



Winterthur, Bigboy

VERSCHIEDENE LADEN- UND BÜROFLÄCHEN

AB CA. 60 m²

SEVERAL RETAIL AND OFFICE UNITS

OF AT LEAST 60 sq m

KELLER

IMMOBILIEN

Keller Immobilien-Treuhand AG · Kompetenzzentrum für Immobilien
Kirchstrasse 1 · 8304 Wallisellen · +41 44 800 85 85 · kit@kit.ch



LAGE

LOCATION

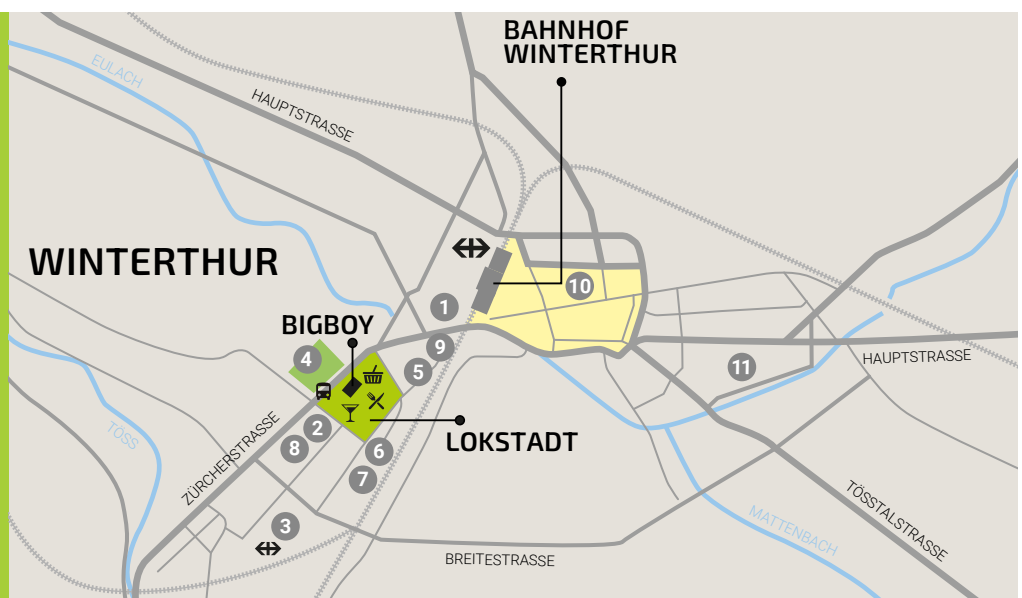
Wo früher SULZER in grossen Hallen Lokomotiven baute, ist in den letzten 30 Jahren ein trendiges Winterthurer 2000-Watt-Areal rund um den Dialogplatz mit 100 Bäumen entstanden. Kulturangebote wie zum Beispiel das Kino Cameo und die Bühnerei, Gastrotreffs wie etwa die Markthalle sowie Freizeit- und Sportmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustüre.

Die Lokstadt – so heisst das Areal – befindet sich an zentraler Lage, in Gehdistanz zum Bahnhof und zur Altstadt. In der Lokstadt haben Fussgänger und Fahrradfahrerinnen Vorrang. Warum? Weil die Lokstadt Lebensqualität bedeutet. Die weitgehend autofreie Fussgängerzone führt zu jeder Tageszeit zu deutlich weniger Lärm und sorgt so für maximale Erholung.

Where SULZER used to build locomotives in large halls, a trendy Winterthur 2000-watt area has grown up around Dialogplatz with 100 trees in the last 30 years. Cultural facilities such as the Cameo cinema and the Bühnerei, restaurants such as the Markthalle, as well as leisure and sports facilities are right on the doorstep.

Lokstadt – as the area is called – is centrally located, within walking distance of the train station and the old town. In Lokstadt, pedestrians and cyclists have priority. Why? Because Lokstadt means quality of life. The largely car-free pedestrian zone leads to significantly less noise at any time of day and thus ensures maximum recreation.

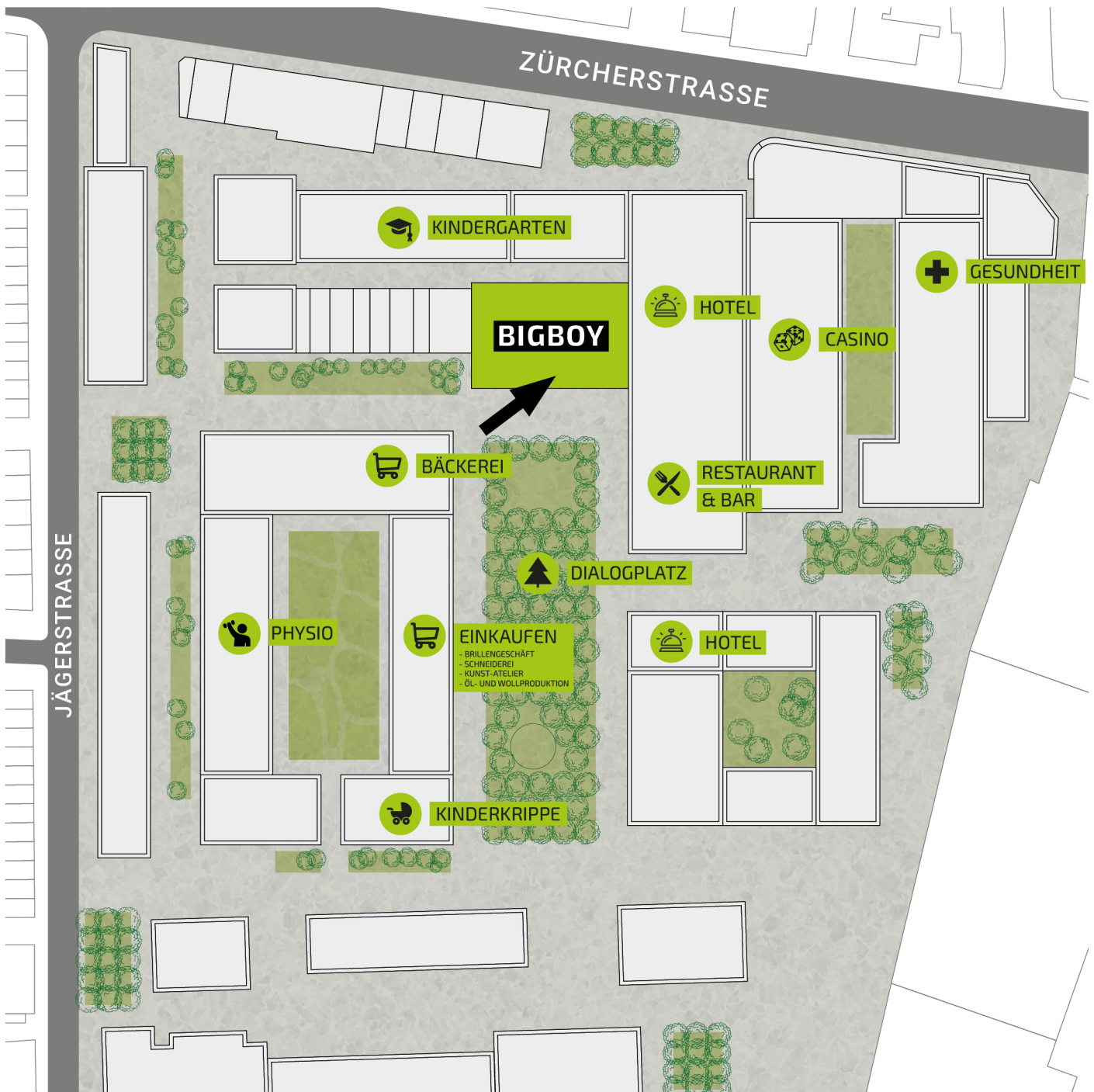
- 2 EINKAUFSZENTRUM NEUWIESEN
- 3 COOP EINKAUFSZENTRUM LOKWERK
- 4 BHF WINTERTHUR TÖSS
- 5 BRÜHLGUTPARK
- 6 ZHAW HOCHSCHULBIBLIOTHEK
- 7 SKILLS PARK
- 8 KINO CAMEO
- 9 BASEFIT
- 9 KESSELHAUS – MULTIPLEX
- 21 KUNSTMUSEUM
- 22 FOTOMUSEUM





LAGE

LOCATION





FACTS &

FIGURES

Mietfläche

Fläche 7	Erdgeschoss	ca. 261 m ²	Verkaufsfläche
	1. Obergeschoss	ca. 100 m ²	Verkaufsfläche
Fläche 8	Erdgeschoss	ca. 271 m ²	Verkaufsfläche
	1. Obergeschoss	ca. 99 m ²	Verkaufsfläche
Fläche 9	Erdgeschoss	ca. 56 m ²	Verkaufsfläche
Fläche 10	Erdgeschoss	ca. 63 m ²	Verkaufsfläche
Fläche 11	1. Obergeschoss	ca. 82 m ²	Verkaufsfläche / Büro

Rental area

Unit 7	Ground floor	approx. 261 sq m	Sales unit
	1 st floor	approx.. 100 sq m	Sales unit
Unit 8	Ground floor	approx. 271 sq m	Sales unit
	1 st floor	approx. 99 sq m	Sales unit
Unit 9	Ground floor	approx. 56 sq m	Sales unit
Unit 10	Ground floor	approx. 63 sq m	Sales unit
Unit 11	1 st floor	approx. 82 sq m	Sales unit / office

Mietzins Auf Anfrage
Ausbau Nach Vereinbarung
Verfügbarkeit 1. Oktober 2023

Rent on request
Fitout To be defined
Availability 1 October 2023

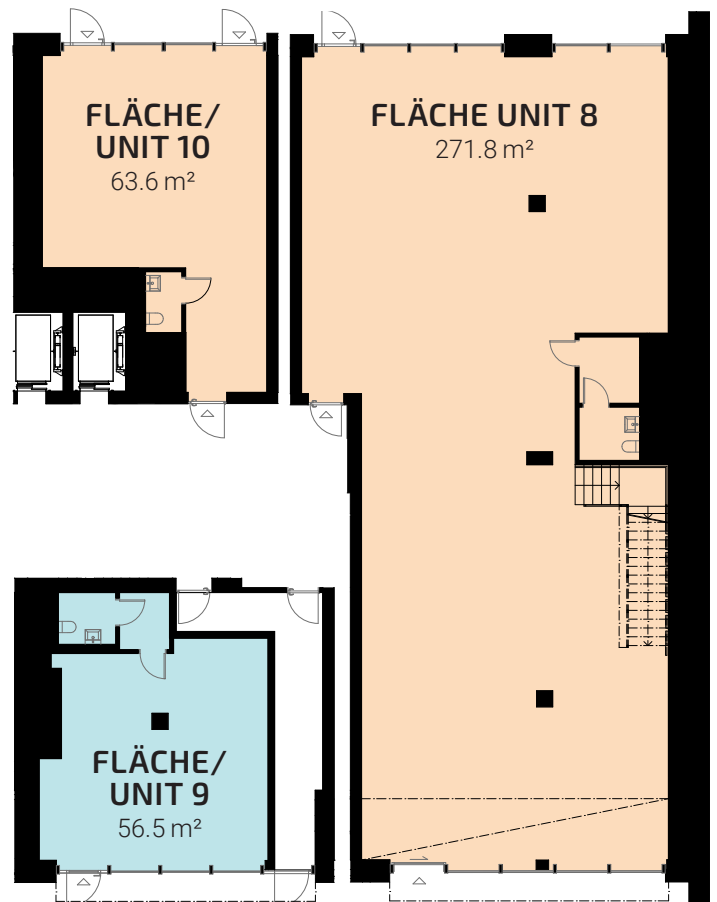
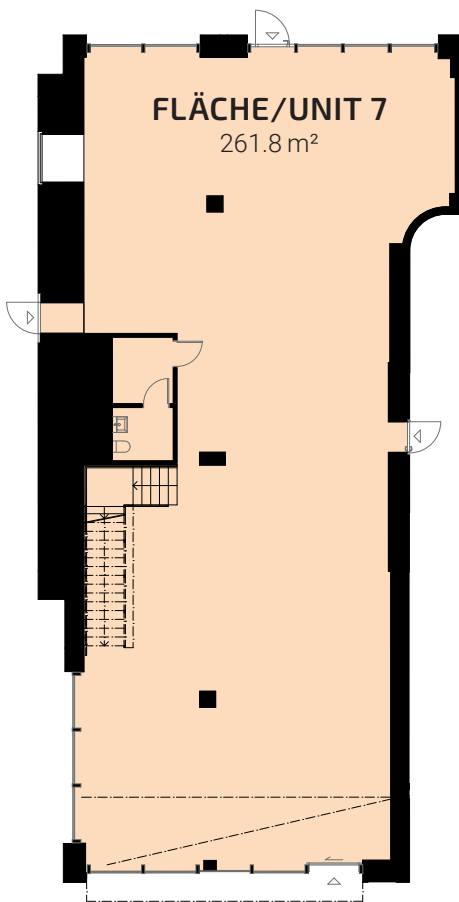
Kommissionsfrei
 No commission, our fee will be covered by the Landlord.



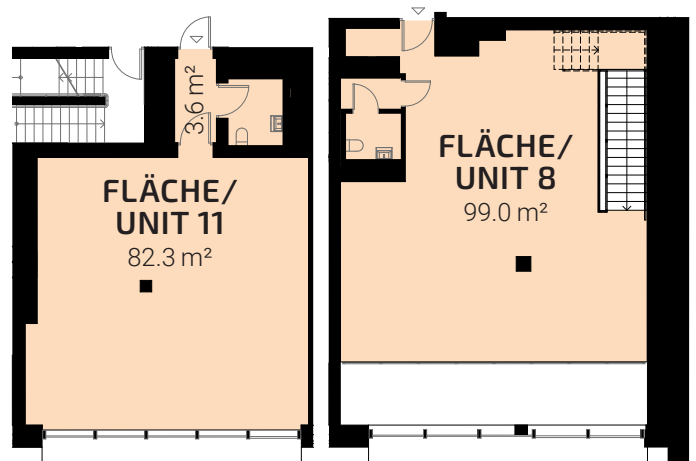
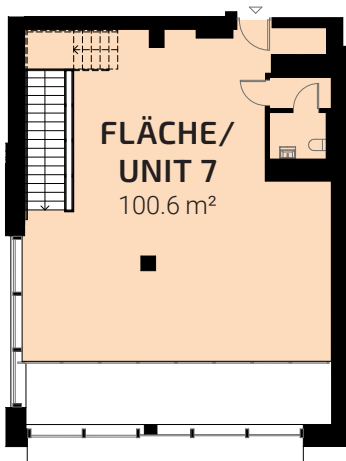


PLÄNE

FLOOR PLANS



Bigboy – Erdgeschoss / Ground floor



Bigboy – 1. Obergeschoss / 1st floor



KONTAKT

CONTACT

Janine Gstrein

Immobilienbewirtschafterin

phone: +41 44 800 85 76

e-mail: J.Gstrein@kit.ch

Keller Immobilien-Treuhand AG

Kompetenzzentrum für Immobilien

Kirchstrasse 1

Postfach

8304 Wallisellen

+41 44 800 85 85

kit@kit.ch



Keller Immobilien-Treuhand AG · Kompetenzzentrum für Immobilien
Kirchstrasse 1 · 8304 Wallisellen · +41 44 800 85 85 · kit@kit.ch