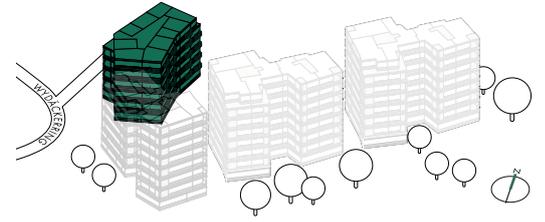


Haus D | Kurzbaubeschrieb

Wydäckerring 61, 8047 Zürich

Studioraum



Boden	PU Boden inkl. Bodendose Elektro, Farbe S2040- Y50R
Sockelleisten	Holzwerkstoff, Farbe weiss
Wände	Weissputz, Farbe weiss
Decken	Sichtbeton
Beleuchtung	Lichtleisten Deckenanschlüsse Licht

Küchen

Front/Sichtseite	Einbauküche, kunstharzbelegt Holzoptik Eiche
Abdeckung	Silestone, Farbe negro teblas
Rückwand	Glasrückwand, Farbe schwarz
Electrolux Küchengeräte	Induktions-Kochfeld Geschirrspühlmaschine Kühlschrank mit sep. Gefrierteil Backofen Dunstabzug

Nasszellen



Boden	Platten Feinsteinzeug, Farbe black
Wände	Platten Feinsteinzeug, Farbe black
Decken	Sichtbeton
Beleuchtung	Lichtleiste
Dusche	Bodeneben geflieste Dusche, Glastrennwände
Badmöbel	Holzrahmen Spiegel inkl. Ablageflächen, Eiche Imitat

Fenster/Storen

Vorhangschienen

Aluminium-Vorhangschiene 2-fach

Aussenfenster/Innenfenster

Aussenfenster Holz-Metall, Fenerrahmen innen Holz, lackiert
Isolierverglasung 3-fach
Lamellenstoren

Türen

Wohnungseingangstüren

Blockrahmentür, Holzwerkstoff, Farbe NCS S1502-Y

Zimmertüren

Schiebetüren, Holzwerkstoff, lackiert

Balkone

Boden

Betonelement

Geländer

Staketengeländer

Elektroanlagen

Schwachstrominstallationen

Wohnzimmer: Netzwerkdose
Steckdosen: genügend vorhanden

Provider

Sunrise, Salt, iWay, Internet Group, Leucom, GIB-Solutions
GGA Maur, Init7, ClearMedia, SolNet

Schliessanlage

elektronische Schliessanlage

Smart-Home

Steuerung von verschiedenen Komponenten möglich

Gebäude



Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsondenwärmepumpen inkl. Sonnenkollektoren auf dem Dach (Hybrid-Kollektoren)
In bewohnten Räumen: Fussbodenheizung

Lüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung
Zuluft: Zimmer, Wohnen, Küche, Nasszellen

MINERGIE-Bauweise

Minergie-P zertifiziert

Nachhaltigkeit

Gütesiegel für Immobilien mit Zukunft «greenproperty Gold»

Nebenräume

Kellerabteile: Holzlattenverschläge mit LED-Balkenleuchte und Steckdose
Waschküche
Trocknungsraum mit Hängevorrichtung und Secomat
Gemeinschaftsräume
Gemeinschaftsterasse
Veloraum

Absturzsicherung

teilweise Fensterstange in Laibung montiert

Hindernisfreiheit

alle Zugänge zu Wohnungen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

Treppenhaus

Bodenbeläge	PU Boden, Farbe NCS S2060- Y70R
Wände	Weissputz, gestrichen
Decken	Beton Sicht, lasiert
Aufzüge	pro Hauseingang eine rohlstuhlgängige Personenaufzugsanlag

Einstellhalle

Autostellplätze	teilweise mit Ladestation
Velo garage	Zugang neben Einstellhalleneinfahrt

Umgebung

Veloabstellplätze	für Besucher
Spielgeräte	im Innenhof