

# Haus B | Kurzbaubeschrieb

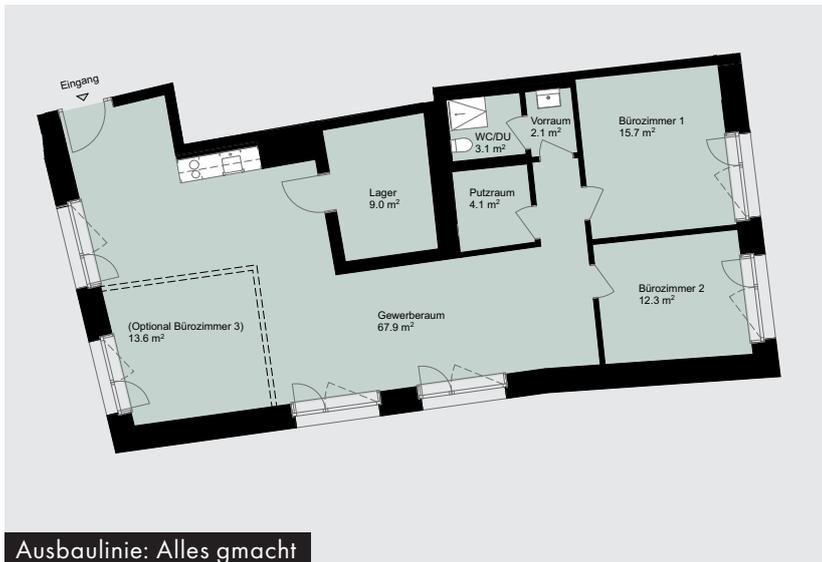
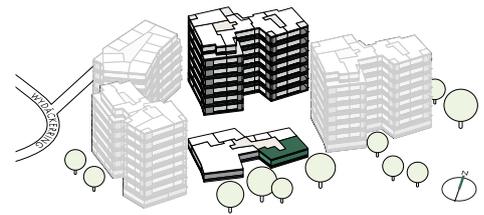
## Gewerbefläche B.GW1

Wydäckerring 67, 8047 Zürich

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Etage      | Erdgeschoss          |
| Nutzfläche | 114.2 m <sup>2</sup> |
| Raumhöhe   | 3.09 m               |

# wydäcker

Mis Dihei am Uetliberg



Sichtbeton



Abrieb weiss



Metall weiss

# Intercity

Vermarktung

Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich  
wydaecker@intercity.ch, www.wydaecker.ch, T +41 44 388 58 80

Seite 1 von 2

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

# Haus B | Kurzbaubeschrieb

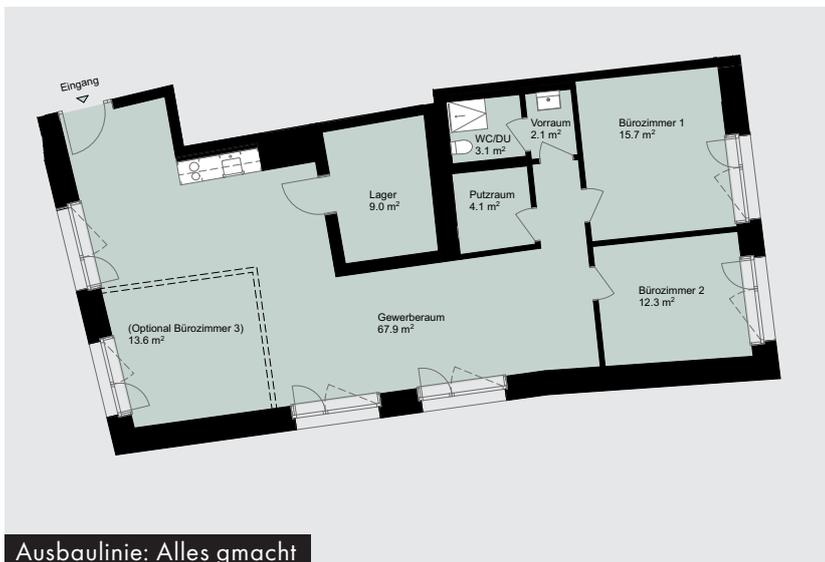
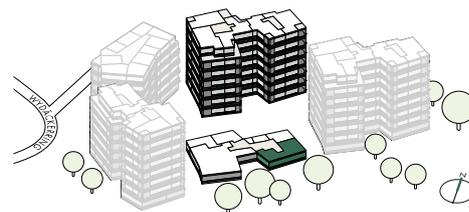
## Gewerbefläche B.GW1

Wydäckerring 67, 8047 Zürich

Etage Erdgeschoss  
Nutzfläche 114.2 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe 3.09 m

# wydäcker

Mis Dihei am Uetliberg



Ausbaulinie: Alles gmacht

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Boden</b>                 | Vinyl-Bodenbelag in Steinimitat   |
| <b>Wand</b>                  | Abrieb weiss  |
| <b>Decke</b>                 | Sichtbeton  |
| <b>Abgehängte Decke</b>      | Metall weiss  |
| <b>Heizung</b>               | Bodenheizung  |
| <b>Lüftung</b>               | Lüftung inkl. Raumverteilung  |
| <b>Elektroinstallationen</b> | Grund-Elektrifizierung (Steckdosen und Lichtschalter) in Trennwänden, etc.<br>resp. Erschliessungskanal   |
| <b>Beleuchtung</b>           | Down-Light-Leuchten mit Wechselschaltung im grossen Büroraum / Down-Light-Leuchten mit Einzelschaltung in den Nasszellen wie auch im Putzraum / Spiegelschrank im Vorraum der Nasszelle / Balkenleuchten im Lager |
| <b>Kücheneinrichtung</b>     | Teeküche mit Mikrowelle   |
| <b>Sanitäranlage</b>         | hochwertig ausgebaute WC-Anlage inkl. Dusche,<br>Boden und Wände mit keramischen Platten.<br>Im Putzraum sind die Anschlüsse für ein zusätzliches WC vorhanden  |
| <b>Ausbau</b>                | zwei Einzelbüros / Türen mit Glaseinsatz / zwei Lagerräume  |
| <b>Optional</b>              | Es kann ein weiteres Zimmer durch Leichtbauwände eingebaut werden   |

# Intercity

Vermarktung

Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich  
wydaecker@intercity.ch, www.wydaecker.ch, T +41 44 388 58 80

Seite 2 von 2

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben vorbehalten.