

# Haus B | Kurzbaubeschrieb

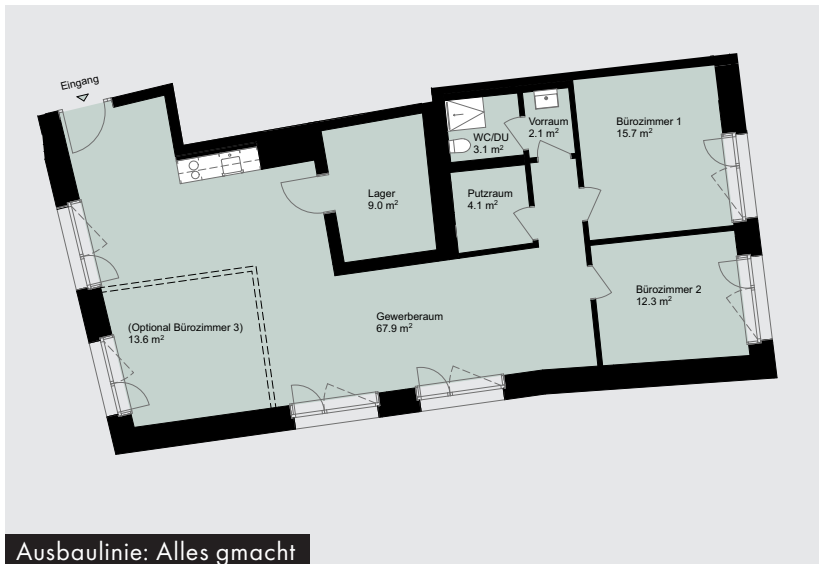
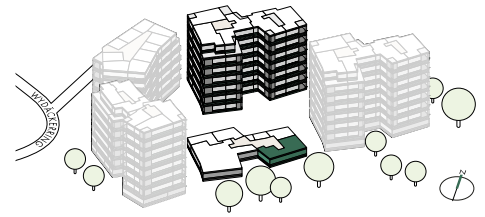
## Gewerbefläche B.GW1

Wydäckerring 67, 8047 Zürich

Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	114.2 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	3.09 m

# wydäcker

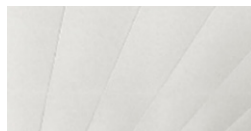
Mis Dihei am Uetliberg



Sichtbeton



Abrieb weiss



Metall weiss

# Haus B | Kurzbaubeschrieb

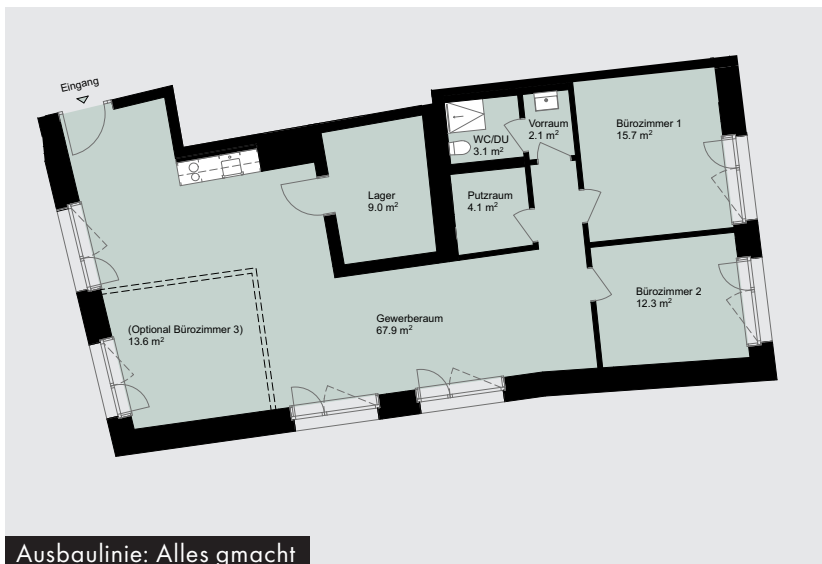
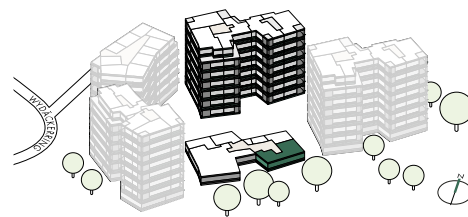
## Gewerbefläche B.GW1

Wydäckerring 67, 8047 Zürich

Etage Erdgeschoss  
Nutzfläche 114.2 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe 3.09 m

# wydäcker

Mis Dihei am Uetliberg



Ausbaulinie: Alles gmacht

<b>Boden</b>	Vinyl-Bodenbelag in Steinimitat
<b>Wand</b>	Abrieb weiss
<b>Decke</b>	Sichtbeton
<b>Abgehängte Decke</b>	Metall weiss
<b>Heizung</b>	Bodenheizung
<b>Lüftung</b>	Lüftung inkl. Raumverteilung
<b>Elektroinstallationen</b>	Grund-Elektrifizierung (Steckdosen und Lichtschalter) in Trennwänden, etc. resp. Erschliessungskanal
<b>Beleuchtung</b>	Down-Light-Leuchten mit Wechselschaltung im grossen Büroraum / Down-Light-Leuchten mit Einzelschaltung in den Nasszellen wie auch im Putzraum / Spiegelschrank im Vorraum der Nasszelle / Balkenleuchten im Lager
<b>Kücheneinrichtung</b>	Teeküche mit Mikrowelle
<b>Sanitäranlage</b>	hochwertig ausgebaute WC-Anlage inkl. Dusche, Boden und Wände mit keramischen Platten. Im Putzraum sind die Anschlüsse für ein zusätzliches WC vorhanden
<b>Ausbau</b>	zwei Einzelbüros / Türen mit Glaseinsatz / zwei Lagerräume
<b>Optional</b>	Es kann ein weiteres Zimmer durch Leichtbauwände eingebaut werden