



## Allgemeines

### Adresse

Tösstalstrasse 375a/375b, 8482 Sennhof (Winterthur)

### Projektwebseite

[www.altepost-sennhof.ch](http://www.altepost-sennhof.ch)

### Termine

Baubeginn: erfolgt

Bezug: voraussichtlich Herbst 2025

### Kauf- und Zahlungskonditionen

1. Anzahlung bei Unterzeichnung der Reservation:  
CHF 40'000.--
2. 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung
3. Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Die Anzahlungen werden weder verzinst noch sichergestellt. Notariats- und Handänderungsgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Notarielle Kaufvertragsbeurkundungen werden aus Mehrwertsteuergründen erst nach Baubeginn vorgenommen.

Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferin übernommen. Die Gebühren für die Errichtung von Grundpfandrechten zur Käuferfinanzierung werden vom Käufer bezahlt.

Die Offerte erfolgt unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen, wie auch die Änderung der vorliegenden Kauf- und Zahlungskonditionen, bleiben vorbehalten.

### Verkaufs- & Werbeunterlagen

Aus den in diesen Unterlagen enthaltenen Plänen, textlichen Angaben, computergenerierten Visualisierungen sowie sämtlichen Angaben der Projektwebseite können keine Ansprüche geltend gemacht werden.

Massgebend sind der detaillierte Objektbeschreibung sowie die unterzeichneten Ausführungspläne. Änderungen, Anpassungen und/oder Massstababweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



### BERATUNG & VERKAUF

belle immo ag  
Bettlistrasse 35  
8600 Dübendorf  
Tel.: 044 802 90 00  
[info@belle-immo.ch](mailto:info@belle-immo.ch)  
[www.belle-immo.ch](http://www.belle-immo.ch)

### ARCHITEKT & TOTALUNTERNEHMER

Hoehnpartner AG  
Bettlistrasse 35  
8600 Dübendorf  
[www.hoehnpartner.ch](http://www.hoehnpartner.ch)

### BAUHERRSCHAFT

Konsortium Alte Post  
c/o Höhn + Partner AG  
Bettlistrasse 35  
8600 Dübendorf

Dübendorf, 27.12.2023