



REAL
ESTATE
AG



An International
Associate of Savills

PELIKANSTRASSE 18, 8001 ZÜRICH

EXKLUSIVE BÜRORÄUMLICHKEITEN



PELIKANSTRASSE 18, 8001 ZÜRICH

EIN BIJOU AM PELIKANPLATZ

An zentralster innerstädtischer Lage, wenige Gehminuten vom Paradeplatz entfernt, vermieten wir nach Vereinbarung diese exklusive, vollständig und hochwertig ausgebaute Bürofläche mit ca. 530 m² im 3. Obergeschoss an der Pelikanstrasse 18 im Kreis 1.

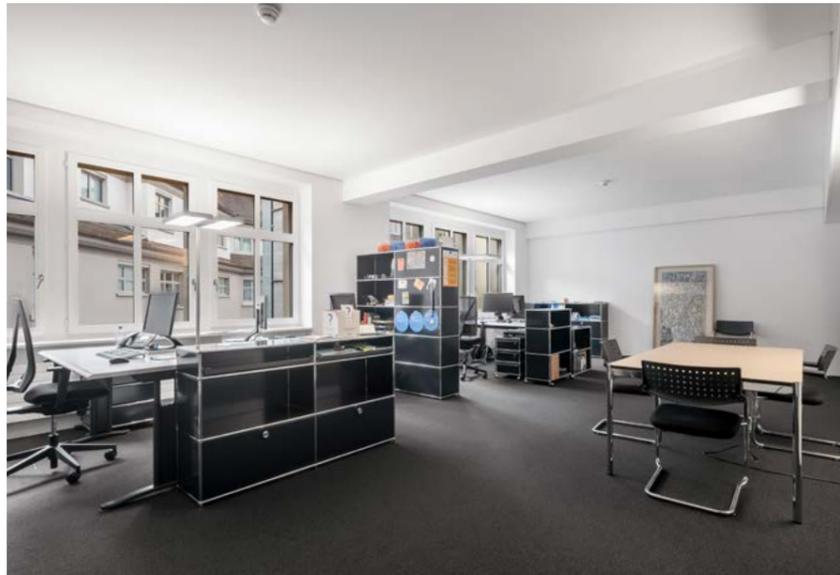
In der unmittelbaren Umgebung, oder im Haus selbst, finden Sie hervorragende Verpflegungs- und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und der nahegelegene Alte Botanische Garten lädt zum Verweilen ein.



PELIKANSTRASSE 18, 8001 ZÜRICH

HOCHWERTIGER INNENAUSBAU

Die repräsentativen Räumlichkeiten bestehen mit einem hochwertigen Innenausbau. Es erwarten Sie Parkett- und Teppichböden, Kühldecken und Lüftung, Einbauspots in den Sitzungszimmern, vorinstallierte Leuchten im Korridor, Doppelboden, elektronisch gesteuerter Sonnenschutz und Toiletten zur alleinigen Nutzung.



- Kühldecken und Lüftung in allen Räumen
- Toiletten zur alleinigen Nutzung
- Doppelboden mit Teppich- / Parkettbelag
- Einbauspots in den Sitzungszimmern
- Vorinstallierte Leuchten im Korridor
- elektrischer Sonnenschutz
- Empfangsdienstleistungen können dazu gebucht werden

Mietbeginn
nach Vereinbarung

Nettomietzins
CHF 525.- /m² p.a.

zzgl. CHF 70.- /m² p.a. für den vorhandenen Mieterausbau

Nebenkosten akonto
CHF 30.- /m² p.a.

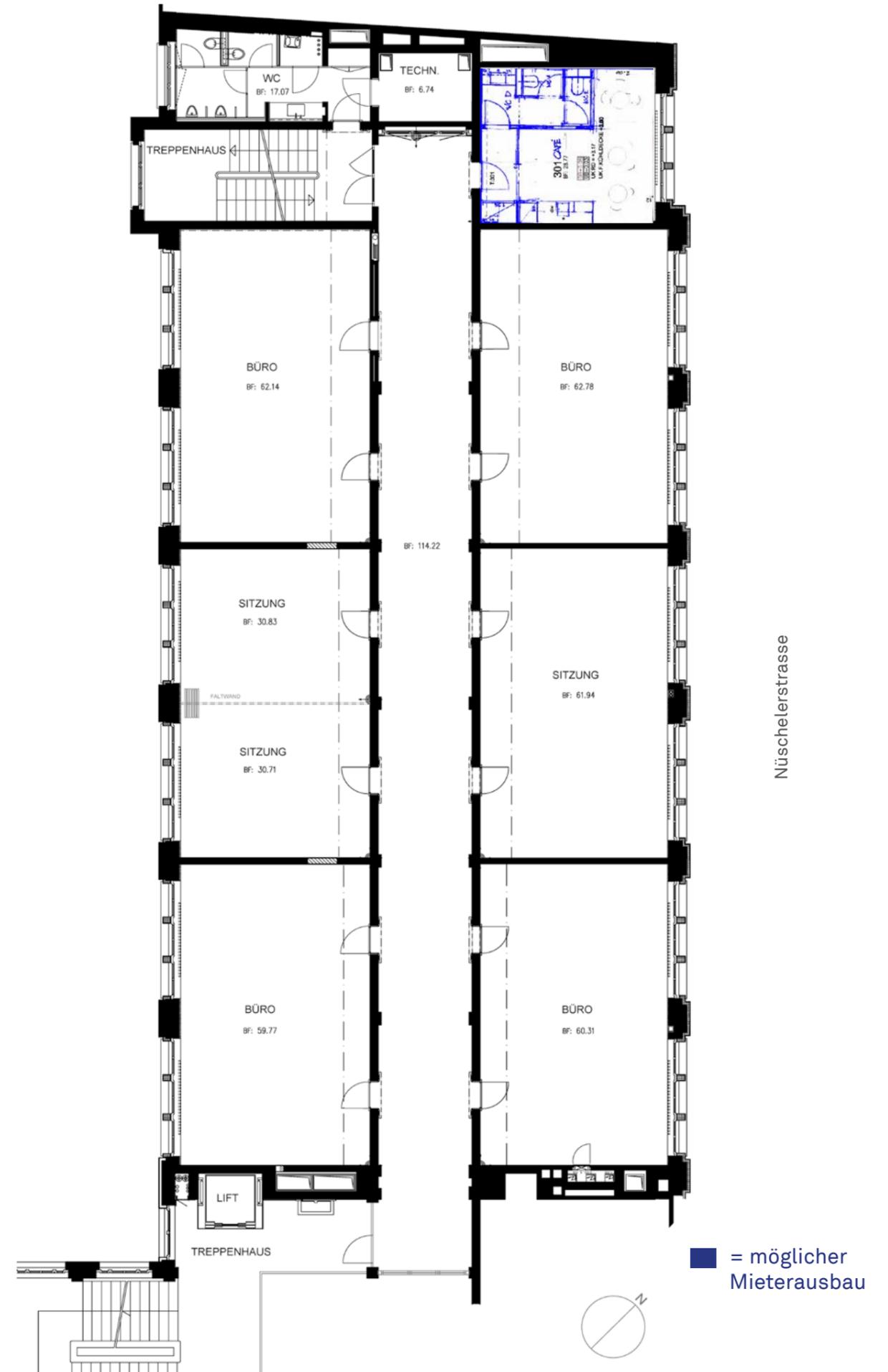
alle Preise zzgl. MwSt.



PELIKANSTRASSE 18, 8001 ZÜRICH

ARBEITEN IM HISTORISCHEN HAUS ZUR KAUFLEUTEN

Ziehen Sie an eine geschichtsträchtige Adresse. Das Haus zur Kaufleuten wurde 1915 im Auftrag des Kaufmännischen Verbands Zürich errichtet und diente den „jungen Kaufleuten“ als Berufsschulhaus und Vereinslokal. Nach dem Wegzug der Schule wurden die Räumlichkeiten zu Büros umgenutzt und seit den 90er Jahren ist die Liegenschaft an der Pelikanstrasse 18 auch für die Nutzung im Erdgeschoss, den Klub und das Restaurant „Kaufleuten“, schweizweit bekannt. Im Jahre 2013 wurde die Liegenschaft renoviert und heute ist sie die Geschäftsadresse renommierter Unternehmen.





REAL
ESTATE
AG



KONTAKT



Raphael Mangold
Consultant
Kommerzielle Vermarktung

+41 44 250 52 05
raphael.mangold@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
CH-8004 Zürich

+41 44 250 52 52
vermarktung@hbre.ch
www.hbre.ch