



# Kurzbaubeschrieb

Erstvermietung giessen-lab, Dübendorf



## Gewerbe- und Büroflächen

### Büro 4. Obergeschoss

- Boden Kunstharzbelag eingefärbt
- Elektroleitungen werden in einem Sockelkanal mit vorgesetzten Steckdosen geführt
- Betonwände deckend weiss gestrichen
- Teeküche mit Kühlschrank, integriertem Geschirrspüler, Spülbecken, Müllex und Garderobe, Farbe weiss
- Decke Beton roh, weiss gestrichen mit Kühl-/Akustiksegel weiss, Leitungen an der Decke sichtbar
- Eine Elektro-Verteilung für das gesamte Geschoss
- siehe Nutzungsvereinbarung HLKS

### Büro 5. Obergeschoss

- Bodenbelag Eichenparkett, matt versiegelt
- Elektroleitungen werden in einem Sockelkanal mit vorgesetzten Steckdosen geführt
- Betonwände deckend weiss gestrichen
- Teeküche mit Kühlschrank, integriertem Geschirrspüler, Spülbecken, Müllex und Garderobe, Farbe beige
- Decke Beton roh, weiss gestrichen mit Kühl-/Akustiksegel weiss, Leitungen an der Decke sichtbar
- Eine Elektro-Verteilung für das gesamte Geschoss
- siehe Nutzungsvereinbarung HLKS

### Nasszellen (Büro 1. OG bis 5. OG)

- Nasszellenboden Kunstharzbelag eingefärbt
- Wände mit mit Kunstharzbelag eingefärbt / Abrieb farbig gestrichen (kein Sockel)
- Decke Beton roh weiss gestrichen, Leitungen an der Decke sichtbar
- Weisse Apparate und Trennwände aus Holzwerkstoff kunstharzbeschichtet

### Erschliessungen (Treppenhäuser, Lifte und Korridor)

- Wände und Untersicht Podeste der Treppenhäuser mit Sichtbeton Schalungstyp 2.1 gestrichen von Untergeschoss bis 5. Obergeschoss
- Verglaste Seitenwand der nördlichen Treppenanlage zum Korridor im EG bis 5. Obergeschoss
- Vorfabrizierte Treppenelemente Schalungsglatt roh
- Staketengeländer einbrennlackiert, seitlich befestigt mit CNS-Handlauf
- Liftkabinenwand/-decke Edelstahl gebürstet, Kabinenboden Kunstharz eingefärbt
- Wände und Decken der innenliegenden Korridore aus Sichtbeton, Schalungstyp 2.1 gestrichen
- Boden Korridore, Kunstharzbelag eingefärbt
- Türblatt und Zargen der Wohnungseingangstüren Seidenglanz gestrichen

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.