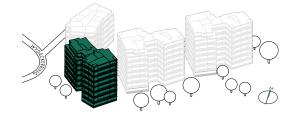
## Haus A | Kurzbaubeschrieb

Wydäckerring 63, 8047 Zürich

# wydäcker Mis Dihei am Uetliberg

#### Allgemeine Räume





Boden Intarsie	Eichenparkett, Farbe natur
Boden Fries	Eichenparkett, Farbe dunkel Zimmer ohne Boden Fries
Sockelleisten	Holzwerkstoff, Farbe weiss
Wände	Weissputz, Farbe weiss
Zimmerwand in Enfiladeachse	Wandspiegel 110 x 225 cm
Decken	Weissputz, Farbe weiss
Beleuchtung	Deckenspots im Entrée und in Enfilade, Farbe weiss Deckenanschlüsse Licht
Einbauschränke	Garderobenschränke im Entrée, Farbe weiss



#### Küchen



Boden Küchenbereich	Platten Feinsteinzeug, Farbe ambre			
Wände	Weissputz , Farbe weiss			
Decken	Weissputz, Farbe weiss			
Beleuchtung	Deckenanschluss Licht			
Front/Sichtseite	Einbauküche mit Kunstharzfronten,	Einbauküche mit Kunstharzfronten, Farbe Herzog Vario M Creme 4602		
Abdeckung	Silestone, Farbe blanco maple	Silestone, Farbe blanco maple		
Rückwand	Glasrückwand, Farbe weiss			
Kücheninsel	Kunstharzfronten, Farbe Herzog Vario M Kaschmir 4603			
Kücheninsel Abdeckung	Silestone, Farbe blanco city			
Electrolux Küchengeräte	Studiowohnung  2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen	Induktions-Kochfeld Geschirrspülmaschine Kühlschrank mit integr. Kühlteil Backofen Dunstabzug Induktions-Kochfeld Geschirrspülmaschine Kühlschrank mit sep. Gefrierteil Backofen Dunstabzug		



#### Nasszellen



Boden	Platten Feinsteinzeug, Farbe ambre	
Sockelplatten	Platten Steigut, Farbe weiss	
Wände (Platten)	Platten Steigut, Farbe weiss	
Wände (Putz)	Weissputz , Farbe weiss	
Decken	Weissputz , Farbe weiss	
Beleuchtung	Deckenanschluss Licht	
Dusche	Bodeneben geflieste Dusche	
Dusche / Badewanne	Dusche: Glastrennwände Badewanne: teilweise vorbereitet für Vorhangstange, teilweise Glastrennwand	
Badmöbel	beleuchteter Spiegelschrank	
Waschen	Waschturm in Nasszelle oder Reduit	



		- 1			•	
к	e	d	ι	J	ı	t

Boden	Platten Feinsteinzeug, Farbe ambre
Sockelplatten	Platten, Steingut, Farbe Cinca 5522
Wände	Weissputz, Farbe weiss
Decken	Weissputz, Farbe weiss
Beleuchtung	Deckenspots, Farbe weiss

## Fenster/Storen

Vorhangschienen	Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aluminium-Vorhangschiene 2-fach
In allen Räumen	Wohn-/Ess- und Schlafbereich: Aussenfenster Holz-Metall, Fenterrahmen innen Holz, lackiert Wohnbereich: Hebe-Schiebefenster Isolierverglasung 3-fach elektrische Lamellenstoren, ausser zu Loggia: Senkrechtmarkise mit Stoff, Farbe grau

#### Türen

Wohnungseingangstüren	Blockrahmentür mit Spion, Holzwerkstoff, Farbe weiss
Zimmertüren	Stahlzargentüren, Holz, Farbe weiss
Enfiladentüren	Blockzargentüren mit Glaseinsatz, Holzwerkstoff, Türrahmen, Farbe NCS S5005-Y60R, Türblatt, Farbe NCS S1502-Y

#### Loggien

Boden	Gewehgplatten, Farbe betongrau	
Geländer	Staketengeländer, Farbe pulverbeschichtet RAL 7048	
Elektro	LED-Leuchte und Aussensteckdose	

## Elektroanlagen

Schwachstrominstallationen	Wohnzimmer: zwei Netzwerkdosen Steckdosen: genügend vorhanden
Provider	Sunrise, Salt, iWay, Internet Group, Leucom, GIB-Solutions, GGA Maur, Init7, ClearMedia, SolNet
Sonnerie-, Türsprechanlagen	Video-Gegensprechanlage zum Haupteigang mit Türöffnertaste



#### Gebäude



Heizung	Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsondenwärmepumpen inkl. Sonnenkollektoren auf dem Dach (Hybrid-Kollektoren) In bewohnten Räumen: Fussbodenheizung
Lüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung Zuluft: Zimmer und Wohnen Abluft: Küche, Nasszellen, Reduit
MINERGIE-Bauweise	Minergie-P zertifiziert
Nachhaltigkeit	Gütesiegel für Immobilien mit Zukunft «greenproperty Gold»
Nebenräume	Kellerabteile: Holzlattenverschläge mit LED-Balkenleuchte und Steckdose Trocknungsraum mit Hängevorrichtung und Secomat Gemeinschaftsräume Veloraum
Absturzsicherung	teilweise Fensterstange in Laibung montiert
Hindernisfreiheit	alle Zugänge zu Wohnungen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500



### Treppenhaus

Bodenbeläge	Kunststein
Wände	Weissputz, Farbe weiss
Decken	Weissputz, Farbe weiss
Aufzüge	pro Treppenhaus ein Lift

#### Einstellhalle

Autostellplätze	teilweise mit Ladestation
Velogarage	direkter Zugang von aussen

## Umgebung

Veloabstellplätze	für Besucher
Spielgeräte Spielgeräte	im Innenhof