



KURZBAUBESCHRIEB

OBSIDIAN

DIALOGPLATZ 10
8400 WINTERTHUR

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

ENTRÉE/WOHNEN/ESSEN/ZIMMER

Boden	Eichenparkett, Farbe grano
Sockelleisten	Holz, lackiert, Farbe dunkelgrau
Wände	Weissputz, gestrichen
Decken	Beton sichtbar belassen, geschliffen
Beleuchtung	Einbauspots im Eingangsbereich, ansonsten Anschlüsse für Deckenleuchten
Einbauschränke	Garderobenschränke im Entrée mit Tablaren, Kleiderstange, lackiert

KÜCHEN

Front/Sichtseite	Einbauküchen mit Kunstharzfronten, Farbe dunkelgrau
Abdeckung	Silestone, Farbe schwarz
Rückwand	Glasrückwand, Farbe schwarz
Küchengeräte	Electrolux: Induktions-Kochfeld, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler, Backofen, Dampfzug BORA Pure Induktions-Kochfeld PURA mit Kochfeldabzug
Kochinsel	Eichenparkett, Farbe Avorio
Boden	Holz, lackiert dunkelgrau
Sockelleisten	Weissputz, gestrichen
Wände	Beton sichtbar belassen, geschliffen
Decken	Einbauspots im Küchenbereich, Unterschränkleuchten, Anschluss für Deckenleuchte

NASSZELLEN

Boden	Feinsteinzeugfliesen, Farbe grau
Wände/Bad	Duschbereiche der Nasszellen raumhoch gefliest, Farbe weiss. Hinter Sanitärapparaten bis 1.20m hoch, Farbe blau. Übrige Wände Weissputz
Wände/Dusche	Duschbereiche der Nasszellen raumhoch gefliest, Farbe weiss. Hinter Sanitärapparaten bis 1.20m hoch, Farbe grün. Übrige Wände Weissputz
Dusche	Bodeneben geflieste Duschen
Decken	Beton sichtbar belassen, geschliffen
Dusche/Badewanne	Glastrennwände
Badmöbel	beleuchteter Spiegelschrank
Waschen	Waschturm in Nasszelle oder Reduit



KELLER

IMMOBILIEN



KURZBAUBESCHRIEB

OBSIDIAN

DIALOGPLATZ 10
8400 WINTERTHUR

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

FENSTER/STOREN

Innen

Wohn- und Essbereich: Aluminium-Vorhangschiene 1-fach mit Parkposition 1m, auf Decke montiert

Schlafbereich: Aluminium-Vorhangschiene 2-fach, davon eine mit Parkposition 80 cm, auf Decke montiert

In allen Räumen

1.OG: Faltschieber aus Metall

2.-15.OG: Fassadenfenster und Balkontüren in Holz-Metall (Aluminium aussen)

Wohn- und Essbereich: Drehflügel und Festverglasung

Wohn-, Ess- und Schlafbereich: mindestens 1 Flügel zum Öffnen

Isolierverglasung 3-fach

Vertikalstoren: textilem Behang und ZIP-Mechanismus

TÜREN

Wohnungseingangstüren

Kastanienholztür mit Spion, Freilauftürschliesser, Schliesszylinder mit Dreipunktverriegelung

Zimmertüren

Einflügelige Türen aus Holz mit Stahlzargen oder Schiebetüren aus Holz in Wandtasche

LOGGIEN

Boden

Plattenbelag Gehwegplatten

Geländer

1.-11. OG: Rahmengeländer aus Stahl mit Maschengitter-Füllung

12.-15. OG: Rahmengeländer aus Stahl mit Glasfüllung

Elektro

LED-Leuchte und Aussensteckdose

ELEKTROANLAGEN

Schwachstrominstallationen

Multimediaanschlüsse: Wohn- und Schlafbereich

Steckdosen: genügend vorhanden

Telefon

UPC

Radio/TV

UPC

Provider

UPC

Sonnerie-, Türsprechanlagen

Video-Gegensprechanlage zum Haupteingang mit Türöffnertaste



KELLER

IMMOBILIEN



KURZBAUBESCHRIEB

OBSIDIAN

DIALOGPLATZ 10
8400 WINTERTHUR

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

GEBÄUDE

Fassade

Hinterlüftete Konstruktion mit Beton- und Klinkerelement-Bekleidung, unsichtbar befestigt

Heizung

Anschluss: Fernwärmenetz Stadt Winterthur

In allen Räumen: Fussbodenheizung

Lüftung

Zentrale Lüftung: Entlüftung Bäder und Reduits

In allen Räumen: Wand- bzw. Decken- Permanentlüfter mit Filtern, manuell regulierbar

Küchenabluft: Umluftsystem mit Aktivkohlefilter, bei Kochinseln integriert in Kochfeld"

Nachhaltigkeit

2000-Watt-Areal

SIA-Effizienzpfad Energie 2040

Nebenräume

Kellerabteile: Metall-Trennwände mit LED-Balkenleuchte und Steckdose

Trocknungsraum. Entsorgungsraum Karton / Papier

Absturzsicherung

Fensterstange, durchgängige Stahl- Rechteckprofile mit Stützen und Fussplatte, sichtbar auf Betonbrüstung montiert

Hindernisfreiheit

Alle Zugänge zu Wohnungen behindertengerecht, gemäss SIA-Norm 500

TREPPENHAUS

Bodenbeläge

Hartbeton versiegelt

Wände

Beton sichtbar belassen; teilweise farbig verputzt

Decken

Beton sichtbar belassen

Aufzüge

3 rollstuhlgängige Personenaufzugsanlagen mit Zementfliesenbelag

AUFZUGSLOBBY (SCHLEUSE)

Bodenbeläge

Zementfliesen versiegelt; im EG Kunststeinplatten versiegelt; im UG Hartbeton versiegelt

Wände

Beton sichtbar belassen

Decken

Beton sichtbar belassen; im EG teilweise Abhangdecke Gips farbig

Türen

Holzrahmentüren farbig beschichtet; im 1.OG Glastüren als Korridorabschluss

Wohnungseingangstüren

Kastanienholz, mit einseitigem Leibungsfutter in Kastanienholz und Objektleuchte



KELLER

IMMOBILIEN



KURZBAUBESCHRIEB

OBSIDIAN

DIALOGPLATZ 10
8400 WINTERTHUR

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

EINSTELLHALLE

Autostellplätze

Velogarage

Zugänge Velogarage

teilweise mit Ladestation
mit Zufahrt über Velorampe
über Treppenhaus/Lift und Einstellhalle

UMGEBUNG

Veloabstellplätze

Spielgeräte

für Besucher
im öffentlichen Freiraum

DACH

Dachterrasse

Flachdächer

Belag: Gehwegplatten mit begrünter Pergola
extensiv begrünt



KELLER

IMMOBILIEN

Keller Immobilien-Treuhand AG · Kompetenzzentrum für Immobilien
Kirchstrasse 1 · 8304 Wallisellen · +41 44 800 85 85 · kit@kit.ch

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.