

## ALLGEMEINES

### ADRESSE

Hirzenwis 2 + 4, 8493 Saland

### PROJEKTWEBSEITE

[www.hirzenwis-saland.ch](http://www.hirzenwis-saland.ch)

### TERMINE

Baubeginn: erfolgt

Bezug: 01.05.2024

### KAUF- UND ZAHLUNGSKONDITIONEN

1. Anzahlung bei Unterzeichnung der Reservation:  
CHF 30'000.--

2. 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung

3. Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Notariats- und Handänderungskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Infolge einer wesentlichen Praxisänderung der Eidg. Steuer-  
verwaltung betr. Mehrwertsteuer können notarielle Kauf-  
vertragsbeurkundungen erst nach Baubeginn vorgenommen  
werden.

Eine allfällige Grundstückgewinn steuer wird von der Ver-  
käuferin übernommen. Die Kosten für die Errichtung von  
Grundpfandrechten zur Käufer finanzierung werden vom  
Käufer bezahlt.

Die Offerte erfolgt unverbindlich und freibleibend. Zwischen-  
verkauf und Preisänderungen, wie auch die Änderung der  
vorliegenden Kauf- und Zahlungskonditionen, bleiben vor-  
behalten.

### VERKAUFS- & WERBEUNTERLAGEN

Aus den in diesen Unterlagen und der Projektwebseite enthaltenen  
Plänen, textlichen Angaben, computergenerierten Visuali-  
sierungen sowie sämtlichen Angaben der Projektwebseite  
können keine Ansprüche abgeleitet werden.

Massgebend sind der detaillierte Objektbeschrieb sowie die Auf-  
teilungspläne aus der Stockwerkeigentumsbegründung.  
Änderungen, Anpassungen und / oder Massstababweichun-  
gen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



### BERATUNG & VERKAUF

belle immo ag  
Bettlistrasse 35  
8600 Dübendorf  
Tel.: 044 802 90 00  
[info@belle-immo.ch](mailto:info@belle-immo.ch)  
[www.belle-immo.ch](http://www.belle-immo.ch)



### ARCHITEKT & TOTALUNTERNEHMER

Hoehnpartner AG  
Bettlistrasse 35  
8600 Dübendorf  
[www.hoehnpartner.ch](http://www.hoehnpartner.ch)

**BAUHERRSCHAFT**  
Konsortium Hirzenwis  
c/o Höhn + Partner AG  
Bettlistrasse 35  
8600 Dübendorf