

Kurzbaubeschrieb

Erstvermietung giessen-lab, Dübendorf



Gewerbe- und Büroflächen

Gewerbe im Erdgeschoss

- Bodenbelag im Grundausbau bis Unterlagsboden mit Bodenheizung, ohne obersten Bodenbelag
- Betonwände deckend weiss gestrichen, Leitungen teilweise eingelegt
- Elektroleitungen werden in einem Sockelkanal mit vorgesetzten Steckdosen geführt
- Decke Beton roh, Schalungstyp 2.1 Leitungen an der Decke sichtbar, optional Abhangdecke
- siehe Nutzungsvereinbarung HLKS

Nasszellen (Gewerbe EG)

- Nasszellenboden Kunstharzbelag eingefärbt
- Wände mit Kunstharzbelag eingefärbt / Abrieb farbig gestrichen
- Abgehängte Gipsdecke Glattputz weiss gestrichen
- Weisse Apparate und Trennwände aus Holzwerkstoff kunstharzbeschichtet

Büro 1. Obergeschoss

- Bodenbelag Eichenparkett, matt versiegelt
- Elektroleitungen werden in einem Sockelkanal mit vorgesetzten Steckdosen geführt
- Betonwände deckend weiss gestrichen
- Gipsständerwände mit Glattputz weiss gestrichen
- Teeküche mit Kühlschrank, integriertem Geschirrspüler, Spülbecken, Müllex und Garderobe, Farbe beige
- Decke Beton roh, weiss gestrichen mit Kühl-/Akustiksegel weiss, Leitungen an der Decke sichtbar
- Büroaufteilung in Einzelbüros mit Leichtbauwände, Zargen- od. Rahmentüren
- Zutritt zu allen Büros mit ZUKO
- Jedes Büro mit separater Heizungsverteilung
- Eine Elektro-Verteilung für das gesamte Geschoss
- siehe Nutzungsvereinbarung HLKS

Büro 2. und 4. Obergeschoss

- Boden Kunstharzbelag eingefärbt
- Elektroleitungen werden in einem Sockelkanal mit vorgesetzten Steckdosen geführt
- Betonwände deckend weiss gestrichen
- Teeküche mit Kühlschrank, integriertem Geschirrspüler, Spülbecken, Müllex und Garderobe, Farbe weiss
- Decke Beton roh, weiss gestrichen mit Kühl-/Akustiksegel weiss, Leitungen an der Decke sichtbar
- Eine Elektro-Verteilung für das gesamte Geschoss
- siehe Nutzungsvereinbarung HLKS

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Kurzbaubeschrieb

Erstvermietung giessen-lab, Dübendorf



Gewerbe- und Büroflächen

Büro 3. Obergeschoss

- Bodenbelag Eichenparkett, matt versiegelt
- Elektroleitungen werden in einem Sockelkanal mit vorgesetzten Steckdosen geführt
- Betonwände deckend weiss gestrichen
- Teeküche mit Kühlschrank, integriertem Geschirrspüler, Spülbecken, Müllex und Garderobe, Farbe beige
- Decke Beton roh, gestrichen mit Kühl-/Akustiksegel weiss, Leitungen an der Decke sichtbar
- Eine Elektro-Verteilung für das gesamte Geschoss
- siehe Nutzungsvereinbarung HLKS

Büro 5. Obergeschoss

- Bodenbelag im Grundausbau bis Unterlagsboden mit Bodenheizung, ohne obersten Bodenbelag
- Betonwände deckend weiss gestrichen
- Decke Beton roh weiss gestrichen, Kühl-/Akustiksegel optional
- Eine Elektro-Verteilung für das gesamte Geschoss
- siehe Nutzungsvereinbarung HLKS

Nasszellen (Büro 1. OG bis 5. OG)

- Nasszellenboden Kunstharzbelag eingefärbt
- Wände mit Kunstharzbelag eingefärbt / Abrieb farbig gestrichen (kein Sockel)
- Decke Beton roh weiss gestrichen, Leitungen an der Decke sichtbar
- Weisse Apparate und Trennwände aus Holzwerkstoff kunstharzbeschichtet

Erschliessungen (Treppenhäuser, Lifte und Korridor)

- Wände und Untersicht Podeste der Treppenhäuser mit Sichtbeton Schalungstyp 2.1 gestrichen von Untergeschoss bis 5. Obergeschoss
- Verglaste Seitenwand der nördlichen Treppenanlage zum Korridor im EG bis 5. Obergeschoss
- Vorfabrizierte Treppenelemente Schalungsglatt roh
- Staketengeländer einbrennlackiert, seitlich befestigt mit CNS-Handlauf
- Liftkabinenwand/-decke Edelstahl gebürstet, Kabinenboden Kunstharz eingefärbt
- Wände und Decken der innenliegenden Korridore aus Sichtbeton, Schalungstyp 2.1 gestrichen
- Boden Korridore, Kunstharzbelag eingefärbt
- Türblatt und Zargen der Wohnungseingangstüren Seidenglanz gestrichen

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.