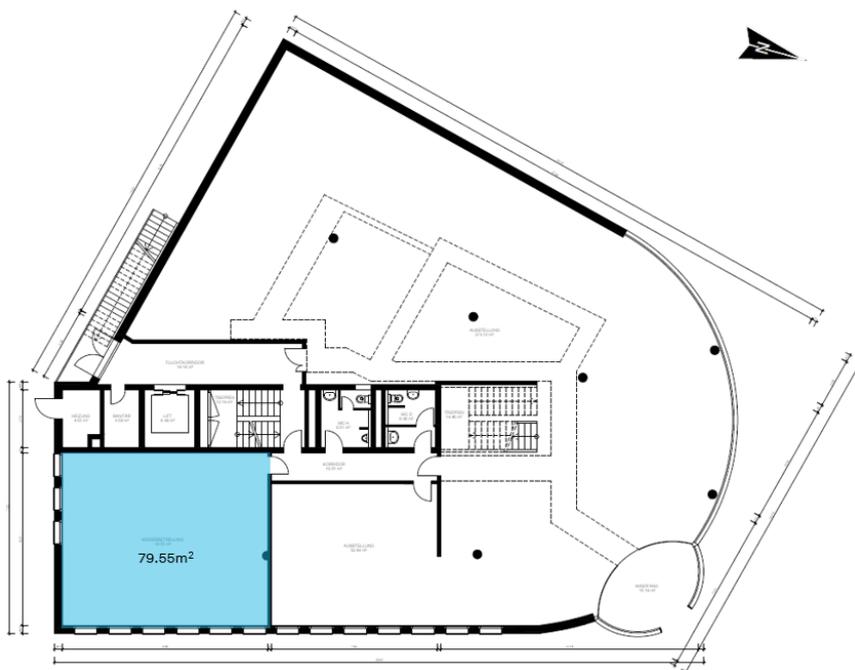


NUTZUNG

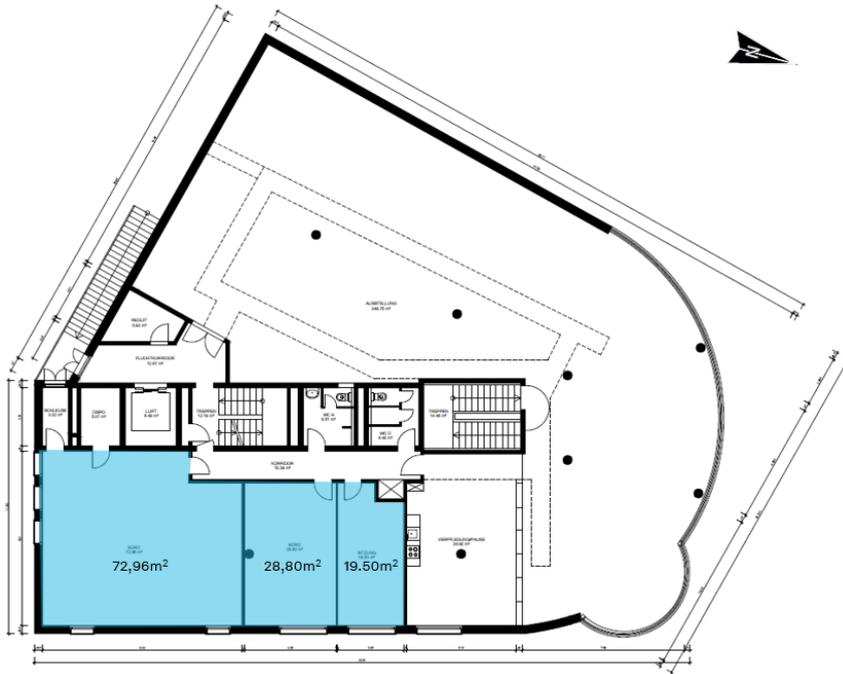
Die Gebäudequalität ist ausgezeichnet und es gilt, einen Nutzer für die gesamte Liegenschaft zu finden. Die Nutzung sollte Büro-/Gewerbe-/Showroom umfassen. Diese beiden Aspekte schränken die Zielgruppe ein. Für einen Nutzer, der diese Flächenarten in der gebotenen Grösse sucht, bietet die Liegenschaft eine perfekte Präsentationsplattform.

Das Gebäude erstreckt sich auf 3 Stockwerke (EG, 1. OG und 2. OG).

GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 1. OG



GRUNDRISS 2. OG



IST IHR INTERESSE GEWECKT?



REAL
ESTATE
AG



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Hans-Peter Jacobi
lic. oec. HSG
Vermarktung

+41 44 253 62 10
hans-peter.jacobi@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
CH-8004 Zürich

+41 44 250 52 52
vermarktung@hbre.ch
www.hbre.ch