



**GUT ZU**

**WISSEN**

**DIALOGPLATZ 10  
8400 WINTERTHUR**

**ECK-**

**DATEN**

<b>Webseite</b>	www.BIGBOY.ch
<b>Adresse</b>	Dialogplatz 10, 8400 Winterthur
<b>Angebot</b>	125 Mietwohnungen (Studios- bis 4½-Zimmer-Wohnungen) ca. 925 m <sup>2</sup> Laden- und Büroflächen (zwischen 55 m <sup>2</sup> und 370 m <sup>2</sup> )
<b>Mietbeginn</b>	nach Vereinbarung
<b>Bewirtschaftung</b>	KELLER Immobilien-Treuhand AG, Kirchstrasse 1, 8304 Wallisellen Tel. 044 800 85 85, E-Mail: kit@kit.ch

**NÜTZLICHE**

**INFORMATIONEN**

<b>Kündigungsfrist</b>	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
<b>Mietzinsdepot</b>	Das Mietzinsdepot beträgt drei Nettomonatsmieten. Die Wahl obliegt dem:r Mieter:in, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung erbracht wird. Allfällige Gebühren für die Eröffnung des Mietkautionskontos sind durch die Mieter:innen zu tragen. Das Mietkautionskonto kann bei allen Schweizer Banken eröffnet werden. Die Mietkautionsversicherung kann nur über die SwissCaution SA abgeschlossen werden.
<b>Parking</b>	Dem:r Mieter:in stehen Tiefgaragenplätze, Elektro-Parkplätze und Motorradparkplätze für eine Anmietung zur Verfügung. Die Besucherparkplätze dürfen von Besuchern:innen genutzt werden. Für die Nutzung der Tiefgaragenplätze gilt das Mobilitätskonzept bzw. Fahrtenmodell der Lokstadt. Demnach wird für jede Autofahrt während den Hauptverkehrszeiten eine Gebühr von CHF 0.50 pro Ein- und Ausfahrt von einer Betreiberorganisation erhoben. Als Hauptverkehrszeit gilt an Wochentagen ein Zeitfenster von 16.00 bis 19.00 Uhr und an Samstagen von 11.00 bis 15.00 Uhr.
<b>Fahrräder</b>	Die Veloabstellplätze stehen in der Tiefgarage und im Aussenbereich zur Verfügung.
<b>Raumhöhe</b>	Raumhöhe 1.OG: ca. 2.83m Raumhöhe 2. bis 12.OG: ca. 2.58m Raumhöhe 13. bis 15.OG: ca. 2.68m



**KELLER**

IMMOBILIEN

Keller Immobilien-Treuhand AG · Kompetenzzentrum für Immobilien  
Kirchstrasse 1 · 8304 Wallisellen · +41 44 800 85 85 · kit@kit.ch

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.

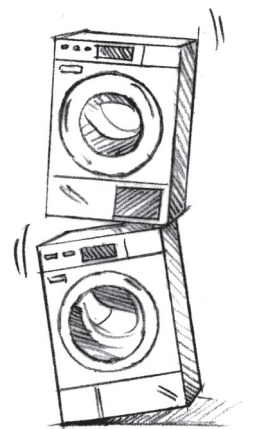


**GUT ZU**

**WISSEN**

**DIALOGPLATZ 10  
8400 WINTERTHUR**

<b>Waschen</b>	Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm. Zusätzlich steht im Untergeschoss ein gemeinschaftlicher Trocknungsraum allen Mieter:innen zur Verfügung.
<b>Keller</b>	Jede Wohnung verfügt über ein separates Kellerabteil mit eigener Steckdose.
<b>Dachterrasse</b>	Die gemeinschaftliche Dachterrasse steht allen Mieter:innen zur Mitbenutzung zur Verfügung.
<b>Lift</b>	Das Gebäude verfügt über drei rollstuhlgängige Personenlifte.
<b>Storen</b>	Vertikalstoren mit textilem Behang und ZIP-Mechanismus.
<b>Haustiere</b>	Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunde ist erlaubt. Auf dem Anmeldeformular sind Tierart, Rasse und Alter anzugeben. Zudem muss für die Haustierhaltung eine separate Vereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
<b>Grillieren</b>	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung eines Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
<b>Glasfaser</b>	Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.
<b>Internetanbieter</b>	Der Internetanbieter ist frei wählbar.
<b>Abfallentsorgung</b>	Es stehen Grün- wie auch normale Container für die Entsorgung zur Verfügung.
<b>Nachhaltigkeit</b>	Das ganze Areal orientiert sich an den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft. Die Liegenschaft verfügt über eine Photovoltaik-Anlage, welche Solarstrom erzeugt. Dank des ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) können Mieter:innen grünen Strom produzieren und profitieren gleichzeitig von attraktiven Stromkosten.
<b>Besichtigungen</b>	Für die Besichtigung steht eine Musterwohnung zur Verfügung. Die Besichtigungsmöglichkeiten sind auf der Projektwebsite <a href="http://www.BIGBOY.ch">www.BIGBOY.ch</a> publiziert.
<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite <a href="http://www.BIGBOY.ch">www.BIGBOY.ch</a> .



**KELLER**

IMMOBILIEN